Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

Informe de Auditoria Externa y de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de FERRINDUSTRIAL S.A.

Quito,10 de Mayo de 2007
Señores
ACCIONISTAS DE FERRINDUSTRIAL S.A.
Presente.-

En cumplimiento con la resolución 989 del 31 de diciembre del 2001 emanada del Servicios de Rentas Internas, hemos procedido a realizar un examen de los Estados Financieros de FERRINDUSTRIAL S.A. cortados al 31 de diciembre del 2006 y con fecha 10 de Mayo de 2007, nos permitidos emitir nuestro dictamen, el mismo que de acuerdo a nuestro criterio, su presentación es normal y esta de acorde a la situación financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones con el producto de los cambios patrimoniales y sus flujos de fondos Estados son responsabilidad de la Gerencia General, nosotros cumplimos con la nuestra, al emitir una opinión sobre los mismos en base a nuestro examen.

Según nuestra opinión los Estados Financieros de FERRINDUSTRIAL S.A., se presentan razonables en todos los aspectos más importantes al 31 de Diciembre 2006, la evolución patrimonial y su flujo de efectivo cumple los principios y normas de Contabilidad Generalmente Aceptados, puesto que se utiliza por partida doble, esta manejada en dólares, moneda oficial del país y expresada en idioma castellano.

La situación Financiera de la Empresa, según los demuestran los Estados Financieros se la puede calificar como una empresa buena,solvente y con futuro a pesar de los altibajos de la Situación Financiera del País, la empresa se encuentra en una situación muy desahogada.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento tributario por parte de FERRINDUSTRIAL S.A., al 31 de diciembre 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Atentamente,

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
AUDITOR EXTERNO R.N.A.387

FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

ANEXO Nº 1

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2006

ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			**925,924.48**
Activo Disponible		32,744.36	
Caja	4,690.58		
Bancos	28,053.78		
Activo Exigible		209,689.23	
Cuentas por cobrar clientes	156,650.08		
Cuentas por cobrar empleados	4,213.12		
Anticipos prov.y contratistas	49,013.34		
Varios deudores	397.68		
Provisión cuentas incobrables	-584.99		
Activo Realizable		667,713.51	
Inventario de mercaderías	667,713.51		
Otros Activos Corrientes		15,777.38	
Impuestos fiscales	14,008.59		
Seguros pagados anticipados	1,768.79		
ACTIVOS FIJOS			**666,056.56**
Terrenos	387,405.73		
Edificios	139,997.71		
Construccion en proceso	124,468.10		
Instalaciones	10,019.95		
Muebles y equipos de oficina	13,959.16		
Maquinaria y herramientas	2,118.37		
Equipo de computación	14,817.66		
Vehiculos	45,028.80		
(-) Depreciación Acumulada	-71,758.92		
OTROS ACTIVOS			**3,377.41**
Inversión otras empresas	3,377.41		
TOTAL ACTIVOS			**1,595,358.45**

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 **Ibarra**
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade **Ibarra**
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 **Tonsupa**
Casilla: 10-01-0823

www.ferrindustrial.com e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		***537,388.68***
Proveedores	*246,595.81*	
Obligaciones con inst.financieras	*110,119.37*	
Sobregiros ocasionales	*82,698.95*	
Documentos por pagar ch.posf.	*58,682.29*	
Anticipo clientes	*11,983.73*	
Prov. Beneficios Sociales	*6,444.93*	
Cuentas por pagar empleados	*3,134.68*	
15% Part.Trabajadores	*4,501.96*	
Obligaciones IESS	*2,087.17*	
Obligaciones Fiscales	*10,417.57*	
Fondos Retenidos	*372.22*	
Varios acreedores	*350.00*	
PASIVO LARGO PLAZO		***464,235.13***
Préstamos Bancarios y Mutualistas	*413,942.01*	
Prov.Jubilación Patronal	*12,793.12*	
Documentos por pagar	*37,500.00*	
TOTAL PASIVO		***1,001,623.81***
PATRIMONIO		***593,734.64***
Capital Social	*331,000.00*	
Reserva Legal	*22,523.42*	
Reserva de capital	*104,004.13*	
Utilidades no distribuidas	*8,386.41*	
Resultado enero a diciembre de 2006	*127,820.68*	
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO		***1,595,358.45***

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Ramos
CONTADORA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
IBARRA

FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

ANEXO Nº 2

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2006

CODIGO	CONCEPTO		TOTAL
4.1.01	VENTAS NETAS		3,301,772.05
4.1.01.01	VENTAS NETAS CON IVA		3,296,059.19
4.1.01.02	VENTAS Y SERVICIOS SIN IVA		5,712.86
	Inventario Inicial bienes no prod.		550,566.97
	(-) Compras netas bienes no prod.		3,017,110.47
	Compras bienes no producidos	2,973,579.84	
	(-) Notas de credito	59,700.09	
	(+) Compras 0%	103,230.72	
	(-) Inventario final bienes no prod.		667,713.51
5.1	(-) COSTO VENTAS		2,899,963.93
	UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		401,808.12
6.	GASTOS DE OPERACIÓN		322,383.03
6.1.01	GASTOS ADM. Y VENTAS	322,383.03	
	Gasto baja de inventarios	667.79	
	Gasto sueldos y salarios	105416.08	
	Gasto aporte patronal	12795.91	
	Gasto fondos de reserva	6841.77	
	Gasto beneficios sociales	16399.36	
	Gasto honorarios profesionales	38097.14	
	Gasto comisión en ventas	12248.83	
	Gasto mant.rep.local ventas	192.58	
	Gasto mant.rep.veh.ventas	2078.04	
	Gasto mant.reparac.eq.ventas	505.62	
	Gasto mant.reparac.local	276.02	
	Gasto mant.reprarac.equipos	53.20	
	Gasto mant.sist.com.redes	287.49	
	Gasto mant.viv.administrador	3.34	
	Gasto mantenim.reparac.equipos	322.88	
	Gasto arriendo local pers.naturales	5400.00	
	Gasto arriendo local sociedades	3600.00	
	Gasto promocion y publicidad	3333.18	
	Gasto consumo combustible	6415.59	
	Gasto lubricantes	1607.13	
	Gasto arriendo mercantil	10349.79	
	Gasto seguros activo fijos	6335.30	
	Gasto suministros de ventas	2079.15	
	Gasto suministros limpieza y adec.	2082.88	
	Gasto suministros y mant.oficina	3635.74	
	Gasto viaticos y movilización	329.47	
	Gasto flete en compras	18667.60	
	Gasto agasajo empleados	633.39	
	Gasto atenciones sociales	506.42	
	Gasto comunicación sucursales	2154.31	
	Gasto consumo agua potable	475.83	

	Gasto consumo celular	3580.56	
	Gasto consumo internet	196.13	
	Gasto consumo luz electrica	4942.37	
	Gasto consumo telefono	6350.88	
	Gasto TV cable	258.72	
	Gasto notarios y registradores	1338.47	
	Gasto impuestos tasas y contribuc.	5345.96	
	Gasto amortizacion activos	654.14	
	Gasto depreciación afijos	23424.34	
	Gasto refrigerio empleados	850.10	
	Gasto estibaje	1156.84	
	Gasto servicios de imprenta	933.00	
	Gasto servicios prestados	2484.06	
	Gasto uniformes empleados	1462.26	
	Gasto jubilación patronal	635.33	
	Gasto capacitación personal	84.00	
	Gasto garantias bancarias	150.00	
	Gasto peajes	1337.60	
	Gasto envio de documentos	340.35	
	Gasto guardiania y seguridad	477.07	
	Gasto repuestos y herramientas	874.73	
	Gastos generales	1714.29	
	UTILIDAD OPERACIONAL		**79,425.09**
4.3	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		**128,262.11**
4.3.01	Interes ganado ctas.banc.		151.81
4.3.02	Dividendos ganados		1,081.92
4.3.05	Utilidad vta.afijos inmuebles		127,028.38
7.	**GASTOS NO OPERACIONALES**		**54,743.91**
7.1	**GASTOS FINANCIEROS**		**53,983.99**
7.1.01.01	Gasto interes ptmos.banc.		34,846.73
7.1.01.02	Gasto interes ptmos.otros		4,358.05
7.1.01.04	Gasto interes proveedores		177.81
7.1.01.05	Gasto cargos uso diferidos		1,975.82
7.1.01.06	Gasto interes venta cartera		232.25
7.1.01.07	Gasto comisión tarjetas de credito		12,393.33
7.4	**OTROS GASTOS**		**759.92**
7.4.01	Multas, Imptos, tasas		565.84
7.4.03	Donaciones varias		194.08
	RESULTADO PERIODO		**152,943.29**

Sr. Luis Ormaza Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

ANEXO Nº 3

FERRINDUSTRIAL S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA
Al 31 de Diciembre de 2006

1. AMORTIZACION PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES:

UTILIDAD CONTABLE	**152,943.29**
(+) Gastos no deducibles	5,180.08
(-) Dividendos -ingresos exentos	-1,081.92
Base para el cálculo amortizac.	**157,041.45**

25% Amortización P.Ejerc.anterior -

2. DETERMINACION 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

UTILIDAD CONTABLE	**152,943.29**
(+) Gastos operac. No deducibles	5,180.08
(-) Dividendos -ingresos exentos	-1,081.92
(-) Utilidad Vta.Local No.02-omg-exento	-127,028.38
BASE PARA EL CALCULO 15%P-T-	**30,013.07**
15% Participacion Trabaj.	**4,501.96**

3. CONCILIACION TRIBUTARIA:

UTILIDAD CONTABLE	**152,943.29**
(-) 15% Particip.Trabajadores	-4,501.96
(-) Dividendos -ingresos exentos	-127,028.38
(-) Utilidad Vta.Local No.02-ing.exento	-1,081.92
(+) Gastos no deducibles/país.	5,180.08
(+) 15% P.T.Dividendos-R.Excentas	162.29
UTILIDAD GRAVABLE	**25,673.40**
25% Impto.Renta	**6,418.35**
Retenciones en la fuente	10,230.37
Saldo a favor I. Renta	**3,812.02**

4. RESUMEN GENERAL

UTILIDAD DEL EJERCICIO	**152,943.29**
15% Partic.Trabajadores	4,501.96
25% Impuesto a la Renta	6,418.35
UTILIDAD DESP.IMPUESTOS	**142,022.98**
10% Reserva Legal	14,202.30
UTILIDAD NETA	**127,820.68**

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

ANEXO Nº 4

FERRINDUSTRIAL S.A.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre de 2006

1. AMORTIZACION PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES:

UTILIDAD CONTABLE	***152,943.29***
(+) Gastos no deducibles	*5,180.08*
(-) Dividendos -ingresos exentos	*-1,081.92*
Base para el cálculo amortizac.	***157,041.45***

25% Amortización P.Ejerc.anterior

2. DETERMINACION 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

UTILIDAD CONTABLE	***152,943.29***
(+) Gastos operac. No deducibles	*5,180.08*
(-) Dividendos -ingresos exentos	*-1,081.92*
(-) Utilidad Vta.Local No.02-omg-exento	*-127,028.38*
BASE PARA EL CALCULO 15%P-T-	***30,013.07***
15% Participacion Trabaj.	***4,501.96***

3. CONCILIACION TRIBUTARIA:

UTILIDAD CONTABLE	***152,943.29***
(-) 15% Particip.Trabajadores	*-4,501.96*
(-) Dividendos -ingresos exentos	*-127,028.38*
(-) Utilidad Vta.Local No.02-ing.exento	*-1,081.92*
(+) Gastos no deducibles/país.	*5,180.08*
(+) 15% P.T.Dividendos-R.Exentas	*162.29*
UTILIDAD GRAVABLE	***25,673.40***
25% Impto.Renta	***6,418.35***
Retenciones en la fuente	*10,230.37*
Saldo a favor I. Renta	***3,812.02***

4. RESUMEN GENERAL

UTILIDAD DEL EJERCICIO	***152,943.29***
15% Partic.Trabajadores	*4,501.96*
25% Impuesto a la Renta	*6,418.35*
UTILIDAD DESP.IMPUESTOS	***142,022.98***
10% Reserva Legal	*14,202.30*
UTILIDAD NETA	***127,820.68***

Sr. Luis Chiriboga Orlando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vasquez Rend
CONTADORA

DE COMPAÑIAS
IBARRA

ANEXO Nº 5

FERRINDUSTRIAL S.A.

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2006

	Capital Soc.	Ap. Fut.Cap.	Numerario	Res. Legal	Res. capital	Utilidad Ret.	Utilidad Ej.	TOTALES
SALDO NETO AL 31/12/2005	**310,755.00**	**-**	**-**	**9,589.80**	**104,004.13**	**7,799.21**	**19,564.52**	**451,711.66**
Aporte en numerario								-
Aumento capital con utilidades 2005	*18,976.32*						*-18,976.32*	-
Aumento con reserve legal	*1,268.68*			*-1,268.68*				
Aumento capital Compens.creditos								-
Aumento capital numerario								-
Transf.a utilidades no dist.						*588.20*	*-588.20*	-
SALDO AL 31/12/2006	**331,000.00**	**-**	**-**	**8,321.12**	**104,004.13**	**8,386.41**	**-**	**451,711.66**
Resultado ejercicio 2006							*152,943.29*	*152,943.29*
15% Part.Trabajadores ejercicio 2006							*-4,501.96*	*-4,501.96*
Impuesto a la Renta ejercicio 2006							*-6,418.35*	*-6,418.35*
10% Reserva Legal ejercicio 2006				*14,202.30*			*-14,202.30*	-
SALDO NETO AL 31/12/2006	**331,000.00**	**-**	**-**	**22,523.42**	**104,004.13**	**8,386.41**	**127,820.68**	**593,734.64**

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPANIAS
ENTANILLA UNICA EMPRESARIA
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823
www.ferrindustrial.com e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

ANEXO Nº 6

FERRINDUSTRIAL S.A.

CUADRO DE ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006.

No.	APELLIDOS Y NOMBRES	No.CEDULA	CAPITAL TOTAL	% Part.
1	Alban Chiriboga Andrea Ximena	1718247506	2,032.00	0.614%
2	Bastidas Bastidas Carlos Rosalino	1000379253	1,691.00	0.511%
3	Campoverde Jaramillo Carlos Alberto	1702751098	10,588.00	3.200%
4	Chiriboga Obando César Edmundo	1701764456	634.00	0.192%
5	Chiriboga Obando Hector Alfredo	1000101905	665.00	0.201%
6	Chiriboga Obando Jose Luis	1000340867	82,988.00	25.072%
7	Chiriboga Obando Mariana	1000872067	2,686.00	0.812%
8	Chiriboga Obando Matilde Ximena	1705423034	913.00	0.276%
9	Chiriboga Obando Nelly Germania	1703060028	2,009.00	0.607%
10	Chiriboga Obando Raul Oswaldo	1000026979	729.00	0.220%
11	Chiriboga Rea Pablo Javier	1001471695	13,807.00	4.171%
12	Córdoba Vaca Hugo Alberto Gabriel	1702866615	6,159.00	1.861%
13	Endara Cevallos Nidia Piedad Dolores	1000135226	4,076.00	1.231%
14	Escudero Albornoz Pablo Alfredo	1704226040	6,833.00	2.064%
15	Litturna Machuca Sonia Mercedes	1000316487	18,919.00	5.716%
16	Merlo Jaramillo Marcelo Rubén	1700258583	74,086.00	22.382%
17	Saá Lopez Martha Yolanda	1700617754	11,390.00	3.441%
18	Rea Litturna Alfonso Edmundo	1704432937	11,145.00	3.367%
19	Rea Litturna Maria Fernanda	1704605128	11,414.00	3.448%
20	Rea Litturna Maria Mercedes	1704159720	9,947.00	3.005%
21	Rhea Castillo Carmita Inés	1700593096	6,857.00	2.072%
22	Rea Castillo Diana Mercedes	1000010411	8,844.00	2.672%
23	Rea Castillo Luz Germania	1000312031	7,912.00	2.390%
24	Rea Castillo Rubi Magdalena	1800612689	7,849.00	2.371%
25	Sucesores Chiriboga Obando Matilde de	1000573491	649.00	0.196%
26	Sucesores Dávila Saá Germán	1000395705	3,371.00	1.018%
27	Sucesores Dávila Saa Marco Vinicio	1000536274	22,807.00	6.890%
	TOTAL		331,000.00	100.000%

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERLA

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

ANEXO Nº 7

FERRINDUSTRIAL S.A.

DETALLE DE PATRIMONO
AL 31 de diciembre de 2006

Capital Social	*331,000.00*
Reserva Legal	*22,523.42*
Reserva de capital	*104,004.13*
Utilidades no distribuidas	*8,386.41*
Utilidad neta ejercicio 2006	*127,820.68*
TOTAL PATRIMONIO	***595,734.64***

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESA
IBARRA
Sr. Ernesto

ANEXO Nº 8

FERRINDUSTRIAL S.A.

DETALLE DE INGRESOS
AÑO 2006

MES	INGRESOS VENTAS 12%					Arr.ITCA	Public.	Arr.D.Ton	Reparac.	ING VTAS OTROS 12%		TOTAL INGRESOS 12%		Ventas	TOTAL
	Ventas	Otros 12% Autocons.	N.Db.12%	Total	12% Iva	con Iva	con Iva	con Iva		B.Impon.	12% Iva	B.Impon.	12% Iva	0%	VENTAS
Enero	234,731.42	339.97	-	235,071.39	28,208.57	418.00	-	-	-	418.00	50.16	235,489.39	28,258.73	1,102.34	236,591.7[illegible]
Febrero	229,881.98	398.67		230,280.65	27,633.68	418.00	-	-	-	418.00	50.16	230,698.65	27,683.84	135.95	230,834.6[illegible]
Marzo	255,979.61	707.45	-	256,687.06	30,802.45	-	-	-	19.64	19.64	2.36	256,706.70	30,804.80	143.71	256,850.4[illegible]
Abril	191,413.82	913.92	156.29	192,484.03	23,098.08	836.00	-	-	-	836.00	100.32	193,320.03	23,198.40	103.77	193,423.8[illegible]
Mayo	249,241.25	630.58	-	249,871.83	29,984.62	418.00	-	-	-	418.00	50.16	250,289.83	30,034.78	234.51	250,524.3[illegible]
Junio	312,833.18	622.99	133.59	313,589.76	37,630.77	418.00	-	-	105.93	523.93	62.87	314,113.69	37,693.64	458.91	314,572.60
Julio	293,714.70	302.73	81.71	294,099.14	35,291.90	418.00	-	-	-	418.00	50.16	294,517.14	35,342.06	826.88	295,344.02
Agosto	315,328.26	542.71	-	315,870.97	37,904.52	418.00	-	-	-	418.00	50.16	316,288.97	37,954.68	1,090.13	317,379.10
Septbre	304,903.72	491.28	-	305,395.00	36,647.40	418.00	-	-	13.39	431.39	51.77	305,826.39	36,699.17	435.59	306,261.98
Octubre	271,006.32	32.10	-	271,038.42	32,524.61	418.00	155.25	-	-	573.25	68.79	271,611.67	32,593.40	553.60	272,165.27
Novmbre	316,820.84	100.35	569.47	317,490.66	38,098.88	-	-	357.14	124.25	481.39	57.77	317,972.05	38,156.65	455.28	318,427.33
Dicmbre	309,140.74	83.94	-	309,224.68	37,106.96	-	-	-	-	-	-	309,224.68	37,106.96	172.19	309,396.87
TOTAL	3,284,995.84	5,166.69	941.06	3,291,103.59	394,932.43	4,180.00	155.25	357.14	263.21	4,955.60	594.67	3,296,059.19	395,527.10	5,712.86	3,301,772.05

St/ Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
IBARRA
Sr. Ernesto ...

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823
www.ferrindustrial.com
e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

FERRINDUSTRIAL S.A.
UN MUNDO DE SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

ANEXO Nº 9

FERRINDUSTRIAL S.A.

DETALLE DE COMPRAS Y GASTOS

AÑO 2006

MES	COMPRAS NET.BIENES 12%		SERVICIOS 12%		COMPRAS	COMP.AFIJOS 12%		COMP.	COMP.CONSTRUCC.12%		COMPRAS	REEMB.	COMPR	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	B.Impon.	12% Iva	B.Impon.	12% Iva	C.T. 0%	B.Impon.	12% Iva	AFIJ0%	B.Impon.	12% Iva	S.CT.12%	GTOS.	S.CT.0%	COMP.0%	COMP.12%	GENERAL
Enero	210,585.35	25,270.24	4,659.22	559.11	7,083.38	343.32	41.20	490.00	-	-	3,536.86	-	6,279.55	13,852.93	219,124.75	232,977.68
Febrero	211,581.50	25,389.78	5,178.85	621.46	6,026.44	-	-	-	-	-	5,328.99	-	6,803.16	12,829.60	222,089.34	234,918.94
Marzo	215,056.08	25,806.73	6,382.17	765.86	6,879.71	-	-	-	-	-	2,391.78	-	5,178.92	12,058.63	223,830.03	235,888.66
Abril	169,887.50	20,386.50	8,220.71	986.49	7,080.69	-	-	-	-	-	3,386.83	53.75	4,016.45	11,160.89	181,495.04	192,645.93
Mayo	243,299.25	29,195.91	6,336.25	760.35	8,546.14	-	-	-	-	-	2,142.59	47.66	5,631.29	14,226.09	251,778.09	266,003.18
Junio	250,474.83	30,056.98	7,510.17	901.22	9,730.85	-	-	-	-	-	1,949.55	49.26	6,304.74	16,084.85	259,934.55	276,019.40
Julio	239,955.83	28,794.70	7,461.56	895.39	10,177.59	-	-	-	-	-	1,194.55	54.32	7,108.89	17,340.80	248,611.96	265,952.76
Agosto	256,447.83	30,773.74	8,135.75	976.29	10,019.58	-	-	-	-	-	3,127.79	8.51	6,987.02	17,015.110	267,711.37	284,726.48
Septiembre	305,895.00	36,707.40	8,929.58	1,071.55	9,938.12	1,238.75	148.65	-	-	-	1,317.10	96.21	10,189.62	20,223.95	317,380.43	337,604.38
Octubre	261,219.33	31,346.32	11,062.32	1,327.48	8,790.73	-	-	-	-	-	1,351.59	50.83	8,204.49	17,046.05	273,633.24	290,679.29
Noviembre	285,005.00	34,200.60	8,224.43	986.93	9,327.17	432.83	51.94	-	3,727.95	447.35	2,256.54	613.53	4,808.17	14,748.87	299,646.75	314,395.62
Diciembre	264,472.25	31,736.67	11,574.71	1,388.97	9,630.32	-	-	-	102,847.33	12,341.68	2,754.79	57.10	5,838.28	15,525.70	381,649.08	397,174.78
TOTAL	2,913,879.75	349,665.57	93,675.74	11,241.09	103,230.72	2,014.90	241.79	490.00	106,575.28	12,789.03	30,738.96	1,031.17	77,350.88	182,102.47	3,146,884.63	3,328,987.10

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

No. 1 Sucre 7-96 Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-... (593-6) 2735-148 Tonsupa
www.ferrindustrial.com
e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

www.ferrindustrial.com

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823

email: gerencia@ferrindustrial.com

FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

ANEXO Nº 10

pag.12

FERRINDUSTRIAL S.A.

DETALLE DE RETENCIONES EN LA FUENTE

EJERCICIO 2006

MES	Honorarios y Comision		Rem.Trab.Auton.		Bienes no producidos		Suministy Material.		Repuestos y Herram.		Lubricantes		Activos
	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.
Enero	2,430.66	194.46	659.91	6.59	214,544.23	2,145.46	427.32	4.28	-	-	-	-	833.32
Febrero	3,323.68	265.89	61.35	0.61	215,319.27	2,153.37	427.01	4.27	5.29	0.06	-	-	-
Marzo	3,050.58	244.05	40.00	0.40	222,600.13	2,226.07	283.85	2.84	73.69	0.74	107.45	1.07	-
Abril	2,299.38	239.96	39.43	0.39	173,013.56	1,730.25	1,079.58	10.80	245.54	2.46	117.89	1.18	-
Mayo	3,042.18	243.37	40.00	0.40	249,506.67	2,495.13	158.66	1.58	-	-	-	-	-
Junio	3,198.04	255.85	-	-	256,808.61	2,568.09	395.46	3.95	-	-	458.04	4.58	-
Julio	3,798.24	303.70	36.25	0.37	245,543.79	2,455.42	281.83	2.82	-	-	-	-	42.88
Agosto	3,447.83	275.83	1,032.36	10.34	264,039.00	2,640.39	324.71	3.26	-	-	247.44	2.48	-
Septiembre	5,113.22	409.06	248.78	2.48	312,757.02	3,127.68	439.92	4.41	-	-	-	-	1,238.73
Octubre	4,559.26	364.74	4,506.97	45.06	269,107.50	2,691.03	387.27	3.88	-	-	247.57	2.48	-
Noviembre	5,749.29	459.95	1,455.92	14.56	259,001.71	2,589.97	3,594.16	35.95	66.99	0.67	298.98	2.99	432.80
Diciembre	9,094.10	727.53	103,964.32	1,039.64	267,619.58	2,676.19	757.92	7.58	408.79	4.09	-	-	-
TOTAL	49,104.46	3,984.39	112,085.29	1,120.84	2,979,869.07	29,799.05	8,557.69	85.62	800.30	8.02	1,477.37	14.78	2,547.73

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Ramia
CONTADORA

DE COMPAÑÍAS
ENTIDAD UNICA EMPRESARIA
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

MES	Ijos	Servicio de Transporte		Notarios y Regist.		Promocion y Publicidad		Arriendo Mercantil		Arr.Inm.P.Naturales		Arr.Inm.S
	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon
Enero	8.34	8,656.69	86.62	-	-	-	-	1,148.85	11.49	450.00	36.00	300.00
Febrero	-	7,948.54	79.54	-	-	99.00	0.99	1,148.85	11.49	450.00	36.00	300.00
Marzo	-	8,362.73	83.69	-	-	200.00	2.00	1,148.85	11.49	450.00	36.00	300.00
Abril	-	8,541.69	85.45	206.35	16.51	251.75	2.52	1,150.74	11.51	450.00	36.00	300.00
Mayo	-	9,951.98	99.53	35.20	2.82	310.50	3.12	1,150.74	11.51	450.00	36.00	300.00
Junio	-	10,706.43	107.11	103.37	8.27	320.00	3.20	1,150.74	11.51	450.00	36.00	300.00
Julio	0.43	10,848.77	108.58	-	-	382.95	3.83	1,150.34	11.50	450.00	36.00	300.00
Agosto	-	10,706.50	107.13	114.37	9.15	913.12	9.13	1,150.34	11.50	-	-	300.00
Septiembre	12.38	10,927.75	109.35	7.00	0.56	100.00	1.00	1,150.34	11.50	900.00	72.00	300.00
Octubre	-	9,559.59	95.68	56.00	4.48	132.58	1.32	-	-	450.00	36.00	300.00
Noviembre	4.33	10,277.54	102.82	687.86	55.03	257.87	2.57	-	-	450.00	36.00	300.00
Diciembre	-	10,551.54	105.54	-	-	254.20	2.54	-	-	450.00	36.00	300.00
TOTAL	25.48	117,039.75	1,171.04	1,210.15	96.82	3,221.97	32.22	10,349.79	103.50	5,400.00	432.00	3,600.00

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823

www.ferrindustrial.com
e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

MES	edades	Seguros y Reaseguros		Rendim.Financieros		Otros Servicios		Agua,En,Luz y Telec.		No Suj.Ret.	TOTAL RETENCIONES	
	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Ret.Fte.	Base Impon.	Base Impon.	Ret.Fte.
Enero	15.00	-	-	109.53	5.47	1,368.69	13.67	765.86	7.64	4,954.96	231,695.06	2,535.02
Febrero	15.00	178.54	1.79	275.00	13.75	4,116.17	41.15	913.03	9.14	2,301.13	234,565.73	2,633.05
Marzo	15.00	-	-	675.00	33.75	669.56	6.70	826.99	8.28	3,853.67	236,790.83	2,672.08
Abril	15.00	-	-	100.00	5.00	647.86	6.47	664.64	6.65	2,452.61	180,108.41	2,170.15
Mayo	15.00	-	-	501.88	25.09	246.84	2.46	1,033.68	10.34	4,866.82	266,728.33	2,946.35
Junio	15.00	-	-	128.32	6.43	990.52	9.90	936.39	9.36	5,815.73	276,943.92	3,039.25
Julio	15.00	-	-	135.26	6.76	563.99	5.64	937.30	9.37	6,452.37	284,469.60	2,969.42
Agosto	15.00	-	-	711.03	35.56	892.03	8.91	831.82	8.32	6,136.50	284,710.85	3,137.00
Septiembre	15.00	-	-	507.71	25.38	228.96	2.28	816.41	8.15	9,348.65	334,736.84	3,801.23
Octubre	15.00	-	-	473.33	23.67	308.28	3.08	881.39	8.81	7,166.03	290,969.74	3,296.23
Noviembre	15.00	-	-	150.83	7.54	188.16	1.88	808.81	8.11	4,407.18	313,720.92	3,637.37
Diciembre	15.00	-	-	641.97	32.10	208.62	2.08	463.17	4.63	5,344.56	394,714.21	4,652.92
TOTAL	180.00	178.54	1.79	4,409.86	220.50	10,429.68	104.22	9,881.49	98.80	63,102.23	3,320,153.14	37,479.07

FERRINDUSTRIAL S.A.
UN MUNDO DE SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823

www.ferrindustrial.com
e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

ANEXO Nº 13

FERRINDUSTRIAL S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
Al 31 de Diciembre de 2006

ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE		***387,405.73***
Terrenos	*387,405.73*	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		***350,409.75***
Edificios	*139,997.71*	
Obras en proceso	*124,468.10*	
Instalaciones	*10,019.95*	
Muebles y Enseres	*12,096.08*	
Equipo de Oficina	*1,863.08*	
Maquinaria y Equipo	*2,118.37*	
Vehículos	*45,028.80*	
Equipo de Computación	*13,963.96*	
Software	*853.70*	
(-) Depreciación Acumulada		***71,758.92***
TOTAL ACTIVOS FIJOS		***666,056.56***

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑIAS
IBARRA
Sr. Ernesto Herrero

ANEXO Nº 14

FERRINDUSTRIAL S.A.

ANALISIS VENTA LOCAL DE ALMACEN No.02
oct-06

Terreno	*7,464.68*
Val.Edificio	*23,746.55*
Dep.Acum.	*13,239.61*
Valor Neto	***17,971.62***
Venta Activo	*145,000.00*
Utilidad en Venta	***127,028.38***

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vásquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑÍAS
ENTRADA UNICA EMPRESARIA
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

www.ferrindustrial.com

FERRINDUSTRIAL S.A.
UN MUNDO DE SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823

e-mail: gerencia@ferrindustrial.com

ANEXO Nº 15

FERRINDUSTRIAL S.A.
DETALLE DE INGRESOS

EJERCICIO 2006

Mes	Ingresos 0%	Ingresos 12%
Enero	1,102.34	235,489.39
Febrero	135.95	230,698.65
Marzo	143.71	256,706.70
Abril	103.77	193,320.03
Mayo	234.51	250,289.83
Junio	458.91	314,113.69
Julio	826.88	294,517.14
Agosto	1,090.13	316,288.97
Septiembre	435.59	305,826.39
Octubre	553.60	271,611.67
Noviembre	455.28	317,972.05
Diciembre	172.19	309,224.68
TOTAL	5,712.86	3,296,059.19

Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

Rosa E. Vasquez Reina
CONTADORA

DE COMPAÑIAS
NTAMILLA UNIDAD EMPRESARIAL
IBARRA
Dr. Ernesto Herrera

ANEXO Nº 16

SRI

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO DE PAGO

Identificación de pago	Convenio de debito / Declaracion sin pago
RUC	1090049875001
CEP#(Número de Serie)	990128739132
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades
Tipo de Formulario	101200601

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S A.
Periodo Fiscal	2006
Fecha de Declaración	23/04/2007
Hora de Declaración	11:14:44 PM
Fecha de Vencimiento	23/04/2007
Fecha Máxima de Pago	23/04/2007

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multas	$ 0.00
Total a Pagar	$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 0.00
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito	$ 0.00

ANEXO Nº 17

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1090049875001

RAZON SOCIAL: HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.

IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades

PERIODO FISCAL: 01/2006 (mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL	ORIGINAL
102	AÑO	2006
106	No. de Empleados bajo nómina	30
201	RUC	1090049875001
202	Razón Social	HIERRO COMERCIAL E IN
203	EXPEDIENTE	13853
311	Caja bancos	32,744.36
315	Ctas y docs por cobrar clientes no relacionado	156,650.08
317	(-) Provisión cuentas incobrables	584.99
321	Otras cuentas por cobrar	53,624.14
323	Crédito tributario a favor de la empresa(Iva)	8,277.35
324	Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores	1,919.22
325	Crédito tributario a favor de la empresa (Renta)	3,812.02
329	Inventario de prod. term.y mercad. en almacén	667,713.51
332	Seguros pagados por anticipado	1,768.79
339	**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**	925,924.48
341	Terrenos	387,405.73
342	Edificios	139,997.71
343	Obras en proceso	124,468.10
344	Instalaciones	10,019.95
345	Muebles y enseres	13,959.16
346	Maquinaria y equipo	2,118.37
349	Equipo de computación y software	14,817.66
351	Vehiculos, equipo de transporte y equipo caminero móvil	45,028.80
355	(-) Depreciación acumulada activo fijo	71,758.92
359	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	666,056.56
369	**TOTAL ACTIVO FIJO**	666,056.56
387	Inversiones a largo plazo sociedades relacionadas	3,377.41
397	**TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO**	3,377.41
399	**TOTAL DEL ACTIVO**	1,595,358.45
411	Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	305,278.10
415	Obligaciones con instituciones financieras locales	192,818.32
423	Obligaciones con la Administración Tributaria	10,417.57
427	Obligaciones con el IESS	2,087.17
428	Obligaciones con empleados	3,134.68
429	Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio	4,501.96
431	Provisiones a corto plazo	7,167.15
439	**TOTAL PASIVOS CORRIENTE**	525,404.95
445	Obligaciones con instituciones financieras locales	413,942.01
449	Prestamos de accionistas locales	37,500.00
457	Provisiones para jubilación patronal	12,793.12
469	**TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO**	464,235.13
471	Anticipo clientes	11,983.73
479	**TOTAL PASIVO DIFERIDO**	11,983.73
499	**TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)**	1,001,623.81

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1090049875001

RAZON SOCIAL: HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.

IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades

PERIODO FISCAL: 01/01/2006 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
501	Capital suscrito o asignado	331,000.00
507	Reservas legal	22,523.42
509	Reserva de capital	104,004.13
513	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	8,386.41
517	Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos)	127,820.68
598	TOTAL PATRIMONIO NETO	593,734.64
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)	1,595,356.45
601	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	3,296,059.19
602	Ventas netas locales gravadas con tarifa cero	5,712.86
605	Rendimientos financieros	151.81
607	Dividendos percibidos locales	1,081.92
608	Otras rentas exentas	127,028.38
699	TOTAL INGRESOS	3,430,034.16
711	Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	550,566.97
712	Compras netas locales de bienes no producidos por la sociedad	3,017,110.47
714	(-)Inventario final bienes no producidos por la sociedad	667,713.51
723	Baja de inventarios	667.79
724	Sueldos, salarios y demas remuneraciones	105,416.08
726	Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva)	19,637.68
727	Beneficios sociales e indemnizaciones	16,399.36
728	Gasto provisión para jubilacion patronal	635.33
729	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	50,345.97
730	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	6,886.26
732	Mantenimiento y reparaciones	3,719.17
733	Arrendamiento bienes inmu. propiedad personas naturales	5,400.00
734	Arrendamiento bienes inmu. propiedad de sociedades	3,600.00
736	Promoción y publicidad	3,333.18
737	Combustibles	6,415.59
738	Lubricantes	1,607.13
739	Arrendamiento mercantil local	10,349.79
741	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	6,335.30
742	Suministros y materiales	7,797.77
743	Transporte	18,667.60
744	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	1,139.81
745	Gastos de viaje	329.47
746	Agua, energia, luz y telecomunicaciones	17,958.80
747	Notarios y registradores de la propiedad	1,338.47
748	Impuestos contribuciones y otros	5,345.96
749	Depreciación de activos fijos	23,424.34
751	Amortizaciones (inversiones e intangibles)	654.14
754	Intereses y comisiones bancarias locales	49,448.13
756	Intereses pagados a terceros locales	4,535.86
758	Gastos a ser reembolsados locales(Informativo)	1,039.68
761	Otros gastos locales	6,405.75

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1090049875001

RAZON SOCIAL: HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.

IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades

PERIODO FISCAL: 01/01/2006 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
799	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS (749+779+789)	3,277,090.87
801	Utilidad del ejercicio	152,943.29
803	(-) 15% Participación trabajadores	4,501.96
804	100% Dividendos percibidos exentos	1,081.92
805	(-) 100% Otras rentas exentas	127,028.38
806	(+) Gastos no deducibles en el pais	5,180.08
809	(+) Particip a traba atrib a dividendos percibidos de otras soc	162.29
814	Utilidad Gravable	25,673.40
817	Saldo utilidad gravable	25,673.40
818	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	6,418.35
820	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	10,230.37
898	Saldo a favor contribuyente	3,812.02
198	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	1000340867
199	RUC CONTADOR	1001700010001
930	FORMA DE PAGO	Declaracion Sin Valor
931	BANCO	SRI (DECLARACIONES EN

Firma Representante Legal

C.I. 1000340867

Firma Contador (a)

C.I. 1001700010001

DE COMPAÑÍAS
IBARRA

DE COMPAÑÍAS
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

ANEXOS Nº 1

a) Nuestros Cliente HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A. Empresa constituida mediante escritura publica el 21 de junio de 1978 y su finalidad es la comercialización de Productos de ferretería y toda clase de materiales de construcción y acabados de los mismos.

Su matriz esta ubicada en la Cuidad de Ibarra en la calle Sucre 7-96 y Pedro Moncayo, mantiene una Agencia en la calle Teodoro Gómez de la Torres N°1133 y General Julio Andrade, además de estos locales Funciona una sucursal en Tonsura en la Provincia de Esmeraldas.

b) El Capital suscrito es de USD. 331.000.00 que es el aporte de 27 accionistas (ANEXO N°6), y que representa el 55% del patrimonio Total.

c) Respecto al pago de Impuestos a la Renta en el Ejercicio 2006 no se produjeron valores a pagar, razón por la cual no consta su detalle en el presente informe.

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2006

1. POLÍTICAS CONTABLES

a) La contabilidad de la empresa, cumple con las políticas establecidas por las Instituciones Contralores, previa a la preparación y presentación de los Estados Financieros. Cumple también con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que nos permitimos recomendar a la Gerencia haga una evaluación sobretodo de as principales partidas de los Estados Financieros como son los ingresos y gastos.

b) La contabilidad provee información por periodos específicos e iguales, manteniendo la política de presentar informes por ciclos, que facilitan realizar análisis que permiten tomar decisiones adecuadas a su debido tiempo.

c) Los ingresos y los egresos se realizan mediante cheques, puesto que se aplica el sistema de caja en bancos, realizándose a la vez las retenciones en las adquisiciones los mismos que se emiten en el tiempo determinado por la ley.

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

2. ACTIVO DISPONIBLE

El disponible a la fecha del cierre del Ejercicio se compone de losa siguientes rubros:

Caja	USD	4,690.58
BANCOS	USD	28,053.08
SUMAN	USD	32,744.36

El activo disponible tan solo representa un 35% por ciento del Activo total, dando la imagen que la empresa es no mantener el dinero en caja ni bancos, invirtiendo todo el efectivo en la finalidad de la compañía. Extraña un poco y seria recomendable establecer una caja chica o un fondo rotativo fijo en cada sucursal para gastos menores, puestos que la política es de aplicar el Sistema de caja en Bancos, y en caso de existir dichas rubros deberían constar en los Balances por separado de la Cuenta caja (ANEXO N° 1)

3. ACTIVOS REALIZABLES

a) Las cuentas por cobrar que mantiene la Empresa se concentra casi en su totalidad en el Rubro Clientes que representa un 75% del Activo exigible y que si le comparamos con el monto de ventas es casi insignificante el monto por cobrar a clientes lo que demuestra que la Empresa esta bien manejada en el aspecto de recuperación de su cartera y de las políticas del negocio que esta muy claro es de contado el mayor porcentaje

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

4. ACTIVO REALIZABLE

El inventario de mercadera, es el Activo mas fuerte puesto que representa un 72% del Global del Activo; hay que tener muy en cuenta la buena política de la empresa, puesto que la situación administrativa es tener la mayor parte de su capital invertido en mercadería, puesto que esto trae muchos beneficios entre lo cuales anotaremos: mantener a su clientela; no tener dinero congelado en los bancos, puesto que no produce ningún beneficio; mantener un stock completo en la rama de su negocio prevé poder satisfacer las necesidades de todos sus clientes y a su vez utilizar estos materiales en construcciones que se las pueda presentar en el ejercicio. (Anexo N°)

5. ACTIVOS FIJOS

a) Otros porcentajes de tomarse mucho en cuenta puesto que representa un 42% del Activo General, son los Activos Fijos, que son activos también que pueden convertirse en activos disponibles con facilidad y que dan garantía y solvencia al capital de trabajo de la Sociedad.

Debemos anotar que entre los rubros del Activo Fijo, aparece el Rubro de Construcciones en proceso, pasos importantes para la Empresa, para transformar sus inventarios, puesto que se trata de materiales de construcción en todas las líneas.

b) DEPRECIACIONES

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

El departamento de contabilidad cumpliendo con las normas y reglas de depreciaciones aplicables a los Activos Fijos, realizan las respectivas depreciaciones por medio del sistema de LÍNEA RECTA, que es lo correcto.

A continuación detallamos el cuadro de las depreciaciones del Ejercicio

c) CUADRO DE DEPRECIACIONES EJERCICIO 2006 SISTEMA LÍNEA RECTA

ACTIVO	VALOR	DEPRECIACIÓN	%
TERRENOS	387,405.73		
EDIFICIOS	139,997.71	6,999.89	5.00%
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	124,468.10	0.00	
INSTALACIONES	10,019.95	1,002.00	10.00%
MUEBLES Y EQUIPO OFICINA	13,959.16	1,315.02	10.00%
MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	2,118.37	211.84	10.00%
EQUIPO DE COMPUTO	14,817.66	4,889.83	33.00%
VEHÍCULOS	45,028.80	9,005.76	20.00%
TOTALES	**737,815.48**	**23,424.34**	

Anotamos que las depreciaciones están correctamente calculadas y registradas en las cuentas de Resultados y añadimos que los rubros, terrenos y construcciones en proceso son cuentas que no están afectadas por índices de depreciaciones.

6. PASIVO CORRIENTE

a) El pasivo a Corto Plazo (Anexo N°), esta conformado por varias cuentas y representa un 53% de la deuda para el presente año, siendo las mas significativas de

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

b) El pasivo a Largo Plazo (ANEXO N° ½), que representan el otro 47% de los pasivos son bastante altos y su consecuencia los altos intereses que pueden poner en peligro la liquidez de la Empresa y fluctuar los resultados de la misma.
Ventajosamente en el presente ejercicio, la venta de un local comercial, cuyo negocio favoreció con una utilidad de USD. 127,028.38, puesto que si no hubiera sido por este negocio los resultados de la sociedad hubiesen sido prácticamente negativos y muy perjudicial para la clase de negocio que mantiene FERRINDUSTRIAL S.A (ANEXO N° 3).

Nos permitimos también informar que la empresa mantiene un índice de solvencia del 1.73% que es bastante bueno y que a la empresa le da solvencia y seguridad.

c) PATRIMONIO
El patrimonio de la Sociedad, anotaremos que prácticamente esta sustentado por el Capital Social que viene a representar el 56% y el resto esta compuesto por Reservas Legales y Estatutarias permitidas por los Estatutos de la Compañía (ANEXOS N° 5).

1. INGRESOS

El monto de ventas respectos a las compras mantienen poca diferencia, esto nos demuestra que prácticamente el monto de las ventas, casi es igual a las compras razón por la cual utilidad bruta es de aproximadamente un 12% o 13%, que no es muy atractiva para la inversión efectuada por la empresa, pero en cambio es bastante segura, además debemos indicar que en esta clase de mercadería, el índice de utilidad es bastante bajo por naturaleza.

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

2. GASTOS

a) Respecto a los gastos debo manifestar que el sistema contable descompone los gastos en muy buena forma analizando los gastos se puede manifestar que los gastos de personal son bastante altos, como lo demuestra el siguiente cuadro:

Sueldos	USD	105,416.08
Aporte Patronal	USD	12,795.91
Fondo de Reservas	USD	6,841.77
Beneficios Sociales	USD	16,399.36
SUMAN	USD	141,453.12

Esto representa un 44% de los gastos de operación que son bastante elevados.

También es un poco alta el gasto en honorarios profesionales, prácticamente son los rubros mas altos en lo que a personal se refiere, el resto de gastos son normales.

b) Respecto a la utilidad del Ejercicio anotamos que la utilita Global del ejercicio es de :

Utilidad Ejercicio 2006	152,943.29
(-) utilidad Ventas de Inmuebles	127,028.38
(+) Gastos no deducibles	5,180.08
(-) Dividendo Ingresos Exentos	1,081.92
TOTAL UTILIDA	**30,013.07**
15% Participación Trabajadores	4,501.96
RENTA EJERCICIO 2006	**25,511.11**
(+) 15% Participación Dividendos Exentos	162.29
UTILIDAD TRIBUTABLE	**25,673.40**
25% Renta Ejercicio 2006	6,418.35
UTILIDAD LIQUIDA	**19,255.05**

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

c) Respecto al pago de Impuestos al SRI., fueron pagados con fecha 23 de abril 2007, mediante comprobante N° 990128739132, cumpliendo de esta manera lo dispuesto por la ley y las fechas que dispone las mismas, el tramite fue hecho mediante el sistema de Internet (ANEXO N°17)

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. CONCLUSIONES

a) las políticas de la empresa con respecto a la facturación, cumplen con las normas establecidas y se emiten facturas por todas las transacciones de ventas.

En el Anexo N° se demuestra los montos de ventas con sus respectivos cálculos el impuesto al valor agregado. De la misma manera se resumen el monto de compras manejo correctamente el Crédito Fiscal y los montos que se pagara mensualmente con puntualidad, evitando de esta manera las consecuencias que acarrean los atrasos de estoas pagos.

b) Como Agentes de Retención cumplen con las normas y obligaciones establecidas por la ley y sus reglamentos.

c) Todas retenciones de impuesto a la Renta, IVA y Retenciones en la Fuente son declaradas a su debido tiempo, de esta manera siempre están al día sin tener problemas con el fisco.

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

d) Como se demostró en cuadro anterior las utilidades producidas por el negocio es muy bajo, puesto que representan solo un 1% que es un margen que indica que le negocio no rinde lo que debería rendir un negocio Rentable

e) En el asunto del Personal nos permitimos indicar que los pagos realizados a los trabajadores es muy alto, razón por la cual las utilidades sin muy bajas. Se debe mencionar que la empresa cumple a su debido tiempo con las obligaciones patronales impuestos por el código de trabajo.

f) Otro miembro de gastos que hay que tomarlo en cuenta son los Intereses que se pagan por los prestamos Bancarios, puesto que también afectan a los resultados finales (ANEXOS N° 2).

1. RECOMENDACIONES

a) La primera recomendación que nos permitimos hacer es seguir con la política del buen cumplimiento con las obligaciones tributarias estos le evitara todos los problemas que el S.R.I., ha causado y va seguir causando en lo posterior, puesto que se nos viene un fuerte incremento al Control Tributario y Fiscal. Es indispensable cumplir con la disposición que: el COMPROBANTE DE RETENCIÓN debe ser entregado máximo cinco días después de la emisión de la Factura.

b) Respecto a los salarios que verdaderamente son muy altos, recomendamos hacer un estudio del costo "Hora hombre" para así trabajar con el presupuesto bien estudiado y analizado que a lo mejor va a producir un mejor rendimiento y de hecho aumentar los resultados.

c) Los inventarios o Activos Realizables en FERRINDUSTRIAL S.A., es el rubro mas alto, por consiguiente al que se lo debe dar la mayor importancia y control, puesto que prácticamente representa el 50% del

Lcdo. Jorge A. Villalba S.
CONTADOR PUBLICO - AUDITOR REG. 2830
AUDITOR EXTERNO - AUTORIZACION SC. RNAE 387
Caldas 340 y Guayaquil - Edif. San Blas
Of. 55 Quinto Piso Telf.: 2952483 Telex. 2280190
Quito - Ecuador

total del Activo, demostrando de esta manera que la inversión en inventarios debe ser bien controlada para evitar filtraciones de mercadería que es uno de los rubros codiciados, después del Activo Disponible. Un control por medio de Kardex y un continuo chequeo, aunque sea por muestreo dará confianza en su seguridad y buen manejo.

d) Otra recomendación es que la Empresa se mantenga buenos seguros de todos los bienes que pertenecen a la Sociedad, esto es seguro contra incendios, robos, accidentes e inclusive seguros de vida y salud de sus trabajadores

Quito, 15 de abril 2007