

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015**

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Cuenca, 11 de marzo de 2016

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2015 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2014	Año 2015
VENTAS	2.235.992	3.181.695
VENTAS DE PRODUCCION	2.235.992	3.181.695
OTROS INGRESOS		
COSTO DE VENTAS	586.828	978.682
INSUMOS DIRECTOS	586.828	978.682

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

MANO DE OBRA DIRECTA		
MANO DE OBRA INDIRECTA		
COSTO INDIRECTOS		
UTILIDAD BRUTA	1.649.164	2.203.013
GASTOS OPERACIONALES	1.605.723	1.870.623
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	1.605.723	1.870.623
GASTOS DE ADMINISTRACION		
UTILIDAD OPERACIONAL	43.441	332.390
GASTOS FINANCIEROS	0	0
UTILIDAD NETA	43.441	332.390

COSTO DE VENTAS / VENTAS	26,24%	30,76%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	71,81%	58,79%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	0,00%	0,00%
UTILIDAD / VENTAS	1,94%	10,45%

La empresa al finalizar el año 2015 presenta los siguientes indicadores; la relación COSTO / VENTAS es del 30,76%, los gastos de administración y venta representan el 58,79% y un rendimiento sobre las ventas del 10,45%, la empresa ha tenido un significativo crecimiento de las ventas, sin embargo no se debe descuidar la estructura de costo manteniendo una relación adecuada para no tener inconvenientes y realizar los correctivos necesarios a tiempo.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2014	Año 2015
DISPONIBLE	4.410	46.976
EXIGIBLE	258.210	543.585
REALIZABLE	728.991	438.504
PAGOS ANTICIPADOS	63.285	72.763
FIJO	602.373	878.915
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	1.657.269	1.980.741
PASIVO CORTO PLAZO	1.228.967	1.550.543
PASIVO LARGO PLAZO	266.594	68.344
TOTAL PASIVO:	1.495.561	1.618.887
PATRIMONIO	400	86.400
RESERVAS	31.612	16.981
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION		27.000
UTILIDAD/PERDIDA ACUMULADAS	86.254	23.524
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	43.441	207.950
TOTAL PATRIMONIO:	161.707	361.855
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	1.657.269	1.980.742

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2014	Año 2015
LIQUIDEZ	0,81	0,66
ACIDA	0,21	0,38
UT/INVERSION	108,60	2,41
UT/ACTIVOS	0,03	0,10
PASIVO/ACTIVO	0,90	0,82
PASIVO/PATRIMONIO	9,25	4,47

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

El estado de situación presenta principalmente la conformación de la empresa, la estructura de las cuentas a corto plazo tanto del activo como del pasivo para cubrir las obligaciones corrientes, en el caso de la empresa se tiene que revisar detenidamente para no tener inconvenientes con los proveedores. En cuanto al pasivo este casi en su totalidad corresponde a cuentas con proveedores nacionales. Debe estructurarse adecuadamente su capital de trabajo y liquidez para no tener problemas en el futuro, también el cumplimiento de las obligaciones de corto plazo puede tener inconvenientes.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO