
VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Cuenca, 27 de abril del 2015

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2014 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2013	Año 2014
VENTAS	1.987.010	2.235.992
VENTAS DE PRODUCCION	1.987.010	2.235.992
OTROS INGRESOS		
COSTO DE VENTAS	264.357	586.828

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

INSUMOS DIRECTOS	264.357	586.828
MANO DE OBRA DIRECTA		
MANO DE OBRA INDIRECTA		
COSTO INDIRECTOS		
UTILIDAD BRUTA	1.722.653	1.649.164
GASTOS OPERACIONALES	1.568.809	1.605.723
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	1.568.809	1.605.723
GASTOS DE ADMINISTRACION		
UTILIDAD OPERACIONAL	153.844	43.441
GASTOS FINANCIEROS	30.300	0
UTILIDAD NETA	123.544	43.441

COSTO DE VENTAS / VENTAS	13,30%	26,24%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	78,95%	71,81%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	1,52%	0,00%
UTILIDAD / VENTAS	7,74%	1,94%

La empresa al finalizar el año 2014 presenta los siguientes indicadores; la relación COSTO / VENTAS es del 26,24%, los gastos de administración y venta representan el 71,81% y un rendimiento sobre las ventas del 1,94%, se debe mantener una estructura de costo adecuada para no tener inconvenientes y realizar los correctivos necesarios a tiempo.

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2013	Año 2014
DISPONIBLE	172.812	4.410
EXIGIBLE	506.614	258.210
REALIZABLE	340.814	728.991
PAGOS ANTICIPADOS		63.285
FIJO	645.195	602.373
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	1.665.436	1.657.269
PASIVO CORTO PLAZO	1.547.418	1.228.967
PASIVO LARGO PLAZO	0	266.594
TOTAL PASIVO:	1.547.418	1.495.561
PATRIMONIO	400	400
RESERVAS	31.600	31.612
UTILIDAD/PERDIDA ACUMULADAS		
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	8.439	86.254
TOTAL PATRIMONIO:	77.579	43.441
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	118.018	161.707

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2013	Año 2014
LIQUIDEZ	0,66	0,81
ACIDA	0,44	0,21
UT/INVERSION	193,95	108,60
UT/ACTIVOS	0,05	0,03
PASIVO/ACTIVO	0,93	0,90

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

PASIVO/PATRIMONIO	3.868,55	3.738,90
-------------------	----------	----------

El estado de situación presenta principalmente la conformación de la empresa, la estructura de las cuentas a corto plazo tanto del activo como del pasivo para cubrir las obligaciones corrientes, en el caso de la empresa se tiene que revisar detenidamente para no tener inconvenientes con los proveedores. En cuanto al pasivo este casi en su totalidad corresponde a cuentas con proveedores nacionales. Debe estructurarse adecuadamente su capital de trabajo y liquidez para no tener problemas en el futuro, también el cumplimiento de las obligaciones de corto plazo puede tener inconvenientes.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO