

**INFORME DE COMISARIO DE HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL
FERRINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION**

EJERCICIO ECONÓMICO ENERO A DICIEMBRE DE 2016

Ibarra, 20 de Marzo de 2017

Señores Accionistas de Ferrindustrial S.A. En liquidación.

De conformidad con la designación de Comisario efectuada por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre de 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. en Liquidación**, cumpla en presentar a Ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información constante en los Estados Financieros de la compañía, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, comprendido en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar los Estados Financieros libres de desviaciones materiales por fraude o error.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los Estados Financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación de control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he revisado los Estados Financieros de Ferindustrial S.A. cortados al 31 de diciembre 2016, además he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

OPINIÓN

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información seguidos por Ferindustrial S.A. en Liquidación, y considerados por los Administradores para la preparación de la Información del Ejercicio Económico 2016, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior, por lo tanto los Estados Financieros reflejan en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de Ferindustrial S.A. al 31 de diciembre de 2016.

A continuación un breve análisis de los Estados Financieros:

1. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

ACTIVOS	Año 2015	Año 2016	Variación	% Variación
Activos Corrientes	96.207,92	81.982,45	- 14.225,47	-15%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19.437,41	4.216,50	- 15.220,91	-78%
Activos Financieros	3.224,03	2.024,03	- 1.200,00	-37%
Activos Realizables	66.611,41	66.611,41	-	0%
Activos por Impuestos Corrientes	6.935,07	9.130,51	2.195,44	32%
Activos no Corrientes	1.140,91	732,14	- 408,77	-36%
Propiedad Planta y Equipo	1.140,91	732,14	- 408,77	-36%
Otros Activos Corrientes	-	-	-	0%

TOTAL ACTIVOS	97.348,83	82.714,59	- 14.634,24	-15%
---------------	-----------	-----------	-------------	------

PASIVOS	Año 2015	Año 2016	Variación	% Variación
Pasivo Corriente	1.616,16	786,37	- 829,79	-51%
Proveedores locales no relacionados	611,02	612,86	1,84	0%
Otras Obligaciones Corrientes	1.005,14	173,51	- 831,63	-83%
TOTAL PASIVOS	1.616,16	786,37	- 829,79	-51%

PATRIMONIO	Año 2015	Año 2016	Variación	% Variación
Capital Social Pagado	266.777,70	266.242,05	- 535,65	0%
Reservas	54.431,99	54.431,99	-	0%
Resultados Acumulados	- 95.877,47	- 95.877,47	-	0%
Resultado adopción NIIF	- 129.599,55	- 129.599,55	-	0%
Resultado Ejercicio 2016	-	- 13.268,80	- 13.268,80	100%
TOTAL PATRIMONIO	95.732,67	81.928,22	- 13.804,45	-14%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	97.348,83	82.714,59	- 14.634,24	-15%

- Del análisis 2016 – 2015, con relación al Total Activos, se observó las siguientes variaciones:

- La disminución del 15% Activo Total.
- La disminución del 51% Pasivo.
- La disminución del 15% del Patrimonio.

- ANÁLISIS DEL PASIVO

PASIVOS	Año 2015	Año 2016	Variación	% Variación
Pasivo Corriente	1.616,16	786,37	- 829,79	-51%
Proveedores locales no relacionados	611,02	612,86	1,84	0%
Otras Obligaciones Corrientes	1.005,14	173,51	- 831,63	-83%
TOTAL PASIVOS	1.616,16	786,37	- 829,79	-51%

- La disminución del 51% en el Pasivo Total, se refleja principalmente en las cuentas de proveedores y obligaciones corrientes por el al pago de impuestos.

ANÁLISIS DE PATRIMONIO

PATRIMONIO	Año 2015	Año 2016	Variación	% Variación
Capital Social Pagado	266.777,70	266.242,05	- 535,65	0%
Reservas	54.431,99	54.431,99	-	0%
Resultados Acumulados	- 95.877,47	- 95.877,47	-	0%
Resultado adopción NIIF	- 129.599,55	- 129.599,55	-	0%
Resultado Ejercicio 2016	-	- 13.268,80	- 13.268,80	100%
TOTAL PATRIMONIO	95.732,67	81.928,22	- 13.804,45	-14%

- La disminución del Patrimonio en un 14% se debe principalmente a la pérdida del ejercicio, por el valor de USD 13.804,45.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Del análisis al Estado de Resultados Integrales del año 2016 con relación al año 2015, a continuación el siguiente análisis:

- Los Ingresos registrados ascienden a USD 982,54 los gastos operativos son USD 14.252,34, lo que ha generado una pérdida del ejercicio por el valor de USD 14.227,23.

RECOMENDACIONES

En mi calidad de Comisaria de Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. en Liquidación, a continuación me permito señalar la siguiente recomendación:

1. Finiquitar los trámites que sean necesarios en el menor tiempo posible a fin de concretar la liquidación de la empresa y evitar que la misma siga incurriendo en gastos que conlleven a la disminución del patrimonio de los Accionistas.

Finalmente, Señores Accionistas, una vez presentado a Ustedes el Informe de Comisario en base a los Estados Financieros del año 2016, pongo en su conocimiento y consideración para los fines consiguientes.

Atentamente,



Ing. Rosa Elizabeth Vasquez Reina

COMISARIA DE HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A. En Liquidación.

