

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros





INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A señores Socios de:

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Quito, 5 de Junio del 2020.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Vipesa Construcciones Cia. Ltda., (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Vipesa Construcciones Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

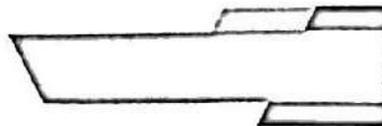
Independencia

Somos independientes de Vipesa Construcciones Cía. Ltda., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.





Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe de Gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los miembros del Directorio, Socios y Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

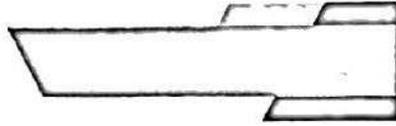
Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no



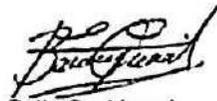
detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PRIME AUDIT & CONSULTING

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 1122

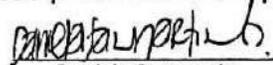

Betty Cachimuel
Representante Legal

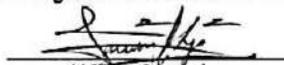


VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2019	2018
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	31,755	102,597
Clientes y otras cuentas por cobrar	7	571,261	507,184
Anticipos a proveedores	8	228,846	3,283
Anticipos a empleados		3,423	4,293
Inventarios	9	26,013	12,604
Impuestos por recuperar	10	12,477	134
Total activos corrientes		873,775	630,095
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	11	1,087,345	1,027,258
Garantías entregadas		10,285	285
Total activos no corrientes		1,097,630	1,027,543
Total activos		1,971,405	1,657,638
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Proveedores	12	429,440	688,176
Anticipos de clientes		30,073	141,453
Impuestos por pagar	13	10,687	22,816
Sueldos y beneficios sociales		77,737	88,378
Préstamos socios	14	-	5,300
Obligaciones con instituciones financieras	15	135,338	159,334
Total pasivos corrientes		683,275	1,105,457
Pasivos no corrientes			
Préstamos socios	14	66,644	42,600
Préstamos instituciones financieras	15	726,807	14,258
Total pasivos no corrientes		793,451	56,858
Total pasivos		1,476,726	1,162,315
PATRIMONIO			
Capital social	16	88,400	86,400
Aporte de socios para futura capitalización		27,000	27,000
Reserva Legal		18,511	18,511
Resultados Acumulados	17	362,768	363,412
Total patrimonio		494,679	495,323
Total pasivo y patrimonio		1,971,405	1,657,638

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Daniela Sanmartín
 Representante Legal

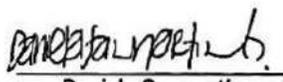

 Wilian Oyos J.
 Contador

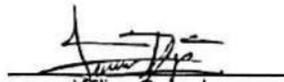


VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	18	2,085,574	2,089,937
Costos de venta y producción	19	(610,296)	(573,430)
Utilidad bruta		<u>1,475,278</u>	<u>1,516,508</u>
Gastos operativos:			
De venta y administración.	19	(1,430,075)	(1,410,168)
Utilidad operacional		<u>45,203</u>	<u>106,339</u>
Gastos financieros	19	(45,374)	(51,808)
Otros ingresos		28,016	4,800
Otros gastos		(267)	(3,938)
Utilidad antes de impuesto a la renta		27,578	55,393
Impuesto a la renta		(7,050)	(18,826)
Utilidad neta del año		<u>20,528</u>	<u>36,567</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

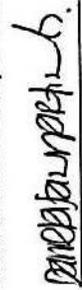

 Daniela Sanmartín
 Representante Legal


 Wilian Oyós J.
 Contador

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes de socios para futura capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2018	86,400	27,000	18,511	326,845	458,755
Utilidad neta del año	-	-	-	36,567	36,567
Saldo al 31 de diciembre del 2018	86,400	27,000	18,511	363,412	495,323
Distribución de dividendos	-	-	-	(21,172)	(21,172)
Utilidad neta del año	-	-	-	20,528	20,528
Saldo al 31 de diciembre del 2019	86,400	27,000	18,511	362,768	494,679

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Daniela Sanmartín
 Representante Legal


 Wilian Oyós J.
 Contador



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2019	2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		2,060,560	2,024,040
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2,206,503)	(1,759,206)
Intereses ganados		752	-
Otros ingresos/gastos		(409,228)	(101,665)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(554,419)	163,170
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:			
Incremento de propiedades y equipos	11	(250,000)	(306,700)
Otros activos no corrientes		(10,000)	-
Incremento de inventarios		-	(6,370)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(260,000)	(313,070)
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:			
Préstamos socios/instituciones financieras		743,578	270
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		743,578	270
Incremento neto de efectivo y equivalentes		(70,842)	(149,630)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		102,597	252,227
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	31,755	102,597
Conciliación entre la pérdida neta y los flujos provistos por actividades de operación			
Utilidad antes de impuesto a la renta		32,445	65,169
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:			
Depreciaciones	11	189,913	174,896
Ajustes por otras partidas distintas		(11,917)	5,877
		210,441	245,942
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(25,014)	(70,696)
Otras por cobrar		(1,036)	(40,838)
Anticipo a proveedores		(225,563)	30,560
Inventarios		(13,408)	-
Otras cuentas por cobrar		(49,500)	-
Cuentas por pagar		(271,160)	84,114
Otras cuentas por pagar		(12,129)	-
Sueldos y Beneficios sociales		(30,704)	(85,627)
Otros por pagar		(136,346)	(285)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(554,419)	163,170

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Daniela Sanmartín
 Representante Legal


 Wilian Oyos J.
 Contador

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

Vipesa Construcciones Cia. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 04 de mayo del 2015, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal se encuentra en Azogues, provincia de Cañar. El objeto social de la Compañía es la extracción y explotación de minas y materiales para la construcción, obras civiles, caminos, puentes, carreteras, alquiler de maquinarias; distribución y comercialización dentro y fuera del país de bienes y productos relacionados con materiales para la construcción.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 16 de abril del 2020 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

Al 31 de diciembre de 2019, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones	1 de enero 2020
NIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio	1 de enero 2020
NIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021
NIF 9, NIC 39 e IFRS 7	Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (relacionales).	1 de enero 2020

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, considerando la naturaleza de sus actividades, no generarán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Traducción de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos nacionales de libre disponibilidad.

2.5 Activos financieros

2.5.1 Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se reconocerá los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican según se midan posteriormente, a costo amortizado, a valor razonable con cambio en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.5.2. Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

2.5.3. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

2.5.4. Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

2.6. Pasivos financieros

2.6.1. Reconocimiento, medición inicial y clasificación:

La compañía reconocerá un pasivo financiero en su estado financiero todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. - Presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

Medición posterior de pasivos financieros. - Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. - Son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Baja de pasivos financieros. - La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.6.2. Proveedores y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar, son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Los proveedores, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

2.7. Anticipos a proveedores

Los anticipos a proveedores se registran al costo y corresponden principalmente al transporte de materia prima, los cuales se registran al momento de su devengamiento en los integrales.

2.8. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos para la venta y de los productos terminados está compuesto por los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado.

2.9. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil no es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Equipo de oficina	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.10. Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.11. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los socios finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos (15% o 18%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

El pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta", es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.12 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios corrientes

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos y entrega de servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos y servicios al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) *Vida útil de propiedades y equipos.*

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

4.1. Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) *Riesgo de crédito*

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por la administración. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

El efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos, tienen una naturaleza de corto plazo, por lo tanto su importe en libros generalmente se aproxima a su valor razonable.

(b) *Riesgo de liquidez*

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus socios, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Categorías de instrumentos financieros.

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>31,755</u>	<u>-</u>	<u>102,597</u>	<u>-</u>
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cientes y otras cuentas por cobrar	571,261	-	507,184	-
Total activos financieros	<u>603,016</u>	<u>-</u>	<u>609,781</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar comerciales	429,440	-	688,176	-
Préstamos por pagar a socios	-	66,644	5,300	42,600
Instituciones financieras	135,338	726,807	159,334	14,258
Total pasivos financieros	<u>564,778</u>	<u>793,451</u>	<u>852,810</u>	<u>56,858</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Caja	8,894	4,497
Bancos	22,861	98,100
Total	<u>31,755</u>	<u>102,597</u>

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

7. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Cientes (1)	459,618	433,568
(-) Provisión cuentas incobrables	(3,938)	(3,938)
Otras cuentas por cobrar (2)	115,581	77,553
Total	<u>571,261</u>	<u>507,184</u>

1. La recuperación de valores por facturas emitidas a crédito, la compañía las considera como vencidas a partir del sexto mes desde su emisión.
2. La mayor concentración de otras cuentas por cobrar se encuentra en la deuda que la empresa Concretsur mantiene por US\$107,972.

8. ANTICIPO A PROVEEDORES

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Anticipo a proveedores	228,846	3,283
Total	<u>228,846</u>	<u>3,283</u>

En el año 2019 la cuenta de anticipo a proveedores ha incrementado en \$ 225.563 en comparación con el año 2018., esto se debe a la emisión de anticipos a la empresa Vicotrans S.A., quien presta el servicio de transporte para la entrega de los materiales.

9. INVENTARIOS

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Inventarios de materia prima	26,013	12,604
Total	<u>26,013</u>	<u>12,604</u>

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR

	<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(US Dólares)</u>	
Crédito tributario a favor empresa Impuesto Renta	<u>12,477</u>	<u>134</u>
Total	<u>12,477</u>	<u>134</u>

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de propiedades y equipos se presentan a continuación:

(Véase en la siguiente página)



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Maquinaría y Equipo	Vehículos	Equipo de Computación	Equipo de Oficina	Total
Al 1 de enero del 2018					
Costo	1,579,189	235,559	3,344	2,095	1,820,188
Depreciación acumulada	(688,304)	(235,559)	(823)	(47)	(924,733)
Valor en libros	890,885	0	2,522	2,048	895,455
Movimiento 2018					
Adiciones	304,643	-	-	2,057	306,700
Baja	-	-	-	-	-
Depreciación	(173,406)	-	(1,115)	(376)	(174,896)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2018	1,022,121	0	1,407	3,730	1,027,258
Al 31 de diciembre del 2018					
Costo	1,883,832	235,559	3,344	4,152	2,126,888
Depreciación acumulada	(861,710)	(235,559)	(1,937)	(423)	(1,099,630)
Valor en libros	1,022,121	0	1,407	3,730	1,027,258
Movimiento 2019					
Adiciones	-	250,000	-	-	250,000
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación	(188,383)	-	(1,115)	(415)	(189,913)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2019	833,738	250,000	293	3,314	1,087,345
Al 31 de diciembre del 2019					
Costo	1,883,832	485,559	3,344	4,152	2,376,888
Depreciación acumulada	(1,050,093)	(235,559)	(3,052)	(838)	(1,269,543)
Valor en libros	833,738	250,000	293	3,314	1,087,345



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
		2019	2018
		(US Dólares)	
Proveedores nacionales		<u>429,440</u>	<u>688,176</u>
Total		<u><u>429,440</u></u>	<u><u>688,176</u></u>

13. IMPUESTOS POR PAGAR

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
		2019	2018
		(US Dólares)	
Retenciones impuesto al valor agregado		492	1,469
Retenciones en la fuente renta por pagar		5,571	3,112
Impuesto al valor agregado		<u>4,624</u>	<u>18,235</u>
Total		<u><u>10,687</u></u>	<u><u>22,816</u></u>

Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2019 y 2018 se determinó como sigue:

(Véase página siguiente)



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	32,445	65,169
Utilidad antes de impuestos	<u>32,445</u>	<u>65,169</u>
(-) 15% Participación trabajadores	(4,867)	(9,775)
(+) Gastos no deducibles (1)	624	318
UTILIDAD GRAVABLE	<u>28,202</u>	<u>55,711</u>
DINE: Se deducirá el 100% adicional cuando se incrementan empleados:	-	11,676
Base imponible	28,202	44,035
Tasa de impuesto a la renta	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta calculado	7,051	11,009
Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal	19,393	(18,961)
Crédito tributario años anteriores	134	-
Anticipo a la renta	<u>-</u>	<u>18,826</u>
Anticipo pendiente de pago	-	18,826
Rebaja del anticipo decreto ejecutivo 210	-	(18,826)
Saldo a favor	<u>(12,477)</u>	<u>(134)</u>

Otros asuntos - Reformas tributarias

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria" en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.

- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que las mencionadas reformas no tendrán impacto en sus operaciones.



VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

14. PRESTAMOS DE SOCIOS

	Al 31 de diciembre de			
	2019		2018	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamos de socios	-	66,644	5,300	42,600
Total	-	66,644	5,300	42,600

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	Al 31 de diciembre de			
	2019		2018	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Banco Novacredit	-	4,530	-	14,258
Banco del Austro	-	511,420	-	-
Banco de Guayaquil	-	210,856	-	-
Banco Bolivariano	13,586	-	-	-
Tarjeta de crédito	50,818	-	36,247	-
Sobregiros bancarios	70,934	-	123,087	-
Total	135,338	726,807	159,334	14,258

El saldo de US \$70,934 corresponde al sobregiro bancario del Banco Bolivariano.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 comprende US \$ 86.400 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar la acción.

17. RESULTADOS ACUMULADOS

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

mantiene en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por la venta de bienes y prestación de servicios correspondientes al año 2019 ascienden a US\$2,085,574 y corresponden a la producción y comercialización de material pétreo.

19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2019	Costos de ventas	Gastos de venta	Gastos administrativos	Total
Materiales utilizados	433,089	-	-	433,089
Sueldos y beneficios sociales e indemnizaciones	154,983	-	149,654	304,637
Honorarios, comisiones y dietas	-	-	12,606	12,606
Depreciación propiedad, planta y equipo	-	-	189,913	189,913
Mantenimiento y reparaciones	57	-	337,357	337,414
Mantenimiento maquinaria	62	-	-	62
Repuestos maquinarias	21,906	-	-	21,906
Repuestos y herramientas	199	-	-	199
Arriendo operativo	-	-	9,540	9,540
Combustibles	-	-	92,068	92,068
Lubricantes	-	74	10,985	11,059
Seguros y reaseguros	-	-	27,094	27,094
Transporte	-	-	502,137	502,137
Gastos de gestión	-	-	2,963	2,963
Gastos de viaje	-	-	16,443	16,443
Agua, energía y telecomunicaciones	-	-	36,481	36,481
Notarios y registradores	-	-	605	605
Impuestos, contribuciones y otros	-	-	9,325	9,325
Otros gastos	-	-	32,831	32,831
Total	610,296	74	1,430,001	2,040,371

Los costos y gastos agrupados por su naturaleza correspondiente al año 2018 son los siguientes:

(Véase en la siguiente página)

VIPESA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
 NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2018	Costos de ventas	Gasos administrativos	Total
Materiales utilizados	367,831	-	367,831
Sueldos y beneficios sociales e indemnizaciones	136,539	152,625	289,163
Honorarios, comisiones y dietas	-	13,844	13,844
Depreciación propiedad, planta y equipo	-	174,896	174,896
Suministros materiales y repuestos	17,989	-	17,989
Mantenimiento y reparaciones	51,071	337,610	388,681
Arrendo operativo	-	9,541	9,541
Combustibles	-	119,655	119,655
Lubricantes	-	5,371	5,371
Seguros y reaseguros	-	29,551	29,551
Transporte	-	451,893	451,893
Gastos de gestión	-	832	832
Gastos de viaje	-	10,720	10,720
Agua, energía y telecomunicaciones	-	29,506	29,506
Notarios y registradores	-	502	502
Impuestos, contribuciones y otros	-	9,859	9,859
Otros gastos	-	63,763	63,763
Total	573,430	1,410,168	1,983,598

La empresa durante los años 2019 y 2018 no realizó el estudio del cálculo actuarial, para el registro de la provisión por desahucio y jubilación patronal, como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 19 Beneficios a Empleados.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

A finales del año 2019, se presentó información sobre un brote de una nueva enfermedad en una región específica de China. A finales del año 2019 se tenía únicamente información de un número limitado de casos que habían sido reportados y la Organización Mundial de la Salud se encontraba aún evaluando esta situación. En los primeros meses de 2020, el virus se propagó a nivel mundial y finalmente la nueva enfermedad fue declarada una pandemia. Por esta razón, la Compañía considera que esta situación es un evento subsecuente que no requiere de ajustes en los estados financieros. Actualmente, la Compañía, no puede evaluar el impacto total que esta situación generará en su posición financiera y los resultados de sus operaciones a futuro, sin embargo, dependiendo de la evolución de esta situación, pueden presentarse impactos negativos en los resultados y operaciones de la Compañía.

••••