

**INFORME DEL COMISARIO DE CENTROS COMERCIALES DEL ECUADOR C.A.,
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EJERCICIO ECONOMICO AÑO
2006.**

En cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992, emitida por la Superintendencia de Compañías, referente al Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la Administración de la Compañía, con relación al ejercicio económico correspondiente al año 2006.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar, así como del Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio al 31 de diciembre del 2006, sobre los cuales presento el siguiente informe:

1. – CONSTITUCIÓN, CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:

La Compañía no ha tenido ninguna reforma a sus estatutos durante el año 2006. Se constituyó el 5 de marzo de 1969 mediante escritura pública otorgada por la Notaría Segunda del Cantón Quito, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 629 de 12 de marzo de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de marzo del mismo año, bajo el numero 285, Tomo 100.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

SERIE "A"		SERIE "B"		SERIE "C"		TOTAL USD	
0.40 ctvs		0,04 ctvs		0,004 ctvs			
No. DE ACCIONES	CAPITAL ACTUAL	No. DE ACCIONES	CAPITAL ACTUAL	No. DE ACCIONES	CAPITAL ACTUAL		
221,614	88,645.60	240,441	9,617.64	18,634,190	74,536.76	172,800.00	

El Representante Legal es el Doctor Juan Fernando Salazar, en su calidad de Gerente General, y el Doctor Silvio Salomón Heller Albin como Presidente, nombrados por la Junta de Directorio de la Compañía del 18 de marzo de 2005, por el período estatutario de dos años.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General así como del Directorio de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra las malas prácticas no autorizadas y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a las disposiciones de la

Mercy Cruz

Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Balance General así como del Balance de Resultados del periodo, los mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el País.

Los siguientes son las principales cifras acumuladas en el Balance General del año 2006, comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

	2005	2006
ACTIVO CORRIENTE	2'621.727	2'509.811
ACTIVO NO CORRIENTE	16'531.698	12'536.835
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 19'153.425	\$ 15'046.646
PASIVO CORRIENTE	2'711.197	2'743.061
PASIVO NO CORRIENTE	8'535.544	4'296.128
TOTAL DEL PASIVO	\$ 11'246.741	\$ 7'039.189
PATRIMONIO	7'906.684	8'007.457
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 19'153.425	\$ 15'046.646

Los siguientes rubros corresponden al Balance de Resultados del año 2006, comparados con el ejercicio anterior:

	2005	2006
INGRESOS	3'976.945	4'703.178
EGRESOS	3'646.315	4'296.572
UTILIDAD	\$ 330.630	\$ 406.606

Durante el ejercicio 2006 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 4'703.178 que comparado con el año anterior, representa un 18,26% de incremento. La utilidad antes de impuestos alcanza la suma de USD. 406.606, que comparado con el periodo anterior, significa un incremento del 22,98%.

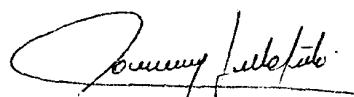
A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

RAZÓN CORRIENTE				
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$		2.509.811	0,91	Veces
		2.743.061		
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO				
$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	%	7.039.189	46,78	%
		15.046.647		
ROTACION DEL ACTIVO TOTAL				
$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$		4.703.178	0,31	Veces
		15.046.647		
ROTACION DEL ACTIVO FIJO				
$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Fijo}}$		4.703.178	0,48	Veces
		9.898.453		
MARGEN DE UTILIDAD NETA				
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$	%	406.606	8,65	%
		4.703.178		

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías vigente en el País.

Atentamente,



Lcda. Carmen Villafuerte CPA
COMISARIO