

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016**

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

Cuenca, 20 de marzo de 2017

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2016 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2015	Año 2016
VENTAS	3.181.695	1.715.490
VENTAS DE PRODUCCION	3.181.695	1.715.490
OTROS INGRESOS		
COSTO DE VENTAS	978.682	407.573
INSUMOS DIRECTOS	978.682	407.573

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

MANO DE OBRA DIRECTA		
MANO DE OBRA INDIRECTA		
COSTO INDIRECTOS		
UTILIDAD BRUTA	2.203.013	1.307.917
GASTOS OPERACIONALES	1.870.623	1.242.358
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	1.870.623	1.242.358
GASTOS DE ADMINISTRACION		
UTILIDAD OPERACIONAL	332.390	65.559
GASTOS FINANCIEROS	0	0
UTILIDAD NETA	332.390	65.559

COSTO DE VENTAS / VENTAS	30,76%	23,76%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	58,79%	72,42%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	0,00%	0,00%
UTILIDAD / VENTAS	10,45%	3,82%

La empresa al finalizar el año 2016 presenta los siguientes indicadores; la relación COSTO / VENTAS es del 23,76%, los gastos de administración y venta representan el 72,42% y un rendimiento sobre las ventas del 3,82%, la empresa ha tenido una disminución de las ventas, se debe tener presente la estructura de costo ya que en este ejercicio económico los gastos han tenido un incremento del 13,63%, y por lo tanto una disminución de la rentabilidad del 6,63%.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2015	Año 2016
DISPONIBLE	46.976	65.555
EXIGIBLE	543.585	408.212
REALIZABLE	438.504	30.931
PAGOS ANTICIPADOS	72.763	22.602
FIJO	878.915	700.959
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	1.980.741	1.228.259
PASIVO CORTO PLAZO	1.550.543	835.806
PASIVO LARGO PLAZO	68.344	0
TOTAL PASIVO:	1.618.887	835.806
PATRIMONIO	86.400	86.400
RESERVAS	16.981	18.511
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	27.000	27.000
UTILIDAD/PERDIDA ACUMULADAS	23.524	231.467
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	207.950	29.076
TOTAL PATRIMONIO:	361.855	392.454
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	1.980.742	1.228.260

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2014	Año 2015
LIQUIDEZ	0,81	0,60
ACIDA	0,21	0,57
UT/INVERSION	108,60	0,34
UT/ACTIVOS	0,03	0,02
PASIVO/ACTIVO	0,90	0,68
PASIVO/PATRIMONIO	9,25	2,13

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

El estado de situación presenta principalmente la conformación de la empresa, la estructura de las cuentas a corto plazo tanto del activo como del pasivo para cubrir las obligaciones corrientes, en el caso de la empresa se tiene que revisar detenidamente para no tener inconvenientes con los proveedores ya que los indicadores de liquidez muestran valores inferiores a 1. En cuanto al pasivo este casi en su totalidad corresponde a cuentas con proveedores nacionales. Debe estructurarse adecuadamente su capital de trabajo y liquidez para no tener problemas en el futuro, también el cumplimiento de las obligaciones de corto plazo puede tener inconvenientes.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO