

# AGROPOSORJA

R.U.C. 0992712570001

## INFORME DE GERENTE

Señor Julio Ochoa Franco presidente de Agroposorja, señor comisario Oscar Lucín, señores accionistas sean ustedes bienvenidos a participar de esta Junta donde serán informados de la situación económica así como también de los pasos que se han dado para la obtención del permiso para el Proyecto de la Estación de Servicios a construirse si ustedes señores accionistas en esta junta así lo autorizan.

En lo económico debo informar que Agroposorja comenzó a funcionar activamente desde el primero de enero del dos mil doce, durante este tiempo se compró el inventario de mercadería de la Cooperativa de Transporte Posorja por un valor de u\$ 32.458,9250 en el cual estaban incluidos llantas, aceites y filtros así como también se han hecho compras a diferentes casas comerciales de los mismo insumos agregándole además baterías y otros productos más para el consumo tanto de los vehículos de la Cooperativa de Transportes Posorja como para la venta de personas particulares.

Les hago conocer que dicho stock de mercadería tiene un riguroso control de inventario para lo cual me traslado con frecuencia a la bodega ubicada en Posorja para verificar físicamente su existencia real el cual es comparado con la existencia en el sistema de inventario computarizado.

Cabe recalcar que la empresa en mucho de los casos con el objeto de lograr mayores descuentos en la compra de la mercadería y por lo tanto obtener mayores ganancias compra esta mercadería de contado es decir con pago de inmediato.

En la actualidad los valores que adeudan los socios de la Cooperativa Posorja a Agroposorja han sido actualizados hasta el siete de mayo y los saldos por cobrar a estos socios debidamente informado al señor gerente para su correspondiente pago, hago conocer que en el mes de marzo ya la Cooperativa de Transportes Posorja hizo un abono por la cantidad de US\$ 30.000,00 por lo que el pago de debe hacer es por el saldo correspondiente.

Se les informa que Agroporja compró a la Cooperativa de Transportes Posorja un terreno ubicado en el Km. 18.5 de la Vía Playas-Posorja con Registro Catastral 12875 e identificación Predial 368

# AGROPOSORJA

R.U.C. 0992712570001

por un valor de US\$ 70.561.63 el cual fue cancelado de contado, dicho terreno servirá para un futuro proyecto a construirse.

En lo que respecta a los trámites para la obtención del permiso de construcción y funcionamiento de una Estación de Servicio en dicho terreno debo informar lo siguiente:

- a.- La Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero luego de la inspección correspondiente a dicho terreno a considerado admisible la construcción y funcionamiento de dicha estación de servicio en el terreno de propiedad de Agroposorja.
- b.- El Muy Ilustre Municipio de Guayaquil luego de la inspección respectiva mediante oficio emitido el veintidós de junio del dos mil once también considera admisible la construcción y funcionamiento de una Estación de Servicio en el terreno de Agroposorja.
- c.- La Corporación Nacional de Electricidad con oficio fechado trece de septiembre considera admisible la construcción de una Estación de Servicio en el terreno de Agroposorja.
- d.- El Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil con oficio fechado catorce de octubre del dos mil once luego de hacer la correspondiente inspección considera admisible la construcción de una Estación de Servicio en el terreno de Agroposorja.
- e.- El Ministerio del Ambiente con fecha marzo treinta del dos mil doce emite el respectivo certificado de intersección mediante el cual expresa que dicho terreno no intercepta con el Patrimonio de áreas naturales del Estado.
- f.- El Muy Ilustre Municipio de Guayaquil con fecha cinco de abril del dos mil doce expresa que los términos de referencia para la elaboración del estudio de impacto ambiental de la estación de Servicio Posorja cumple con los requerimientos técnicos exigidos por la Dirección de Medio Ambiente.
- g.- Con fecha 30 DE MAYO. Se presentó al Muy Ilustre Municipio de Guayaquil el borrador del estudios de Impacto ambiental que es el último trámite que se está haciendo en este momento para llegar a conseguir el permiso ambiental que es el trámite final a realizarse.
- h.- Les hago saber también que se hizo las gestiones necesarias con E.P. Petroecuador que es la entidad comercializadora de Petroecuador para afiliar la Estación de Servicio Posorja a dicha

NEGOCIOS AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES POSORJA S.A.

# AGROPOSORJA

R.U.C. 0992712570001

comercializadora y esta luego del respectivo análisis e investigación emitió un dictamen favorable de aceptación de afiliación de la Estación de Servicio Posorja.

Para concluir con mi informe les agradezco la confianza por ustedes depositada en mi persona para llevar a cabo este proyecto que será de un gran beneficio tanto de la comunidad como de la empresa misma.

  
Líder Rázuri Bravo

Gerente General

