

INFORME DE GERENCIA GENERAL ITVAL CIA LTDA

Quito, 18 de Marzo de 2019.

Señora Presidenta, Señores Socios:

Presento a ustedes el informe sobre los resultados obtenidos por nuestra compañía "ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA." durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018, dentro de lo cual me permito señalar como los más importantes los siguientes puntos:

PRIMERO.- Presentación general de las actividades realizadas en el ejercicio económico del 2018.-

La proyección de ventas para el año 2018 fue de dos millones trescientos ochenta mil dólares. Para ello, como es de su conocimiento contamos con tres funcionarios encargados de ventas.

Itval Cia Ltda facturó en el año 2018 la suma de Un millón novecientos treinta y cuatro mil setenta y uno con 61/100 (1'934.071.61). Por las dificultades económicas del país Itval Cia Ltda y nuestro equipo de ventas alcanzó a cubrir un 81.33% de la meta impuesta a inicios del 2018. Una de las mayores dificultades sigue siendo el hecho de que varios clientes no pagan a tiempo los valores correspondientes a las facturas emitidas de cada proyecto. Vale anotar que en varios proyectos se ha tenido que reducir considerablemente la utilidad esperada de cada proyecto.

Cabe destacar que, pese a las dificultades del año 2018, se ha mantenido la calidad de nuestros productos, lo cual es una de las políticas de esta empresa, entregar un producto de calidad que mantenga a nuestros clientes satisfechos con la puntualidad en la entrega de los mismos.

Pese a la reducción de los factores de utilidad debido a las exigencias del mercado hemos logrado minimizar los costos de algunos procesos de fabricación e instalación, logrando así tener una buena utilidad al finalizar el 2018.

SEGUNDO.- Resumen de ventas realizadas en el ejercicio económico 2018.-

En el año 2018 se realizaron ventas por tres funcionarios de Itval Cia Ltda. A continuación, se presenta un resumen de los volúmenes de ventas logrados.

Vendedor	Valores 2017	Valores 2018	Diferencia	Variación%
Narváez Jeria Rodrigo	734,661.66	261,998.44	(472,663.22)	-64.34%
Ordóñez Simba Rocío	1,436,784.20	947,359.78	(489,424.42)	-34.06%
Ortiz Naranjo Alexander	-	338,466.68	338,466.68	-
Oficina y Otros	15,137.30	386,246.71	371,109.41	2451.62%
Total	2,186,583.16	1,934,071.61	(252,511.55)	-11.55%

TERCERO.- Costos y gastos de actividades, gastos administrativos, de ventas y eventos.-

Los costos correspondientes a gastos administrativos, de ventas y eventos en el año 2018 fueron de: trescientos sesenta y cinco mil doscientos veinte y siete con 17/100 (\$365,227.17). Los costos de los proyectos en el año 2018 suman un millón doscientos setenta y nueve mil trescientos setenta y siete con 80/100 (1'279,377.80). Dando un total de costos y gastos de un millón setecientos cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta y uno con 94/100 (1'756,841.94)

CUARTO.- Ingresos globales de la empresa.-

El ingreso total reportado en Itval Cia Ltda asciende a: Un millón novecientos treinta y cinco mil seiscientos cincuenta y siete con 49/100 (Usd 1'935,657.49).

QUINTO.- Cartera vencida.-

Los valores por cobrarse al 31 de diciembre de 2018 son: trescientos diecisiete mil doscientos dieciséis con 11/100 (Usd 317,216.11).

SEXTO.- Situación financiera.-

Los resultados financieros del año 2018 no son los presupuestados para el año 2018; sin embargo, se ha obtenido una utilidad mayor a la del año 2017 por la optimización de los costos y procesos en la fabricación y la instalación de aluminio y vidrio.

SEPTIMO.- Compra de Bien Inmueble para el Funcionamiento de la Compañía.

COMPRA DE UN BIEN INMUEBLE. En Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía ITVAL INDUSTRIA TECNOLÓGICA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA realizada el 06 de octubre de 2016, la Junta Universal y Extraordinaria de Socios decidió autorizar al Gerente General la compra de un bien inmueble, y celebrar por escritura pública el respectivo contrato de Compra Venta. Se realizó la escritura pública del contrato de Compra Venta, la cual fue firmada el 13 de diciembre de 2016, en ella se autoriza al Gerente General a comprar la propiedad de los señores Guerrero ubicada en la Panamericana Norte km 16.5 Oe4-237 y José Miguel Guarderas. Itval Cia Ltda realizó ya la compra del bien mueble señalado, la escritura de la compra venta se realizó con fecha 20 de noviembre de 2018 y fue inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de diciembre de 2018. La propiedad adquirida tiene un área de 1158m² según levantamiento topográfico realizado. Esta propiedad se adquirió a un valor de Trescientos Treinta y Cinco Mil 00/100 (\$335,000.00).

OCTAVO.- Resultado del Ejercicio 2018.-

Utilidad Contable:	\$ 291,052.52
(-) Participación Trabajadores: 15%	\$ 43,657.88
(-) Impuesto a la Renta: 25%	\$ 59,167.75
Utilidad Neta	\$ 188,226.89
(-) Reserva Legal 5%	\$ 9,411.34
Utilidad disponible socios:	\$ 178,815.55

NOVENO.- Relaciones Laborales.-

Al final del año 2018 Itval Cia Ltda cuenta con 8 personas que trabajan en oficina de las cuales una es mensajero, otra es chofer, y 23 personas que trabajan directa o indirectamente en obra.

En el año 2018 se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con el IESS; por tanto los pagos a esta entidad se encuentran al día. Todos los contratos de personal nuevo también se encuentran inscritos en el Ministerio de Relaciones Laborales; Durante el año 2018 se separó a dos personas, una fue despedida y una renunció; y se contrató a cinco personas.

DÉCIMO.- Conclusiones.-

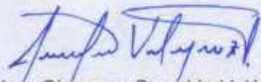
Año 2018 fue un año en el que no se cumplió el volumen de ventas establecido.

Se ha probado que la empresa está en capacidad de manejar cualquier proyecto que podamos conseguir, porque se demostró que estamos en capacidad de manejar con equilibrio entre capacidad de ventas, capacidad técnica y cumplimiento de contratos. Adicionalmente se ha mejorado los costos en los procesos de fabricación e instalación que se realiza.

Para seguir en el crecimiento de las ventas se contrató a inicios del 2019 dos nuevas ejecutivas de ventas.

Para el año 2019 hemos proyectado un volumen de ventas que es de dos millones cuatrocientos mil dólares (2'400,000.00).

Atentamente



Ing. Giovanni Oswaldo Velásquez Viteri
Gerente General
ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE
VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA.