INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NEOCOMERCIO

Informo que he cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente del Artículo 321 y enmarcándome en la Resolución S.I.C. # 92.1.4.3.0014, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1.992; respecto a mi opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía NEOCOMERCIO S.A. al 31 de diciembre 2012, debo manifestar lo siguiente:

1.- La Compañía está obligada a aplicar las NIIF en versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF), según Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 estableció que, cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá periodo de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implantación de las NIIF.

2.- La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.

El libro de Actas de la Junta General y el de Participaciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los libros contables, bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conserva de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

2.- El control interno de la Compañía durante el año 2012, considero que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada.

3.- Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los libros contables y los Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio) al 31 de diciembre del 2012, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad de aceptación general y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

Se han practicado los análisis financieros en base a los Balances comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la compañía.

Debo dejar constancia del apoyo recibido de los Administradores de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente indicado puedo concluir diciendo que el Balance General, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 presentan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la compañía.

Atentamente,

Marjorie Zamora P.

Ing. Marjorie Zamora Pico
CI 0924535586

NEOCOMERCIO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2012 y 2011

	US$	
Activos	**2012**	**2011**
Activo corriente:		
Bancos	100	100
Inversiones	20,072	4,049
Cuentas por cobrar:		
Clientes	22,521	11,766
Préstamos a Funcionarios y empleados	0	800
Impuesto a la renta, pagado en exceso	988	
Otras	458	246
Cuentas por cobrar, neto	23,966	12,812
Total activo corriente	44,138	16,961
Equipos y mobiliarios	4,051	4,453
Menos depreciación acumulada	1,416	264
Total equipos y mobiliarios, neto	2,636	4,189
Otros activos	726	0
	47,500	21,150

Las s adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ing. Marjorie Zamora
Comisario

CPA Rosa Riofrio
Contadora General

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

NEOCOMERCIO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2012 y 2011

	US$	
Pasivos y Patrimonio	**2012**	**2011**
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar:		
Proveedores	2,581	2,749
Anticipos de clientes	0	450
Impuestos	1,050	2,936
Otros	2,641	1,000
Total cuentas por pagar	6,272	7,134
Gastos acumulados por pagar	9,825	4,011
Total pasivo corriente y total pasivos	16,098	11,146
Jubilaciòn Patronal	1,547	673
Desahucio	270	82
Total pasivo largo plazo	1,817	754
Total pasivos	17,914	11,900
Patrimonio:		
Capital acciones-suscrito 800 suscritas de US$1 cada una	800	800
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	28,786	8,450
Total patrimonio	29,586	9,250
	47,500	21,150

Las s adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ing. Marjorie Zamora
Comisario

CPA Rosa Riofrio
Contadora General

X
Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

NEOCOMERCIO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	US$	
	2012	**2011**
Ventas	172,463	76,947
Utilidad bruta	172,463	76,947
Gastos de administración	137,141	63,512
Utilidad en operación	35,322	13,434
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros	0	451
Intereses ganados	-172	-49
Total otros ingresos (egresos), neto	-172	402
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta	35,495	13,032
Participación trabajadores sobre utilidades	5,324	1,955
Utilidad antes de impuesto a la renta	30,171	11,077
Impuesto a la renta	1,382	2,627
Utilidad neta	28,788	8,450

Las s adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ing. Marjorie Zamora
Comisario

CPA Rosa Riofrio
Contadora General

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

NEOCOMERCIO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	US$	
Aumento (disminución) en efectivo:	**2012**	**2011**
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	161,255	65,705
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-135,995	-57,529
Dividendos pagados	-8,450	0
Impuesto sobre la renta pagados	-2,370	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	14,440	8,177
Flujos de efectivo en las actividades de inversión-		
Disminuciòn de muebles y equipos	1,554	-4,189
Adquisición de intangibles (marca, dominio)	-726	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	828	-4,189
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento-		
Aumento en sobregiros bancarios	755	162
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	755	162
Aumento (Disminución) neto en efectivo	16,023	4,149
Efectivo al inicio del año	4,149	0
Efectivo al final del año	20,172	4,149

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	US$	
	2012	2011
Utilidad neta	28,788	8,450
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación y amortización	1,301	264
Baja de activos fijos, neto	308	0
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	1,063	754
Otros	650	1,634
Gasto por impuesto a la renta	1,382	0
Gasto por participaciòn de trabajadores	5,325	0
Total partidas conciliatorias	10,029	2,652
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	-11,154	-12,812
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	-995	4,670
Disminución en anticipos de clientes	-450	450
Aumento en gastos acumulados por pagar	6,877	4,766
Aumento (Disminución) en otros activos	-18,655	0
Total cambios en activos y pasivos	-24,378	-2,926
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	14,440	8,176

Las s adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Marjorie Zamora P.
Ing. Marjorie Zamora
Comisario

CPA Rosa Riofrio
Contadora General

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General

NEOCOMERCIO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	US$		
	Capital pagado	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	0	800
Utilidad neta	0	8,450	8,450
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	8,450	9,250
Pago de dividendos		-8,450	-8,450
Utilidad neta		28,786	28,786
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	28,786	29,586

Las s adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ing. Marjorie Zamora
Comisario

CPA Rosa Riofrio
Contadora General

Ec. Jorge Ayala Romero
Gerente General