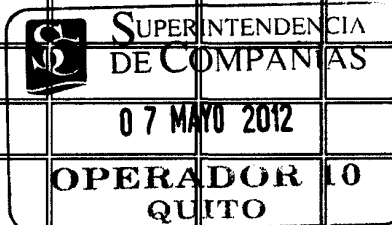


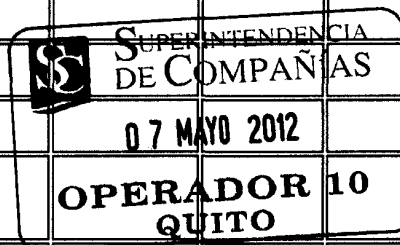
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL		CENTROS COMERCIALES DEL ECUADOR CA					
	DIRECCIÓN		AV. AMAZONAS N36 Y NACIONES UNIDAS					
	EXPEDIENTE		1385					
	RUC		1790009378001					
	AÑO		2011					
	FORMULARIO		SC.NIIF.1385.2011.1					
NÚMERO DE INGRESO		39186						
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				21/03/2012				
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA								
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		
			DEBE US\$	HABER US\$		DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	12.649.239,12	7.768.737,71	2.841.082,46	17.576.894,38	14.974.228,46	667.827,64	19.234.056,08
ACTIVO CORRIENTE	101	1.634.999,72			1.634.999,72	2.352.430,67		2.352.430,67
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	214.893,60			214.893,60	819.498,02		819.498,02
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.135.796,24			1.135.796,24	1.163.747,79		1.163.747,79
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201							
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202							
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	247.083,35			247.083,35	262.914,48		262.914,48
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206							
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	699.193,14			699.193,14	830.440,48		830.440,48
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	196.952,17			196.952,17	87.140,82		87.140,82
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-7.432,42			-7.432,42	-16.747,99		-16.747,99
INVENTARIOS	10103							
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302							
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303							
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310							


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
07 MAYO 2012
OPERADOR 10 QUITO

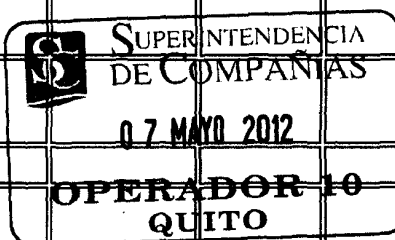
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	16.682,52			16.682,52	18.309,73			18.309,73
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	16.682,52			16.682,52	18.309,73			18.309,73
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	267.627,36			267.627,36	350.875,13			350.875,13
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	37.292,75			37.292,75	24.593,44			24.593,44
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	230.334,61			230.334,61	326.281,69			326.281,69
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	11.014.239,40	7.768.737,71	2.841.082,45	15.941.894,66	12.621.797,79		667.827,64	16.881.625,41
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	8.178.656,57	7.400.444,37	2.841.082,45	12.738.018,49	7.894.689,88			12.454.051,80
TERRENOS	1020101	2.511.724,63	2.623.949,37		5.135.674,00	2.678.724,83			5.302.874,00
EDIFICIOS	1020102	11.933.835,77	4.665.450,35		16.599.286,12	11.966.835,77			16.632.286,12
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	97.208,35		30.709,10	66.499,25	105.958,35			75.249,25
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	109.972,60		14.777,91	95.194,69	251.029,69			236.251,78
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	94.438,55		65.557,84	28.880,91	101.535,27			35.977,83
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-6.568.523,33	111.044,65	2.730.037,80	-9.187.516,48	-7.209.393,83			-9.828.386,98
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								



TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	2.835.582,83	368.293,34		3.203.876,17	4.727.107,91		667.827,64	4.427.573,61
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	2.835.582,83	368.293,34		3.203.876,17	4.727.107,91		667.827,64	4.427.573,61
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	4.968.896,73			4.968.896,73	4.803.601,33		1.033.397,25	5.836.998,58



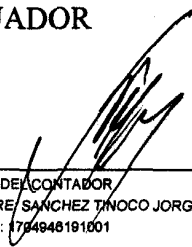
PASIVO CORRIENTE	201	3.011.743,86			3.011.743,86	3.248.702,75		1.033.397,25	4.282.100,00
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	489.943,59			489.943,59	408.994,32			408.994,32
LOCALES	2010301	489.943,59			489.943,59	408.994,32			408.994,32
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.883.824,00			1.883.824,00	1.454.862,99			1.454.862,99
LOCALES	2010401	1.883.824,00			1.883.824,00	1.454.862,99			1.454.862,99
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	534.812,29			534.812,29	1.264.757,33		1.033.397,25	2.298.154,58
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	73.663,41			73.663,41	72.667,93			72.667,93
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	187.577,21			187.577,21	343.024,44		1.033.397,25	1.376.421,69
CON EL IESS	2010703	460,34			460,34	466,86			466,86
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704					1.085,00			1.085,00
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	128.794,06			128.794,06	221.766,61			221.766,61
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	144.317,27			144.317,27	625.746,49			625.746,49
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	103.163,78			103.163,78	107.166,77			107.166,77
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110					12.921,34			12.921,34
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	1.957.153,07			1.957.153,07	1.554.898,58			1.554.898,58
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.957.153,07			1.957.153,07	1.554.898,58			1.554.898,58
LOCALES	2020301	1.957.153,07			1.957.153,07	1.554.898,58			1.554.898,58
DEL EXTERIOR	2020302								



CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	7.680.342,39		4.927.655,28	12.607.997,85	10.170.627,13	2.301.644,30	600.419,41	13.397.057,50
CAPITAL	301	172.800,00			172.800,00	172.800,00			172.800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	172.800,00			172.800,00	172.800,00			172.800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	6.929.939,85			6.929.939,85	6.929.939,85		600.419,41	7.530.359,08
RESERVA LEGAL	30401	137.834,52			137.834,52	137.834,52			137.834,52
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	264.186,63			264.186,63	264.186,63			264.186,63
RESERVA DE CAPITAL	30403	6.527.918,50			6.527.918,50	6.527.918,50		600.419,41	7.128.337,91
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305			4.559.361,92	4.559.361,92	2.118.887,53	2.301.644,30		4.376.605,15
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502			4.559.361,92	4.559.361,92	2.118.887,53	2.301.644,30		4.376.605,15
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	35.346,95		368.293,34	403.640,29	35.346,95			403.640,29
GANACIAS ACUMULADAS	30601	35.346,95			35.346,95	35.346,95			35.346,95
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			368.293,34	368.293,34				368.293,34
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	542.255,79			542.255,79	913.653,00			913.653,00
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	542.255,79			542.255,79	913.653,00			913.653,00
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 18)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO
CI/RUC: 1708851758


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: SANCHEZ TINOCO JORGE HONORATO
CI/RUC: 1704948191001

