

## INFORME DE GERENCIA GENERAL ITVAL CIA LTDA

Quito, 29 de Marzo de 2018.

Señora Presidenta, Señores Socios:

Presento a ustedes el informe sobre los resultados obtenidos por nuestra compañía "ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA." durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017, dentro de lo cual me permito señalar como los más importantes los siguientes puntos:

### PRIMERO.- Presentación general de las actividades realizadas en el ejercicio económico del 2017.-

La proyección de ventas para el año 2017 fue de un millón ochocientos mil dólares. Para ello, como es de su conocimiento contamos con dos funcionarios encargados de ventas.

Itval Cia Ltda facturó en el año 2017 la suma de dos millones ciento ochenta y seis mil quinientos ochenta y tres con 16/100 (2'186.583.16). A pesar de las dificultades económicas del país Itval Cia Ltda y nuestro equipo de ventas logró superar la meta de ventas del año 2017 en un 21.47%. Una de las mayores dificultades sigue siendo el hecho de que varios clientes no pagan a tiempo los valores correspondientes a las facturas emitidas de cada proyecto. Vale anotar que en varios proyectos se ha tenido que reducir considerablemente la utilidad esperada de cada proyecto.

Cabe destacar que pese a las dificultades del año 2017, se ha mantenido la calidad de nuestros productos, lo cual es una de las políticas de esta empresa, entregar un producto de calidad que mantenga a nuestros clientes satisfechos con la puntualidad en la entrega de los mismos.

### SEGUNDO.- Resumen de ventas realizadas en el ejercicio económico 2017.-

En el año 2017 se realizaron ventas principalmente por dos funcionarios de Itval Cia Ltda. A continuación se presenta un resumen de los volúmenes de ventas logrados.

Vendedor	Valores 2016	Valores 2017	Diferencia	Variación%
Narváz Jeria Rodrigo	823,370.22	734,661.66	(88,708.56)	-10.77%
Ordóñez Simba Rocío	1,023,030.38	1,436,784.20	413,753.82	40.44%
Otros Ingresos	13,859.28	15,137.30	1,278.02	9.22%
Total	1,860,259.88	2,186,583.16	326,323.28	17.54%

### TERCERO.- Costos y gastos de actividades, gastos administrativos, de ventas y eventos.-

Los costos correspondientes a gastos administrativos, de ventas y eventos en el año 2017 fueron de: trescientos sesenta y un mil cuatrocientos treinta y cinco con 93/100 (361,435.93). Los costos de los proyectos en el año 2017 suman un millón seiscientos ochenta y siete mil ciento quince con 83/100 (1'687,115.83). Dando un total de costos y gastos de dos millones cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y uno con 76/100 (2'048,551.76)

**CUARTO.- Ingresos globales de la empresa.-**

El ingreso total reportado en Itval Cia Ltda asciende a: Dos millones doscientos mil doscientos treinta con 10/100 (Usd 2'200,230.10).

**QUINTO.- Cartera vencida.-**

Los valores por cobrarse al 31 de Diciembre de 2017 son: diecinueve mil trescientos cincuenta y cinco con 56/100 (Usd 19,355.56).

**SEXTO.- Situación financiera.-**

Los resultados financieros del año 2017 si bien son bastante mayores en cuanto a monto respecto del presupuesto del año; exactamente se sobrepasó el presupuesto en cuatrocientos sesenta y cuatro mil catorce con 49/100 (464,014.49), debido a la reducción de márgenes de utilidad y gastos realizados en el mantenimiento y reparación del bien inmueble adquirido en el año 2016,

**SEPTIMO.- Venta de Bien Inmueble y Compra de uno nuevo.**

**VENTA DE OFICINA ACEITUNOS.** En Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía ITVAL CIA LTDA realizada el 25 de Octubre de 2017, la junta por unanimidad resolvió vender la propiedad ubicada en la calle Aceitunos E5-179 y Eloy Alfaro a un valor de ciento setenta y seis mil 00/100 (176,000.00). Con el dinero producto de la venta se procedió a buscar y comprar una nueva instalación para la operación de Itval Cia Ltda.

**COMPRA DE UN BIEN INMUEBLE.** En Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía ITVAL INDUSTRIA TECNOLÓGICA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA realizada el 06 de octubre de 2016, la Junta Universal y Extraordinaria de Socios decidió autorizar al Gerente General la compra de un bien inmueble, y celebrar por escritura pública el respectivo contrato de Compra Venta. Se realizó la escritura pública del contrato de Compra Venta, la cual fue firmada el 13 de diciembre de 2016, en ella se autoriza al Gerente General a comprar la propiedad de los señores Guerrero ubicada en la Panamericana Norte km 16.5 y José Miguel Guarderas. Itval Cia Ltda funciona actualmente en las oficinas y terreno anotados y cuya compra se formalizará en los próximos meses.

**OCTAVO.- Resultado del Ejercicio 2017.-**

El detalle del desglose de la utilidad del presente ejercicio económico es el siguiente:

Ingresos Actividades Ordinarias (+):	\$ 2'186,583.16
Otros Ingresos no operacionales (+):	\$ 13,646.94
Costos de Ventas Actividades Ordinarias (-):	\$ 1'687,115.83
Gastos de Ventas y Administración (-)	\$ 288,320.01
15% Participación Trabajadores (-)	\$ 33,795.92
22% Impuesto a la Renta (-)	\$ 39,320.00
	<hr/>
Resultado del Ejercicio 2017:	\$ 151,678.34.

**NOVENO.- Relaciones Laborales.-**

Al final del año 2017 Itval Cia Ltda cuenta con 8 personas que trabajan en oficina de las cuales una es mensajero, otra es chofer, y 23 personas que trabajan directa o indirectamente en obra.

En el año 2017 se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con el IESS; por tanto los pagos a esta entidad se encuentran al día. Todos los contratos de personal nuevo también se encuentran inscritos en el Ministerio de Relaciones Laborales; Durante el año 2017 se separó a dos personas, una fue despedida y una renunció; y se contrató a cinco personas.

**DÉCIMO.- Conclusiones.-**

Año 2017 fue un año bueno en ventas ya que se sobrepasó las metas planteadas para el mismo.

Se ha probado que la empresa está en capacidad de manejar cualquier proyecto que podamos conseguir, porque se demostró que estamos en capacidad de manejar con equilibrio entre capacidad de ventas, capacidad técnica y cumplimiento de contratos.

Para seguir en el crecimiento de las ventas se contrató a inicios del 2018 un nuevo ejecutivo de ventas.

Para el año 2018 hemos proyectado un volumen de ventas que es de dos millones seiscientos mil dólares (2'600,000.00).

Atentamente



Ing. Giovanni Oswaldo Velásquez Viteri  
Gerente General  
ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE  
VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA.