

Informe presentado por Ec. Jorge Ayala Romero Gerente General de **NEOCOMERCIO S.A.**, a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2013.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

NEOCOMERCIO S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil el 27 de abril del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC. IJ.DJC.G.110002674, inscrita en el Registro Mercantil NO. 7801, el 03 de mayo del 2011.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800 Valor de US\$1.00: Capital autorizado de US\$1,600.00.

Su actividad principal es la prestación de servicios de asesoría en los campos jurídico, económico, contable, financiero, tributario....

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas se reunió en febrero 1 del 2013 y resolvió lo siguiente:

- Conocer y aprobar los Informes del Gerente General y de la Comisaria correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2012.
- Conocer y aprobar el estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2012 y resolver sobre el destino de los resultados.
- Elegir Comisaria Principal por el plazo de un año y para el ejercicio económico del año 2013.
- Distribuir entre los accionistas de la compañía a prorrata de su participación la utilidad neta del ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2012, por la suma de veintiocho mil nueve setecientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América con dieciocho centavos de dólar (US\$28,794.18).

En mayo 28 del 2013 se celebró el contrato de compraventa de acciones con Wendy Katherine Mendoza Zambrano de Ayala y el Estudio Jurídico Ortega Moreira & Ortega Trujillo quien da en venta real y enajenación perpetua 200 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1.00 cada una en el capital de la Compañía Neocomercio S.A.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2013 la Compañía cuenta con 12 empleados.

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es negativo en US\$8.6 miles de dólares,

La liquidez de la Compañía es de US\$0.84, de activos corrientes en relación a pasivos corrientes.

En cambio la estabilidad de la Compañía, Propiedades, planta y equipos, en relación al Pasivo a largo plazo, fue de US\$3.71.

La solidez de la Compañía, Activos totales en relación a los Pasivos totales, es de US\$1,09.

El nivel de endeudamiento de la Compañía es de US\$0,92 relacionando el Pasivo total en relación al Activo total.

El margen de utilidad neta en relación a las ventas totales es de 1%.

El margen del capital, utilidad neta en relación a los activos totales, es de un 20%.

5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado positivo de US\$2.7 miles, propongo que se acumulen los resultados.

6.- **RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, obtener rentabilidad incrementando nuestras ventas.

7

.- **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable, en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No.126952 de 18 de diciembre del 2012.

Muy atentamente,



Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

Guayaquil, Marzo 27 del 2014