

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresadas en USDólares)

A. HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG:

La Compañía se constituyó el 10 de enero de 2011 mediante Resolución SC-IJ-DJC-G-11-0001389 de la Superintendencia de Compañías o inscrita en el Registro Mercantil el 1 de marzo del mismo año. Tiene como actividad principal el almacenamiento y depósito de mercancías, siendo autorizada por el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador para el funcionamiento y operatividad como Depósito Aduanero Público según Resolución DGN-DAE-RE-0671 del 23 de noviembre de 2011.

Aprobación de estados financieros: Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, han sido emitidos con autorización de fecha 4 de febrero de 2011 por parte del Gerente General de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros:

Declaración de cumplimiento: La Compañía mantiene sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos, que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Moneda local: El Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

A continuación mencionamos las principales políticas contables utilizadas por la administración en la preparación de los estados financieros adjuntos:

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación).

Para su medición posterior, la Administración aplica el método del costo.

<u>ACTIVOS</u>	<u>ANOS</u>
Maquinarias y equipos varios	10
Equipos de comunicación	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Grúas y montacargas	5
Instalaciones y adecuaciones	(1) 5
Equipos de computación	3

- (1) Las mejoras a la propiedad arrendada se amortizan durante el término de vigencia del contrato correspondiente, aun cuando la vida física de la mejora sea más larga. El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La depreciación de las maquinarias y equipos es calculada en línea recta durante la vida útil del activo. La Administración no estableció un valor residual al costo de los activos, considerando que su valor recuperable al término de la vida útil no es significativo.

El gasto por depreciación de las maquinarias y equipos se lo registra en los resultados del año. De igual manera las pérdidas y ganancias por la venta, que se calcula comparando la contraprestación obtenida con el valor en libros.

La vida útil y el método de depreciación de los elementos de maquinarias y equipos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual. Si procede, se ajustan de forma prospectiva. Por otra parte, cuando el valor en libros de un activo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Inversiones en subsidiarias: Las subsidiarias comprenden aquellas entidades controladas por la Compañía. Se contabilizan al costo, según lo permite el párrafo 10 de la NIC 27, y no se consolidan de acuerdo al párrafo 4 de la NIIF 10.

Estados financieros consolidados: La Compañía no presenta estados financieros consolidados, pues se cumplen todas las siguientes condiciones requeridas por el párrafo 4 de la NIIF 10 con relación a la excepción para consolidar por parte de las entidades controladoras:

- (1) Es una subsidiaria parcialmente participada por otras entidades y todos sus propietarios han sido informados sobre este asunto y lo aceptaron;
- (2) Sus instrumentos de deuda o patrimonio no se negocian en un mercado público;
- (3) Sus estados financieros no están registrados en una comisión de valores; y,
- (4) Su controladora última elabora estados financieros consolidados que cumplen con las NIIF.

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES: (Continuación).

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en "cuentas por pagar proveedores" y "cuentas por pagar relacionadas". Se incluyen en el pasivo corriente, pues su período promedio de pago no supera los doce meses.

Se reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a pagar el pasivo.

Las cuentas por pagar proveedores y relacionadas son obligaciones de pago por la compra de bienes o servicios en el curso normal del negocio. Su reconocimiento inicial y medición posterior es a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son pagaderas en menos de 30 días.

Un pasivo se elimina del estado de situación financiera cuando las obligaciones especificadas en el contrato se han extinguido porque la deuda ha sido pagada, cancelada, o expirado.

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registran sobre la base devengada. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

La participación de los trabajadores en las utilidades es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Este beneficio se reconoce en los resultados del período en que corresponden.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: La Compañía reconoce ingresos de actividades ordinarias para los servicios de almacenaje y distribución que presta de acuerdo con la NIFF 15. Las tarifas son reguladas por el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador:

Las obligaciones de desempeño de cada uno de los servicios que brinda la Compañía, se satisfacen en el momento en que los bienes son retirados de las bodegas por parte del cliente; en ese momento se reconoce inmediatamente el ingreso.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 25% (22% en el 2017) sobre su base imponible.

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de instrumentos financieros: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos y pasivos para determinar si existe algún indicio de que estos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo o pasivo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un instrumento financiero en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor con cargo a resultados con el ítem del valor en libros que el activo o pasivo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Estimación de vidas útiles de maquinarias y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:

A continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros adjuntos:

Riesgo de crédito: Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

La administración cuenta con políticas y procedimientos diseñados para mitigar el riesgo de crédito. La Gerencia General en conjunto con la Gerencia Financiera son los principales responsables de la implementación de estas políticas y procedimientos.

Riesgo de mercado: Es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS: (Continuación)**

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no presenta endeudamiento a largo plazo que la pueda exponer al riesgo de tasa de interés. Por otro lado, todas las transacciones se efectúan en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que tampoco está expuesta el riesgo de tasa de cambio.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de liquidez utilizando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo, y tiene como objetivo mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos con relacionados. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

F. GESTIÓN DE CAPITAL:

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida o índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo deudas bancarias y financieras y no corrientes, cuentas por pagar comerciales y a compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta. Los ratios de apalancamiento fueron los siguientes:

		At 31 de diciembre de	
		2018	2017
Proveedores		95,451	17,508
Compañías relacionadas		129,865	8,000
	Total deuda	225,361	25,508
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo		29,917	63,225
	Deuda neta	195,399	(37,717)
	Total patrimonio neto	556,152	855,081
	Capital total	751,551	617,364
	Ratio de apalancamiento	26.00%	(6.11%)

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**G. CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:**

A continuación se presentan las categorías de los instrumentos financieros:

	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	29,917		63,226	
Activos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	45,731		85,687	
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	11,560	19,000		19,000
Otras cuentas y documentos por cobrar	590		9,026	
Total activos financieros	87,780	19,000	167,939	19,000
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas y documentos por pagar proveedores	95,451		17,508	
Cuentas y documentos por pagar relacionados	129,865		8,000	
Total pasivos financieros	225,316		25,508	

- El valor en libros de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes, relacionados y otros, y cuentas por pagar proveedores y relacionados, no difiere significativamente de su costo amortizado debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

H. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Caja	650	650
Banco local	(1) 29,267	62,575
	29,917	63,225

- (1) Corresponde al saldo conciliado y mantenido en la cuenta corriente de Banco Bolivariano C.A.

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

Corresponde a los saldos pendientes de cobro a clientes por los servicios de almacenaje simple, depósito aduanero, transporte y distribución, principalmente. A continuación el detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Por vencer	18,692	
0 - 30 días	22,718	48,548
30 - 60 días	3,503	29,683
60 - 90 días	348	3,190
Más de 90 días	470	4,266
(1)	45,731	85,687

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:(Continuación)**

(1) Incluye principalmente US\$10,448 (US\$122 en el 2017) a Corporación El Rosado S.A., US\$6,640 (US\$5,311 en el 2017) a Hyparkaid S.A, US\$4,532 a Sorvindinsa S.A.

J. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Crédito tributario retenciones en la fuente del ejercicio fiscal	27,774	29,819
Crédito tributario impuesto al Valor Agregado	108,370	49,623
Crédito tributario del impuesto a la renta	41,804	27,241
	<u>177,948</u>	<u>106,683</u>

K. MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Huertas y arboles	Equipo de comunicación	Equipo de oficina	Grúas y montacargas	Maquinarias y equipos	Instalaciones	Equipo de computación	Total
Costo								
Saldo al 01/01/2017	69,700	6,638	800	69,655	4,670	374,351	8,531	470,495
Adiciones				8,828	3,408	33,300	5,563	51,199
Saldo al 31/12/2017	69,700	6,638	800	78,483	8,078	407,651	14,094	524,694
Adiciones	(1)	60,000	6,000		1,600	10,000	4,500	82,100
(1) Retiro de instalaciones			1,000		9,700	(12,200)		(1,900)
Saldo al 31/12/2018	68,700	66,638	7,800	78,483	9,678	395,451	14,094	536,794
El Deterioro acumulado								
Saldo al 01/01/2017	6,666	6,666	571	58,530	32,871	345,540	1,318	411,662
Adiciones	36,665	30,777	97	24,863	11,618	50,365	2,320	76,645
Saldo al 31/12/2017	43,331	37,443	668	83,393	44,489	395,905	3,638	515,867
Adiciones	6,771	2,333	701	21,051	6,601	32,328	2,367	45,452
(1) Retiro de instalaciones			(10)					(10)
Saldo al 31/12/2018	50,102	39,776	759	104,444	51,090	428,233	6,005	570,379
Saldo al 01/01/2019	10,512	11,500	424	10,505	44,345	21,721	2,04	91,051
Saldo al 31/12/2017	13,527	8,221	227	81,331	45,66	42,905	9,519	203,926
Saldo al 31/12/2018	215,704	2,204	554	70,222	81,452	38,531	7,75	419,267

(1) Corresponde a la instalación de estanterías en la bodega industrial Inmaconsa Bollex.

L. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS:

Corresponde al capital suscrito y pagado de la compañía Translainercorp S.A., dividido en 11,999 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una, equivalente al 99% de participación.

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**M. DEPÓSITOS EN GARANTÍA:**

Incluye principalmente garantías de fiel cumplimiento por US\$26,712 (US\$26,712 en el 2017) a Salmatysa S.A. por los contratos de arrendamiento de las bodegas ubicadas en Lotización Industrial Inmaconsa Boflex- vía Perimetral, utilizadas para la operación de la Compañía.

N. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

Incluye principalmente a Salmatysa S.A por US\$16,752, Solupack Soluciones y Empaques S.A. por US\$16,449, Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A. por US\$10,096 y Sistemas de Almacenamiento y Afines SAAF Cla. Ltda. por US\$8,880.

O. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Con la administración tributaria	(1)	12,724	5,348
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	(2)	8,321	4,446
Beneficios sociales	(3)	9,875	12,882
Otros		2,922	
		<u>33,842</u>	<u>22,676</u>

(1) Corresponde a retenciones en la fuente de impuesto a la renta del mes de noviembre y diciembre por US\$10,251 (US\$4,547 en el 2017) o impuesto al valor agregado del mes de noviembre y diciembre por US\$2,473 (US\$491 en el 2017).

(2) Corresponde al siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Aportes patronales		6,231	3,566
Préstamos quirografarios		1,060	109
Préstamo hipotecarios		1,017	
Fondo de reserva			708
Extensión de salud		13	63
		<u>8,321</u>	<u>4,446</u>

(3) Corresponde al siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Décimo tercer sueldo		1,457	1,008
Décimo cuarto sueldo		8,076	9,271
Vacaciones		342	2,003
		<u>9,875</u>	<u>12,882</u>

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**P. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan 9,000 acciones ordinarias y nominativas, emitidas al valor de US\$100 cada una.

Aumento capital en trámite: Mediante Acta de Junta General de Accionista celebrada el 4 de diciembre de 2018, resolvió aprobar el aumento de capital por US\$100,000, provenientes de efectivo entregado por los accionistas.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

Q. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

		Años terminados al	
		31/12/2018	31/12/2017
Bodegaje simple	(1)	914,065	811,407
Servicios de logística		138,292	105,471
Depósito comercial público	(2)	327,358	570,846
Distribución de productos		1,232	22,462
		<u>1,380,947</u>	<u>1,510,186</u>

(1) Corresponde al siguiente detalle a continuación:

		Años terminados al	
		31/12/2018	31/12/2017
Recepción de la mercadería		100,318	134,572
Bodegaje		664,674	415,232
Despacho de la mercadería		81,515	115,288
Picking		42,766	25,832
Otros		24,792	120,483
		<u>914,065</u>	<u>811,407</u>

(2) Incluye principalmente US\$165,701 (US\$327,334 en el 2017) por uso de garantía aduanera.

R. COSTO DE VENTAS:

		Años terminados al	
		31/12/2018	31/12/2017
Servicio logístico		122,138	129,134
Servicio directo		27,803	80,955
Sueldos y beneficios sociales		176,525	193,658
Otros costos de personal		30,175	37,270
Seguridad y vigilancia		16,960	36,385
Arrendamiento		570,999	455,782
		<u>944,600</u>	<u>933,184</u>

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**S. GASTOS ADMINISTRATIVOS:**

		Años terminados al	
		31/12/2018	31/12/2017
Sueldos, salarios y beneficios	(1)	267,281	247,243
Otros gastos de personal		16,639	21,217
		<u>283,920</u>	<u>268,460</u>

(1) Incluye principalmente US\$149,684 (US\$172,954 en el 2017) por concepto de sueldos y salarios.

T. GASTOS GENERALES:

	Años terminados al	
	31/12/2018	31/12/2017
Comunicaciones y servicios básicos	14,670	27,743
Mantenimiento y reparación	17,206	30,424
Sistema Informático	24,908	13,848
Seguros	69,770	92,385
Honorarios profesionales	44,934	18,021
Gastos de viaje		1,213
Materiales y suministros	8,727	12,932
Depreciación	78,950	76,515
Amortización	359	
Impuestos y contribuciones	17,625	25,346
Publicidad	2,794	3,671
Otros de menor cuantía	51,991	36,815
	<u>331,934</u>	<u>338,913</u>

U. IMPUESTO A LA RENTA:

Para el ejercicio económico 2018 y 2017, la Compañía no generó utilidades para distribuir entre sus empleados ni base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, tal como se muestra a continuación:

	2018	2017
Pérdida del ejercicio	(171,937)	(16,224)
Más: Gastos no deducibles	7,162	11,316
Base imponible del impuesto a la renta	<u>(164,775)</u>	<u>(4,908)</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	12,574	10,720
Saldo del anticipo pendiente de pago	12,574	10,720
Menos: Rebaja del 40% del saldo del anticipo		4,288
Anticipo por pagar luego de rebaja	12,574	6,432
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	27,774	29,819
Crédito tributario de años anteriores	54,378	33,673
Saldo a favor del Contribuyente	<u>69,578</u>	<u>57,060</u>

HOLTRANS LOGISTICS S.A. HOLTRANSLOG**V. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:**

Las transacciones efectuadas con relacionados, todas locales, fueron las siguientes:

Cuentas y documentos por cobrar	Transacción	Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Transalmarcorp. S.A.	Comercial	11,550	
		<u>11,550</u>	
Cuentas y documentos por cobrar no corrientes			
Transalmarcorp. S.A.	Aporte para futura capitalización	19,000	19,000
		<u>19,000</u>	<u>19,000</u>
Cuentas y documentos por pagar			
Transoceánica Cía. Ltda.	Préstamo Comercial (1)	50,000	
Transoceánica Cía. Ltda.	Comercial	21,885	
Holco S.A.	Préstamo (2)	58,000	8,000
		<u>129,885</u>	<u>8,000</u>

(1) Con fecha de 28 de agosto de 2018, se firmó la tabla de amortización por el préstamo, con vencimiento a 3 años plazo, a una tasa de interés nominal fija del 8% anual.

(2) Corresponde a préstamo del accionista, con vencimiento a 3 años plazo, a una tasa de interés nominal fija del 8% anual.

Las transacciones con partes relacionadas y accionistas, todos locales, fueron como sigue:

Parte relacionada	Naturaleza de la relación	Transacción	2018	2017
Transpoint S.A.	Relacionada	Arriendo		1,313
Navcuador S.A.	Relacionada	Arriendo		15,774
Transoceánica Cía. Ltda.	Accionista	Servicios	40,542	38,741
Transky S.A.	Relacionada	Servicios	519	
Transpoint S.A.	Relacionada	Servicios		819
Transpoint S.A.	Relacionada	Pasivo		8,799
			<u>41,440</u>	<u>65,446</u>

W. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO:

Tipo de contrato	: Contrato de arrendamiento
Fecha	: 15 de enero de 2018
Objeto	: Arrendamiento de la bodega No. 1 de 1,110 m ² de almacenamiento a favor de Holtranslogistics S.A. Holtranslog.
Precio	: El canon es de US\$5,280 más IVA, pagaderos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte del Arrendador.
Plazo	: Es de un año.