

# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL VALLE PROINVALLE CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Los estados financieros han sido preparados sobre el valor histórico, en el ingreso y el egreso, respetando las normas legales vigentes en nuestro país, los principios de contabilidad generalmente aceptados así como las normas internacionales de contabilidad.

**Nota 1 - Información Corporativa.-** Información de la Compañía PROMOTORA INMOBILIARIA DEL VALLE PROINVALLE CIA. LTDA. Se constituyó por escritura pública de fecha 31 de marzo 2010. Su dirección actual es en la provincia de Napo, cantón Tena, calle Juan León Mera S/N y Amazonas, la Compañía se encuentra inscrita en el Registro Mercantil con Expediente N.- 138507 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Compañías, valores y seguros.

**Nota 2 - Objetivo de la Constructora.-** El objeto de la empresa es, COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

La Compañía PROMOTORA INMOBILIARIA DEL VALLE PROINVALLE CIA. LTDA., cuenta con 1000 acciones que se encuentra inscritas en el Registro Mercantil de la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, a un valor nominal de \$1,00 por acción, de las cuales se encuentran pagadas en su totalidad.

**ACTIVO.-** El activo comprende los valores y rubros que corresponden a bienes y propiedades de la compañía como son: Valores en efectivo así como documentos que otorgan un derecho al cobro, bienes muebles e inmuebles, valores en garantía además los gastos realizados por la entidad, que por disposición legal o reglamentaria afectan a los ejercicios.

### NOTA 3. ACTIVO CAJA GENERAL

El saldo mantenido en esta cuenta al 1 de enero del 2012 y 31 diciembre del 2013 es:

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2013
CAJA-BANCOS	1.000,00	1.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

**TOTAL DEL ACTIVO 31/12/2013 \$ 1.000,00 USD**

### PATRIMONIO

### NOTA 4. CAPITAL SOCIAL

El saldo mantenido en esta cuenta al 1 de enero del 2012 y 31 diciembre del 2013 es:

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2013
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

**TOTAL DEL PATRIMONIO 31/12/2013 1.000,00 USD**

**TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO 31/12/2013 \$ 1.000,00 USD**