

AGROPOSORJA S.A.

Estados Financieros:
Balance General
Estado de Resultados Integral
Evolución del Patrimonio
Flujos de Efectivo
Políticas Contable Significativa
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2013

AGROPOSORJA S.A.
Balance General
(Expresado en dólares)

Al 31 de Diciembre		2013
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	123,507
Documentos y Cuentas por Cobrar	(Nota B)	147,495
Inventarios	(Nota C)	37,620
Total Activos Corrientes		308,622
Activos No corrientes:		
Terrenos		70,562
Propiedades de Inversión		475,770
Equipos de Oficina		1,550
Equipos de Computación		3,935
Total Activos Fijos	(Nota F)	551,817
Activo a Largo Plazo		
Cuentas por Cobrar - Accionistas		132,955
Total Activo a Largo Plazo		132,955
Total Activo		993,394
Pasivos		
Pasivos Corrientes:		
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota G)	116,184
Total Pasivos Corrientes		116,184
Pasivos No Corrientes:		
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota G)	687,874
Total Pasivo		804,058
Patrimonio		
Capital social	(Nota H)	183,805
Reserva Legal		2,404
Utilidades Acumuladas		2,706
Utilidades del presente ejercicio		421
Total patrimonio de los accionistas		189,336
Total Pasivo y Patrimonio		993,394
Cuentas de orden		0

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

AGROPOSORJA S.A.
Estado de Resultado Integral
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013

2013

Ingresos	314,182
Costo de Ventas	267,551
MARGEN BRUTO	
Gastos de administración y ventas: (NOTA I)	46,211
UTILIDAD DEL EJERCICIO	420
Menos gasto por impuesto a la renta	0
PERDIDA DEL EJERCICIO	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral	-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	-
Ganancias (pérdidas) actuariales	
Participación en otro resultado integral de las asociadas	-
Otro resultado integral del año, neto de impuestos	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	420
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambio en otro resultado integral	-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	-
Ganancias (pérdidas) actuariales	
Participación en otro resultado integral de las asociadas	-
Impuesto a la renta relativo a componentes de otros resultados integral	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	420

AGROPOSORJA S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013	2013
Capital social:	
Saldo inicial	183,805
Reservas	2,404
Aumento de capital con aportes para futura capitalización	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Saldo final	186,209
Aportes para futura capitalización:	
Saldo inicial	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Transferencias a capital social	-
Saldo final	-
Utilidad acumuladas:	
Saldo inicial	2,707
Utilidad del Ejercicio	421
Saldo final	3,128
Total patrimonio de los accionistas	189,337

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

AGROPOSORJA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013

2013

Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	314,183
Efectivo pagado a compañías relacionadas, accionistas, proveedores y otros	190,676
Pago de impuesto a la renta	-
Otros	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	123,507
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de activos fijos	-
Aumento en cartera de clientes	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	-
Aportes de accionistas en efectivo	-
Aporte de accionistas en bienes valorados	-
Aportes para futura capitalización en efectivo	-
Efectivo recibido (pagado) por préstamos a los accionistas	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	123,507

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía AGROPOSORJA S.A., fue constituida mediante escritura pública el 13 de Junio del 2011, en la parroquia de Posorja, provincia del Guayas Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 13 de Junio del 2011, con un plazo de duración de cincuenta años. Su actividad principal:

Actividades Venta al por menor de combustibles, Actividades de Pesca de productos de mar.

La Compañía inició sus operaciones el 21 de Marzo del 2011, previa autorización de los organismos de control.

RUC No 0992712570001

Expediente No 138479

Dirección: Juan Colan sn y Gutierrez Chaguay, Telf.: 2066238

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares

Bases de preparación

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para PIMES al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para PIMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Políticas de Contabilidad Significativas

Los estados financieros de la compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para PIMES,

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PIMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía debe revelar en resumen las políticas contables significativas las bases de medición utilizadas en la preparación de los estados financieros, y otras políticas contables que usara en el futuro de acuerdo a sus actividades que revisara en cada sección de **las Normas Internacional de Información Financiera para PYMES** la Medición Inicial y Medición Posterior de cada cuenta y redactarla.

Una política contable podría ser significativa debido a la naturaleza de las operaciones de la Compañía aún si los importes para el período en curso y períodos anteriores no son materiales.

Al decidir si se debería revelar una política contable particular, la gerencia considera si la revelación asistiría a los usuarios a entender la forma en que las transacciones, otros eventos y condiciones se reflejan en la situación financiera y la información sobre el rendimiento reportados. La revelación de políticas contables particulares resulta especialmente útil para los usuarios cuando dichas políticas se toman de las alternativas permitidas en las Normas e Interpretaciones.

Políticas de Contabilidad Significativas

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Cuentas Comerciales por pagar y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Adicionalmente encontramos pasivos que tienen que ver con préstamos de socios que han hecho a la compañía para comprar activos y gestionar su activación.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La compañía a implementado políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Políticas de Contabilidad Significativas

ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

Que, con Resolución No SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre de 2010, publicada en el Registro oficial No 335 de 7 de diciembre de 2010, la superintendencia de compañía acogió la clasificación de PYMES en concordancia con la Normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 126,

La Resolución No SC.Q.ICI.CPAIFRS.1101, del 12 de enero del 2011, da la definición de las clase de entidades a las que se dirige las NIIF para PYMES, en su artículo primero la superintendencia de compañía califica como PIMES a las personas jurídicas y aplicaran la Normas Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PIMES) para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2013

**A. Efectivo y
equivalente
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>
Caja Chica	10,702
Banco de Fomento - Cta Cte No. 3001086534	12,072
Banco del Pichincha - Cta Cte No. 2100024286	100,733
	<u>123,507</u>

**B. Docmtos y
Cuentas por
Cobrar**

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>
Clientes Locales	125,472
Cuentas por Cobrar Barco Pablo Vicente	22,023
	<u>147,495</u>

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>
Inventario:	
Inventario de Mercadería en Stock	37,621
	<u>37,621</u>

AGROPOSORJA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

D. Propiedades de Inversión.

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>
Barco Paita	143,826
Estación de Servicio Posorja	10,274
Taller Mecánico Posorja	19,376
Barco Andy II	302,294
	<u>475,770</u>

E. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>
Proveedores Locales:	112,866
Préstamo Banco Pichincha	12,074
Prestamos de socios	675,800
	<u>800,740</u>

F. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013, está constituido por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2013, el paquete accionario de la Compañía es el siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>% participación</u>	<u>Monto</u>
WALTER ALCIDEZ CHAMBA CHAMBA	2.94%	100

AGROPOSORJA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

JORGE ANTONIO TOMALA ARREAGA	2.94%	100
DIANA MORA VELIZ	2.94%	100
CRISTOBAL GONZALEZ PINARGOTE	2.94%	100
TEOFILO LUCIN CRISTOBAL	2.94%	100
ARTEMIO A. LLANDAN MANTILLA	2.94%	100
ERNESTO SANTIAGO QUINDE C.	2.94%	100
ABRAHAM VIRI SAMANIEGO	2.94%	100
JORGE MANUEL PINCAY LITARDO	2.94%	100
MARIA DEL PILAR PEZO QUINDE	2.94%	100
JAIME ARAGONEZ LINDAO	2.94%	100
MANUEL EDUARDO SALAZAR LOZADA	2.94%	100
ULBIO ENRIQUE PINCAY DELGADO	2.94%	100
MANUEL JUCA LOPEZ	2.94%	100
WALTER B. PINCAY LITARDO	2.94%	100
OSCAR WILLIAM LUCIN RAMIREZ	2.94%	100
MIGUEL EDISON ALZAMORA ORRALA	2.94%	100
STALIN CENTENO MERO	2.94%	100
MOISES LEONARDO FIERRO DIAZ	2.94%	100
LUIS LEONARDO FIERRO NUNEZ	2.94%	100
OSCAR CHICAIZA CHILQUINGA	2.94%	100
RONALD CHAMBA CHAMBA	2.94%	100
JOSE ARTURO JARAMILLO ENCALADA	2.94%	100
AIDA LUDUVINA ZAMBRANO ORVE	2.94%	100
CLAUDIO RAUL QUINDE CRESPI	2.94%	100
JULIO CESAR OCHOA FRANCO	2.94%	100
LIDER ANTONIO RAZURI BRAVO	2.94%	100
JORGE ALFREDO LLANDAN MANTILLA	2.94%	100
PATRICIA ARAGOMES LINDAO	2.94%	100
JULIO FREDDY MIRANDA CASTRO	2.94%	100
LUIS CAÑAR VERDUGO	2.95%	100
JUAN RAMON YAGUAL JORDAN	2.95%	100
CLEMENTE QUINDE CRESPI	2.95%	100
MANUEL MARIA ENCALADA ANDRADE	2.95%	100

100.00%

3400

**G. Gastos de
Administrac.
y Ventas**

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2013
Remuneraciones	13,451
Servicios	9,415
Movilización	10,559
Mantenimiento	1,197
Gestión	97
Suministros	1,158
Impuestos	5,949
Gastos Financieros	4,385
Total Gastos	46,211

Corresponde a los egresos operativos de la Compañía.

**Eventos
Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Lider Rasuri Bravo
Gerente General
C.I. No. 0913173241

CPA. Kervin Cruz Bohorquez
Contador
Ruc No 0915331466001