

## INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONOMICO 2012

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumulo con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

Se ha tratado de lograr un trabajo en equipo integrando al personal administrativo y operativo por lo que a todos les agradezco su valiosa cooperación y espíritu de superación además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría.

A través del presente documento me permito informarles a ustedes señores Socios los hechos más importantes en cada una de las aéreas de la compañía, como son entre los asuntos administrativos, societarios, legales, contables y los resultados obtenidos en la comercialización de materiales para la construcción y alquiler de maquinaria.

#### **Aspectos Administrativos.**

Se determinaron las siguientes relaciones entre los diferentes rubros de los estados financieros de Vipesa Construcciones Cía. Ltda., para que mediante una correcta interpretación, se pueda obtener información acerca del desempeño anterior de la empresa y su postura financiera para el futuro cercano.

El resultado obtenido en el ejercicio 2012 ha pesar de haber crecido en un ,66.70% más con relación al año anterior, se ha tenido un monto de gastos y costos también elevados debido principalmente a los costos de producción que para este año representaron un 37.62% del total del ingreso, y los gastos administrativos que representa 42.64% del ingreso percibido. Dándonos un porcentaje de utilidad bastante bajo correspondiente al 0.01%

Estos resultados también se ven reflejados en el análisis de los siguientes ratios:

#### LIQUIDEZ

El capital de trabajo, este importante indicador muestra, que de cada USD \$ 1.00 que debemos a corto plazo la empresa tiene USD \$0.54 para cubrir con sus obligaciones inmediatas, este resultado se debe principalmente a que durante el año 2012, se realizaron inversiones para poder mejorar la capacidad productiva de la planta .

#### ENDEUDAMIENTO

Esta razón nos muestra que la inversión de la empresa (activos totales), ha sido financiada con recursos de terceros (deuda) en un 98%. Se ha propuesto que este resultado disminuya paulatinamente en los siguientes periodos.

#### RAZONES DE ACTIVIDAD

Con estos resultados se podrá evaluar la habilidad de Vipesa Construcciones Cía. Ltda. En utilizar los recursos con los que dispone:

Existen aspectos muy positivos en el desarrollo de la empresa, estamos empeñados en fortalecer un crecimiento de nuestras inversiones para la adquisición de propiedad planta y equipo, a fin de minimizar los costos de producción y los costos del servicio de transporte de material.

Se buscó fortalecer y reforzar nuestro patrimonio y se obtuvo un crecimiento de 75.60%. con relación al año 2011

Con el mismo fin se ha puesto énfasis en el área de ventas, se trabaja conjuntamente con el departamento de producción a fin de ofertar las mejores propuestas y la calificación de proveedores para contratos con el sector público, y de esta manera ganamos la adjudicación de contratos con la Empresa Guapan por un valor de \$ 577.166.92 y con el Gobierno Provincial del Azuay pro un monto total de \$ 297.707.2, por estos ingresos la Empresa logro mantener un crecimiento constante durante todo el año 2012.

#### **Aspectos contables.**

A inicios del año 2012, se realizó la inversión de un programa contable para el departamento de Contabilidad, con la finalidad de mejorar la calidad y confianza de los resultados financieros, y así cumplir con todas las exigencias de información tanto como para los socios, Entidades de financiamiento externo y para los organismo de control.

#### **Objetivos.**

Una de las principales prioridades para Vipesa Construcciones Cia. Ltda., para el siguiente periodo es mantener los niveles de crecimiento del año 2012, por lo que se ha elaborado un plan operativo, para dicho objetivo esperamos también mantener las excelentes relaciones comerciales con dos de nuestros principales clientes y así obtener los resultados proyectados para el 2013.

#### **Agradecimiento.**

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 29 de marzo de 2013.

Atentamente,

Karen Daniela Sanmartín

GERENTE

c.c.: archivo