

Cuenca , 16 de Abril de 2012

Señores

SOCIOS DE VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones

Dando cumplimiento con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías en mi calidad de Comisario Principal de la empresa VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., me permito poner a consideración de la Junta General, el presente informe, sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al ejercicio económico del año 2011.

LIBROS SOCIALES Y CONTABLES:

Revisados los libros de Actas de la Junta General y los demás documentos societarios, informo a esta Junta General, que los mismos se encuentran debidamente llevados de conformidad a las normas legales pertinentes de la Superintendencia de Compañías, se encuentran al día los registros con relación a los movimientos respectivos.

En cuanto se refiere a los libros contables, esto es: Libro Mayor General, Libro Diario General y a sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a los preceptos que establece la Ley de Compañías y a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la empresa y se hallan respaldados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la empresa, ésta se encuentra debidamente archivada en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la Administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios y se han otorgado todas las facilidades para que cumpla a cabalidad con este trabajo referente al informe del Comisario. Expresamente

manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 279 de la Ley de Compañías.

POSICION FINANCIERA DE LA EMPRESA:

El Balance General de la empresa, se puede observar en el siguiente cuadro:

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(valores en dólares americanos)

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja-Bancos	5.630,72	Proveedores	116.787,80
Clientes	7.700,00	cuentas por pagar	<u>93.236,04</u>
Cuentas por cobrar	2.064,14	TOTAL PASIVO	<u>210.023,84</u>
Crédito Tributario (IVA)	15.722,15		
Crédito Tributario (RENTA)	1.991,48		
Inventario suministros y materiales	<u>41.427,48</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>74.535,97</u>	PATRIMONIO	
		Capital	400,00
ACTIVO FIJO		Aportes Futura Capitalización	5.000,00
Vehículos, equipo de transporte y caminero	<u>138.990,58</u>	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	<u>-1.897,29</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>138.990,58</u>	TOTAL PATRIMONIO	<u>3.502,71</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>213.526,55</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>213.526,55</u>

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(valores en dólares americanos)

INGRESOS	
Ventas	<u>355.037,80</u>
TOTAL INGRESOS	<u>355.037,80</u>
GASTOS	
Costo de Ventas	142.776,07
Gastos Ventas	<u>214.159,02</u>
TOTAL GASTOS	<u>356.935,09</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>-1.897,29</u>

INDICES:

	ACTIVO CORRIENTE	74.535,97	
LIQUIDEZ:	-----	-----	0,35
	PASIVO CORRIENTE	210.023,84	

Este índice indica que por cada dólar que la empresa adeuda, tiene 0.35 centavos de dólar para cubrir sus obligaciones con terceros, este resultado es inferior al índice 1 que garantizaría la liquidez de la empresa.

CAPITAL DE TRABAJO

Activos Corrientes	-	Pasivos Corrientes	=	Capital de Trabajo
74.535,97	-	210.023,84	=	-135.487,87

La empresa no dispone del suficiente capital de Trabajo, ya que no dispone de fondos permanentes para atender las necesidades de la operación normal de la empresa en marcha.

	355.037,80	
ROTACION DE ACTIVOS FIJOS	-----	2,5144033
	141.201,61	

Nos permite concluir que la empresa vendió por cada dólar invertidos en activos fijos US\$ 2.51.

La cuenta patrimonio tiene un decremento del 35.135% debido a la pérdida generada en el ejercicio.

De los Ingresos obtenidos se han invertido el 40.21% en costo de ventas, mientras que el 60.32% en gastos de ventas, este año la compañía tiene una pérdida de US\$ 1.897,29.

Se recomienda una buena estructura de costos para que la empresa pueda generar utilidad, refinanciar la deuda corriente a largo plazo con el propósito de mejorar la liquidez de la empresa y finalmente realizar un incremento al capital social.

CONCLUSIONES:

La revisión fue efectuada en cumplimiento del mandato de la Junta General y a lo que dispone la Ley de Compañías y estatutos de la compañía, mediante procedimientos de auditoría normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad han sido elaborados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los Estados Financieros de VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., cortados al 31 de Diciembre del 2011, reflejan razonablemente la situación patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su aprobación.

Atentamente,



Ing. Rebeca Tenezaca G.

COMISARIO