

INFORME DE COMISARIO DE HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

EJERCICIO ECONÓMICO ENERO A DICIEMBRE DE 2015

Ibarra, 20 Abril de 2016.

Señores Accionistas de Ferrindustrial S.A. En liquidación.

De conformidad con la designación de Comisario efectuada por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre de 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. en Liquidación**, cumpla en presentar a Ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información constante en los Estados Financieros de la compañía, por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, comprendido en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio,

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar los Estados Financieros libres de desviaciones materiales por fraude o error.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los Estados Financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación de control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para éste propósito, he revisado los Estados Financieros de Ferrindustrial S.A. cortados al 31 de diciembre 2015, además he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

OPINIÓN

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información seguidos por Ferrindustrial S.A. en Liquidación, y considerados por los Administradores para la preparación de la Información del Ejercicio Económico 2015, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior, por lo tanto los Estados Financieros reflejan en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de Ferrindustrial S.A. al 31 de diciembre de 2015.

A continuación un breve análisis de los Estados Financieros:

1. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- ANÁLISIS DEL ACTIVO

Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. En liquidación.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015.

ACTIVOS	Año 2014	Año 2015	Variación	% Variación
Activos Corrientes	138.362,07	96.207,92	- 42.154,15	-30%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	58.776,49	19.437,41	- 39.339,08	-67%
Activos Financieros	6.559,41	3.224,03	- 3.335,38	-51%
Activos Realizables	70.968,33	66.611,41	- 4.356,92	-6%
Activos por Impuestos Corrientes	2.057,84	6.935,07	4.877,23	237%
Activos no Corrientes	457.425,82	1.140,91	- 456.284,91	-100%
Propiedad Planta y Equipo	305.225,82	1.140,91	- 304.084,91	-100%
Otros Activos Corrientes	152.200,00	-	- 152.200,00	-100%
TOTAL ACTIVOS	595.787,89	97.348,83	- 498.439,06	-84%

- Del análisis 2015 – 2014, con relación al Total Activos, se observó una disminución de \$ 498.439,06, equivalente al 84%, como resultado de las siguientes variaciones:

- La disminución del Activo Corriente en un 30%.
 - Reflejándose la disminución principalmente en las cuentas de efectivo y de activos financieros con un 67% y 51% respectivamente.
- La disminución del Activo no Corriente en un 100%.
 - Debido a la venta de activos fijos de Tonsupa e Ibarra, así como también el cobro del saldo pendiente por la venta del inmueble de la Matriz Ibarra.

- ANÁLISIS DEL PASIVO

PASIVOS	Año 2014	Año 2015	Variación	% Variación
Pasivo Corriente	82.667,48	1.616,16	- 81.051,32	-98%
Proveedores locales no relacionados	2.565,17	611,02	- 1.954,15	-76%
Otras Obligaciones Corrientes	80.102,31	1.005,14	- 79.097,17	-99%
TOTAL PASIVOS	82.667,48	1.616,16	- 81.051,32	-98%

- Del análisis 2015- 2014, con respecto al Total Pasivos, se observa una disminución de \$ 81.051,32, equivalente al 98%, resultado de las siguientes variaciones:

a) La disminución del Pasivo Corriente en un 98%, esto es, \$ 81.051,32. Variación que se refleja en la disminución de Cuentas por Pagar a Proveedores (76%) y Otras Obligaciones Corrientes (99%).

- ANÁLISIS DE PATRIMONIO

PATRIMONIO	Año 2014	Año 2015	Variación	% Variación
Capital Social Pagado	545.730,00	266.777,70	- 278.952,30	-51%
Reservas	54.431,99	54.431,99	-	0%
Resultados de Ejercicios	160.409,66	- 109.697,59	- 270.107,25	-168%
Resultado adopción NIIF	- 129.599,55	- 129.599,55	-	0%
Resultado Ejercicio 2015	- 117.851,69	13.820,12	131.671,81	-112%
TOTAL PATRIMONIO	513.120,41	95.732,67	- 417.387,74	-81%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	595.787,89	97.348,83	- 498.439,06	-84%

- Con respecto al Patrimonio, del período 2015-2014, se observa una disminución del 84% equivalente a \$ 498.439,06, debido principalmente al reparto del 51% del haber social y la distribución del 50% restante de las utilidades del año 2013.
- Se observa que el resultado neto del ejercicio 2015 es una utilidad de \$ 13.820,12. Saldo positivo comparado con el resultado del año 2014.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A.
en Liquidación.

Análisis del Estado de Resultados Integral
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

DESCRIPCIÓN	AÑO 2014		AÑO 2015		% Variac.
INGRESOS OPERACIONALES		80.560,63		2.969,35	-96%
Ventas Netas Totales	80.560,63		2.969,35		
Otros Ingresos Operacionales	-		-		
(-) COSTOS		88.155,12		5.519,88	
Costo de Ventas	88.155,12		5.519,88		
Utilidad Bruta en Ventas	-	7.594,49	-	2.550,53	
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		165.089,83		37.703,78	-77%
Gastos de administración	109.324,91		23.175,17		
Gastos de Ventas	55.764,92		14.528,61		
Utilidad Operacional	-	172.684,32	-	40.254,31	
(+) Ingresos No Operacionales	62.796,37		66.384,51		6%
Interés Ganado	21,96		2.633,17		
Utilidad Vta.Act.Fijos Muebles	12.296,63		18.959,92		
Utilidad Vta.Act.Fijos Inmuebles	-		26.462,97		
Otros ingresos	50.477,78		18.328,45		
(-) Gastos no operacionales	7.963,74		8.047,06		1%
RESULTADO EJERCICIO	-	117.851,69		18.083,14	-115%

Del análisis al Estado de Resultados Integrales del año 2015 con relación al año 2014, a continuación el siguiente análisis:

- a) El total de ventas netas suman \$ 2.969,35. El costo de ventas \$ 5.519,88 generando una pérdida bruta en ventas de \$ 2.550,53.
- b) Los Gastos de Operación, que comprenden los gastos de administración y ventas, ascienden a \$ 37.703,78.
- c) Se observó además, la cuenta otros ingresos no operacionales por un valor total de \$ 66.384,51, en la cual consta la utilidad por venta de activos fijos muebles el valor de \$ 18.959,92 y la utilidad de venta de activos fijos inmuebles por \$ 26.462,97 resultado de la venta del inmueble de Tonsupa, el interés ganado por la inversión en pólizas el valor de \$ 2.633,17.
- d) El Estado de Resultados al final del ejercicio 2015, refleja una utilidad de \$ 18.083,14.

3. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

De la revisión efectuada al Estado de Flujo de Efectivo, se observó que el saldo en efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2015 es de \$ 19.337,40, constante en las cuentas de: caja chica, caja general y bancos del Estado de Situación Financiera, con una disminución de \$ 39.339,09 con relación al año 2014, resultado de las variaciones en las cuentas de activo, pasivo y patrimonio informadas anteriormente.

4. Análisis Financiero (Principales Indicadores)

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros, con relación a los determinados en el año 2014.

- a) **Razón Corriente= (Activo Corriente/Pasivo Corriente)**



Uno de los indicadores de liquidez más usados, que tiene como objeto verificar las posibilidades de la empresa para afrontar compromisos financieros en el corto plazo.

De la comparación efectuada a los Activos Corrientes y el Pasivo Corriente al 31 de diciembre de 2015, la Razón Corriente es 59.53. Significa que por cada dólar de deuda la empresa dispone \$ 59.53. Muy superior al año 2014 y que fue de 1.67.

b) Solvencia= (Total Activo/Total Pasivo)

Mide la capacidad financiera de la empresa para hacer frente a sus obligaciones con los acreedores. No solo se habla de efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

La empresa al 31 de diciembre de 2015, refleja una capacidad de pago total de 60.23 dólares por cada dólar de deuda total.

c) Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activo)

Permite establecer el nivel de endeudamiento de la empresa, o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos de la empresa.

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre de 2015, representa el 2 % de los Activos, inferior al 2014, y que fue el 14%.



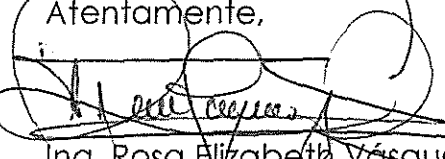
RECOMENDACIONES

En mi calidad de Comisaria de Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. en Liquidación, a continuación me permito señalar las siguientes recomendaciones:

1. Buscar más y nuevos mecanismos para la realización de cuentas por cobrar e inventarios tomando en cuenta que éstas representa el 70% de los activos de la empresa, y considerando que el objetivo es la liquidación de la empresa, se requiere de gestiones inmediatas para cumplir con el mismo.
2. Fijar una fecha máxima para la realización de los activos restantes, como son: cuentas por cobrar e inventarios, caso contrario tomar medidas inmediatas que garanticen su liquidación en un menor tiempo, pues el objetivo es optimizar los recursos disponibles para su entrega final a los Accionistas.

Finalmente, Señores Accionistas, una vez presentado a Ustedes el Informe de Comisario en base a los Estados Financieros del año 2015, pongo en su conocimiento y consideración para los fines consiguientes.

Atentamente,



Ing. Rosa Elizabeth Vásquez Reina

COMISARIA DE HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A. En Liquidación.