

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEOCOMERCIO**

Informo que he cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente del Artículo 321 y enmarcándome en la Resolución S.L.C. # 92.1.4.3.0014, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1.992; respecto a mi opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía NEOCOMERCIO S.A. al 31 de diciembre 2013, debo manifestar lo siguiente:

1.- La Compañía está obligada a aplicar las NIIF en versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF), La versión en español vigente es la del 2013.

2.- La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.

El libro de Actas de la Junta General y el de Participaciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los libros contables, bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conserva de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

3.- El control interno de la Compañía durante el año 2013, considero que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada.

4.- Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los libros contables y los Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio) al 31 de diciembre del 2013, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

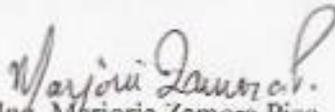
Se han practicado los análisis financieros en base a los Balances comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la compañía.

Debo dejar constancia del apoyo recibido de los Administradores de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente indicado puedo concluir diciendo que el Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de

Evolución del Patrimonio al 31 de diciembre del 2013 presentan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la compañía.

Atentamente,

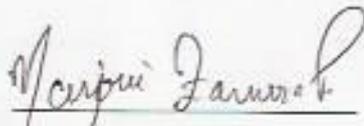

Ing. Marjorie Zamora Pico
CI 0924535586

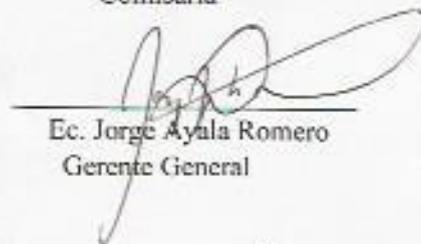
NEOCOMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

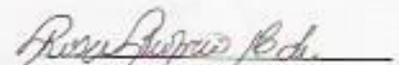
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2013 y 2012

Activos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo corriente:		
Bancos	US\$ 5,821	20,172
Cuentas por cobrar:		
Clientes	27,061	22,521
Préstamos a funcionarios y empleados	500	0
Impuesto a la renta, pagado en exceso	2,532	988
Otras	0	458
Total cuentas por cobrar	<u>30,093</u>	<u>23,966</u>
Total activo corriente	<u>35,914</u>	<u>44,138</u>
Equipos, mobiliarios e instalaciones	21,133	4,051
Menos depreciación acumulada	3,490	1,416
Total equipos, mobiliarios e instalaciones, neto	<u>17,643</u>	<u>2,636</u>
Otros activos	0	726
Total activos	<u><u>53,558</u></u>	<u><u>47,500</u></u>


Ing. Marjorie Pico Zamora
Comisaria


Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General


C.P.A. Rosa Riofrio Cali
Contador
Reg. Nac. 32.297

NEOCOMERCIO S.A.

(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION

31 de diciembre del 2013 y 2012

Pasivo y Patrimonio**Pasivo Corriente:**

Cuentas por pagar:

Proveedores	US\$	19,141	2,581
Anticipos de clientes		451	0
Impuestos		3,414	1,050
Dividendos		10,494	0
Otros		2,240	2,641
Total cuentas por pagar		<u>35,740</u>	<u>6,272</u>

Gastos acumulados por pagar

8,750 9,825

Total pasivo corriente y total pasivos

44,490 16,098

Jubilación Patronal

3,985 1,547

Desahucio

773 270

Total pasivo largo plazo

4,757 1,817

Total pasivos

49,247 17,914

Patrimonio:

Capital acciones-suscrito 800

suscritas de US\$1.00 cada una

800 800

Reserva Legal

800 0

Utilidades (Pérdidas) del ejercicio

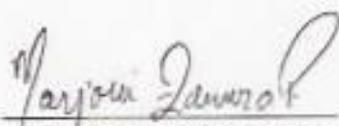
2,710 28,786

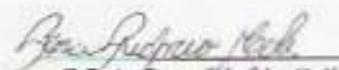
Total patrimonio

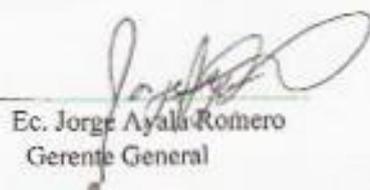
4,310 29,586

Total pasivo y patrimonio

US\$ 53,558 47,500


Ing. Marjorie Pico Zamora
Comisaria


C.P.A. Rosa Ríofrío Call
Contador
Reg. Nac. 32.297

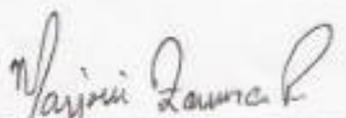

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

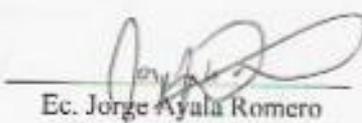
NEOCOMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	US\$ 190,263	172,463
Utilidad bruta	<u>190,263</u>	<u>172,463</u>
Gastos de operación:		
Gastos de administración	185,903	137,144
Total gastos de operación	<u>185,903</u>	<u>137,144</u>
Utilidad en operación	<u>4,359</u>	<u>35,320</u>
Otros ingresos (egresos):		
Intereses ganados	157	172
Total otros ingresos (egresos), neto	<u>157</u>	<u>172</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta	4,516	35,492
Participación trabajadores sobre utilidades	<u>677</u>	<u>5,324</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	3,839	30,168
Impuesto a la renta	1,129	1,382
Utilidad neta	<u>2,710</u>	<u>28,786</u>


Ing. Marjorie Pico Zamora
Comisaria


Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General


C.P.A. Rosa Ríofrío Cali
Contador
Reg. Nac. 32.297

NEOCOMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 186,174	161,258
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-163,645	-129,118
Pagos a y por cuenta de los empleados	-1,865	-6,877
Dividendos pagados	-18,291	-8,450
Impuesto sobre la renta pagados	-2,673	-2,370
Intereses recibidos	157	0
Otros	800	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>657</u>	<u>14,443</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-15,008	0
Adquisición de intangibles (marca, dominio)	0	-726
Otros	0	1,554
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-15,008</u>	<u>828</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Intereses recibidos	0	172
Otros	0	580
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>752</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo	-14,351	16,023
Efectivo al inicio del año	20,172	4,149
Efectivo al final del año	<u>US\$ 5,821</u>	<u>20,172</u>

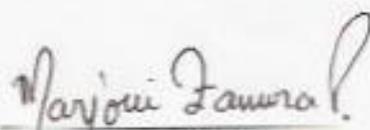
P A S A N

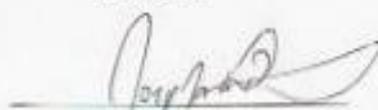
NEOCOMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

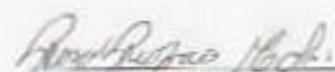
VIENEN

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad/pérdida antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	US\$ 4,516	35,495
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	2,074	1,613
Provisiones	2,940	1,713
Impuesto a la renta	1,129	1,382
Participación de trabajadores	677	5,324
Total partidas conciliatorias	<u>6,821</u>	<u>10,032</u>
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	-4,540	-11,154
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-500	0
(Incremento) disminución en otros activos	-361	
(Incremento) disminución en cuentas por pagar	16,560	-995
(Incremento) disminución en anticipos de clientes	451	-450
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-1,075	6,877
Incremento (disminución) en otros pasivos	-21,215	-25,361
Total cambios en activos y pasivos	<u>-10,680</u>	<u>-31,084</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>US\$ 657</u>	<u>14,413</u>


Ing. Marjorie Pico Zamora
Comisaria

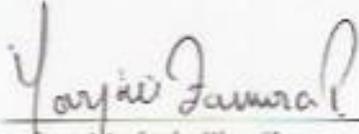

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General


C.P.A. Rosa Rofrío Cali
Contador
Reg. Nac. 32.297

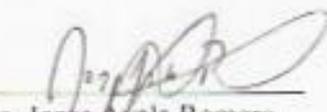
NEOCOMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades (Pérdidas) del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	US\$ 800		8,450	9,250
Dividendos			-8,450	-8,450
Utilidad neta			28,786	28,786
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 800	0	28,786	29,586
Transferencia		800	-800	0
Dividendos			-27,986	-27,986
Utilidad neta			2,710	2,710
Saldo al 31 de diciembre del 2013	US\$ 800	800	2,710	4,310


Ing. Marjorie Pico Zamora
Comisaria


C.P.A. Rosa Riofrio Cali
Contador
Reg. Nac. 32.297


Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General