

Cuenca, 16 de abril de 2013

**SEÑORES**

**SOCIOS DE VIPESA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

**CIUDAD.-**

En cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías y acogiendo la solicitud por parte de la Gerencia General, en mi calidad de Comisaria de "VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.", presento a ustedes el informe correspondiente al año 2012 el mismo que consta de aspectos legales, contables, tributarios y laborales.

**ASPECTOS LEGALES**

- Se ha verificado y confirmado su inscripción por nombramiento de Gerente y Presidente de VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. en los nombres de Sanmartín Gárate Andrea Michella y Sanmartín Gárate Karen Daniela respectivamente por el período de dos años.
- Se ha revisado que los administradores sí dan cumplimiento a las convocatorias realizadas en el transcurso del año, verificando su legalización por parte del Secretario General y Presidente de VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ASPECTOS CONTABLES**

- ✓ Dentro de los principios contables y en estricta aplicación de los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y las normas NEC, se realizan los asientos contables que movieron ciertas transacciones en este período.
- ✓ En aplicación a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se confirma la presentación del cronograma para aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS.
- ✓ Se ha revisado los egresos y movimientos de bancos encontrándose completos los documentos así como también cuadradas las conciliaciones bancarias.
- ✓ Los archivos producto de la actividad contable son administrados de manera organizada y apagándose a técnicas de archivo que garantizan la conservación de documentos y facilitan su búsqueda en caso de ser requeridos.
- ✓ Los documentos de venta, facturas, retenciones, liquidaciones de compra se encontraban vigentes para su emisión y pendientes de dar de baja retenciones caducadas.
- ✓ El sistema contable registra todas las transacciones correctamente, proporcionando reportes que concuerdan con la información ingresada y a su vez facilitando la presentación de balances mensuales a la Administración.

Se determina que el sistema de control interno que mantiene la Compañía cumple con los procedimientos contables y administrativos para el control adecuado de sus operaciones.

### **ASPECTOS TRIBUTARIOS**

Se verifica la presentación de las siguientes obligaciones:

- ✓ Anexos Transaccionales.- enviado todos los meses.
- ✓ Impuesto a la Renta.- enviado en las fechas previstas.
- ✓ Declaraciones de IVA y Renta.- enviados todos los meses, verificándose que no existen diferencias con el formulario 103 y el Anexo Transaccional Simplificado (ATS).
- ✓ Anticipo del Impuesto a la Renta.- pagado correctamente en los meses de julio y septiembre.

### **ASPECTOS LABORALES**

- ✓ Las obligaciones laborales asumidas por VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. han sido cubiertas en su totalidad y de manera oportuna en el periodo 2012, esto en cuanto al pago mensual de las remuneraciones del personal, aportación patronal ante el Instituto de Seguridad Social y los Beneficios Sociales que por Ley asiste a los trabajadores.
- ✓ Los Impuestos a pagar en Relación de Dependencia no existen porque sus trabajadores no superan la base imponible.
- ✓ Se verifica la presentación de la décima tercera y cuarta remuneración en la Inspectoría de Trabajo.

### **RECOMENDACIONES:**

- Implementación de Presupuestos y Flujos de Caja.
- Implementar Políticas de Control Interno.
- Realizar análisis de riesgos en inversiones.
- Liquidar los préstamos que mantienen los Socios con la Empresa en el menor tiempo posible.

**CONCLUSIONES:**

Adjunto al Presente Informe el Balance General y el Balance de Resultados Comparativos correspondientes a los ejercicios contables de los años 2011 y 2012, así como también los Índices Financieros correspondientes al año 2012, en base al análisis realizado se demuestra un incremento en Ingresos, Activos, Pasivos, Patrimonio en relación al año 2011, motivado por las decisiones de la Administración encaminados al crecimiento dela Empresa, pero para que este crecimiento sea efectivo, rentable y prospere organizadamente, es necesario que se considere la implementación de políticas de presupuesto, planificación y control interno a fin de optimizar los recursos económicos de manera que permitan a la empresa contar con información necesaria para saber actuar frente a las emergencias o adversidades que se presenten en el camino, así como aprovechar las oportunidades de inversión. Otro punto de importancia para un manejo apropiado del efectivo es el Flujo de Caja que permitirá a la Empresa mantener la liquidez necesaria para solventar los gastos corrientes oportunamente y planificar las inversiones a futuro.

Una vez cumplido con las exigencias de los Socios de la Compañía como de la Superintendencia de Compañías, culmino mi labor, sin antes agradecer por la confianza depositada en mi persona para vigilar ciertos aspectos.

Atentamente,



Ing.Com. Rebeca Tenezaca G.

**COMISARIO**

**ESTADOS FINANCIEROS, VARIACIONES, RATIOS**

**PERIODO - 2012**

<b>VIPESA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.</b>				
RUC No. 0190373479001				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012				
CUENTAS	2012	2011	VARIACION 2011-2012	% CRECIMIENTO
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVO CORRIENTE	<b><u>241.684,44</u></b>	<b><u>74.535,97</u></b>	167.148,47	69,16
DISPONIBLE	93.627,46	5.630,72		
EXIGIBLE	139.864,53	27.477,77		
REALIZABLE	8.163,10	41.427,48		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	29,35	0,00		
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b><u>352.973,11</u></b>	<b><u>138.990,58</u></b>	213.982,53	60,62
DEPRECIABLES	352.973,11	138.990,58		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>594.657,55</u></b>	<b><u>213.526,55</u></b>	381.131,00	64,09
<b>PASIVO</b>				
PASIVO CORRIENTE	<b><u>286.338,93</u></b>	<b><u>210.023,84</u></b>	76.315,09	26,65
PROVEEDORES	65.461,37	116.787,80		
CUENTAS POR PAGAR	220.877,56	93.236,04		
PASIVO LARGO PLAZO	<b><u>293.935,15</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	293.935,15	100,00
ANTICIPOS CLIENTES	158.935,15	0,00		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	135.000,00	0,00		
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>580.274,08</u></b>	<b><u>210.023,84</u></b>	370.250,24	63,81
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL	400,00	400,00		
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	5.000,00	5.000,00		
RESERVAS	544,04	0,00		
UTILIDADES (PÉRDIDAS)				
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-1.897,29	0,00		
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	0,00	0,00		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	10.336,72	-1.897,29		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u>14.383,47</u></b>	<b><u>3.502,71</u></b>	10.880,76	75,65
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>594.657,55</u></b>	<b><u>213.526,55</u></b>	381.131,00	64,09

**VIPESA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

RUC No. 0190373479001

**ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CUENTAS	2012	2011	VARIACION 2011-2012	% CRECIMIENTO
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>1.066.287,57</u></b>	<b><u>355.037,80</u></b>	711.249,77	66,70
GASTOS OPERACIONALES	401.097,79	142.776,07		
GASTOS DE ADMINISTRACION	648.565,24	214.159,02		
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN-ADMINISTACIÓN</b>	<b><u>1.049.663,03</u></b>	<b><u>356.935,09</u></b>	692.727,94	66,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>16.624,54</u></b>	<b><u>-1.897,29</u></b>	14.727,25	88,59
(-) 15% Participación Trabajadores	2.493,68	0,00		
(-) Impuesto a la Renta	3.250,10	0,00		
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL</b>	<b><u>10.880,76</u></b>	<b><u>-1.897,29</u></b>	8.983,47	82,56
(-) 5% Reserva Legal	544,04	0,00		
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>10.336,72</u></b>	<b><u>-1.897,29</u></b>	8.439,43	81,65

**INDICES FINANCIEROS - 2012**

INDICE	RAZON	PERIODO 2012	ÓPTIMO	
LIQUIDEZ	= $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= $\frac{241.684,44}{286.338,93} = 0,84$	Igual ó mayor a 1,25	Este índice de liquidez a corto plazo mide la capacidad de la empresa para cubrir las deudas a corto plazo
LIQUIDEZ ACIDA	= $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= $\frac{233.521,34}{286.338,93} = 0,82$	Igual ó mayor a 1,00	Mide la cantidad que dispone la Empresa en Activos Corrientes sin necesidad de acudir a la realización de los inventarios para afrontar el Pasivo Corriente inmediato
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	= $\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}}$	= $\frac{580.274,08}{594.657,55} = 0,98$	sin óptimos grado o No. Veces	Mide el grado de participación de los acreedores, en los activos de la empresa
ROTACION DE ACTIVOS	= $\frac{\text{VENTAS NETAS}}{\text{ACTIVOS TOTALES BRUTOS}}$	= $\frac{1.065.945,02}{643.044,36} = 1,66$	sin óptimos grado o No. Veces	Indica el nivel de retorno por cada \$1,00 invertido en activos totales.
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b> = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE = 241.684,44 - 286.366,12 = (44.681,68)			sin óptimos grado o No. Veces	Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de la operación normal de la Empresa en marcha (FALTA DE LIQUIDEZ).

INDICES DE RENTABILIDAD			ÓPTIMO	
RENTABILIDAD	= $\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{INGRESOS TOTALES}}$	= $\frac{16.624,54}{664.847,23} = 0,03$	sin óptimos grado o No. Veces	Nos indica el rendimiento sobre el total de ingresos generados en el período 2012, antes de considerar la participación de trabajadores y el pago de Imp. Renta
RENTABILIDAD	= $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}}$	= $\frac{10.336,72}{14.383,47} = 0,72$	sin óptimos grado o No. Veces	Permite saber el rendimiento que obtienen los accionistas sobre el dinero invertido en la Empresa
MARGEN NETO	= $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}}$	= $\frac{10.336,72}{1.065.945,02} = 0,01$	sin óptimos grado o No. Veces	Está condicionada a tres factores Permite saber el rendimiento que obtienen los accionistas sobre el dinero invertido en la Empresa

