

INFORME DE GERENCIA GENERAL ITVAL CIA LTDA

Quito, 28 de Marzo de 2016.

Señora Presidenta, Señores Socios:

Presento a ustedes el informe sobre los resultados obtenidos por nuestra compañía "ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA." durante el ejercicio económico correspondiente al año 2015, dentro de lo cual me permito señalar como los más importantes los siguientes puntos:

PRIMERO.- Presentación general de las actividades realizadas en el ejercicio económico del 2015.-

Para el año 2015 Itval Cia Ltda estableció vender un monto de dos millones doscientos mil dólares. Para ello, como es de su conocimiento contamos con dos funcionarios encargados de ventas. Para poder alcanzar ese volumen de ventas se procedió a contratar a dos personas para que den su apoyo en obra como residentes de las mismas, y de esta forma alivianen el trabajo a los vendedores, en el sentido de que ya no deban tener a cargo todo el trabajo de obra.

En Febrero del año 2014 se estableció una política de comisiones por ventas, en el año 2015 se procedió a entregar los valores correspondientes a las comisiones por ventas del año 2014 en vista de los excelentes resultados que se consiguió en el año 2014 y la previsión de que el 2015 iba a tener iguales o mejores resultados.

Itval Cia Ltda al igual que todos en el Ecuador, en el año 2015 evidenciamos un estancamiento de las actividades económicas en general, y de las actividades del sector de la construcción en particular, lo cual se vio reflejado en los niveles de ventas alcanzados en el 2015. A pesar de todos los esfuerzos efectuados con el fin de alcanzar la meta establecida, únicamente se pudo facturar en el año 2015 la suma de 1'193,412.43. Esta situación se la pudo visualizar en el primer semestre del 2015, razón por la cual se tomaron medidas de ajuste del presupuesto de la empresa como son: proceder a la separación de uno de los residentes de obra mediante la ejecución de un visto bueno, realizar el cobro de los pagos pendientes a ITVAL tanto de clientes externos, como también a personeros de Itval Cia Ltda. Reducir los gastos de oficina, y como siempre gracias al manejo de compras de materiales buscando siempre lo más conveniente para Itval.

AV

Una de las mayores dificultades en el 2015 sigue siendo el hecho de que varios clientes no pagan a tiempo los valores correspondientes a las facturas emitidas de cada proyecto.

Hay que destacar que pese a las enormes dificultades que se ha enfrentado en el año 2015, se ha mantenido la calidad de nuestros productos, lo cual es una de las políticas de esta empresa, entregar un producto de calidad que mantenga a nuestros clientes satisfechos con la puntualidad en la entrega de los mismos.

SEGUNDO.- Resumen de ventas realizadas en el ejercicio económico 2104.-

En el año 2015 se realizaron ventas principalmente por dos funcionarios de Itval Cia Ltda. A continuación se presenta un resumen de los volúmenes de ventas logrados.

Vendedor	Valores 2015	Valores 2014	Diferencia
Narváez Jeria Rodrigo	405,745.37	448,535.17	(42,789.80)
Ordóñez Simba Rocío	753,369.53	1,251,565.67	(498,196.14)
Otros	34,781.84	13,189.12	21,592.72
Total	1,193,896.74	1,713,289.96	(519,393.22)

TERCERO.- Costos y gastos administrativos, de ventas y eventos.-

Los costos correspondientes a gastos administrativos, de ventas y eventos en el año 2015 fueron de: un millón doscientos tres mil ciento treinta y dos con 76/100 (Usd 1'203,132.76)

CUARTO.- Ingresos globales de la empresa.-

El ingreso total reportado en Itval Cia Ltda asciende a: Un millón doscientos un mil quinientos sesenta y tres con 81/100 (Usd 1'201,563.81).

QUINTO.- Cartera vencida.-

Los valores por cobrarse correspondientes al año 2014 al 31 de Diciembre de 2015 son: cincuenta y nueve mil treinta y dos con 92/100 (Usd 59,032.92).



SEXTO.- Situación financiera.-

Los resultados financieros del año 2015 dejan ver que se ha obtenido un resultado no satisfactorio con respecto a las previsiones y proyecciones realizadas al inicio del mismo, sin embargo, se deja claro también que de no tomarse las acciones correctivas descritas la pérdida del 2015 habría sido bastante más grande.

SEPTIMO.- Aumento Capital Social.-

Como es de conocimiento de los socios, en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía ITVAL INDUSTRIA TECNOLÓGICA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA realizada el 7 de Agosto de 2015 a las 16h00, la Junta Universal y Extraordinaria de Socios decidió conocer y aprobar el aumento de capital social de la empresa con la inclusión del socio Sr. Carlos Humberto Guzmán Guaján.

OCTAVO.- Compra de Bien Inmueble.

Como es de conocimiento de los socios, en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía ITVAL INDUSTRIA TECNOLÓGICA DE VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA realizada el 29 de Junio de 2015, la Junta Universal y Extraordinaria de Socios decidió autorizar al Gerente General la compra de un bien inmueble, y celebrar por escritura pública el respectivo contrato de Promesa de Compra Venta. Se realizó la escritura pública de la Promesa de Compra Venta, la cual fue firmada el 14 de Julio de 2015, en esta promesa se establecía 180 días como plazo para realizar la compra. Al cumplirse el mismo, se firmó un adendum con una ampliación del plazo a 180 días más a partir del 13 de Enero de 2016.

NOVENO.- Resultado - Pérdida del Ejercicio 2015.-

El monto de la pérdida, luego de realizadas las deducciones correspondientes al 15% de participación de los empleados y la provisión de impuesto a la renta, el resultado del año 2015 es de un mil quinientos sesenta y ocho con 95/100 (1,568.95).

El detalle del desglose de la utilidad del presente ejercicio económico es el siguiente:

Am V

Utilidad Contable:	\$ 10.917,29
(-) Participación Trabajadores: 15%	\$ 1.637,59
(-) Impuesto a la Renta:	\$ 10.848,65

Resultado del Ejercicio 2015:	\$ -1,568.95.

El Gerente General sugiere que esta pérdida sea absorbida por los socios con la reserva que se tiene acumulada de las ganancias obtenidas en los años anteriores.

DÉCIMO.- Relaciones Laborales.-

Al final del año 2015 Itval Cia Ltda cuenta con 8 personas que trabajan en oficina de las cuales una es mensajero, un chofer, y 19 personas que trabajan directa o indirectamente en obra.

En el año 2015 se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones con el IESS; por tanto los pagos a esta entidad se encuentran al día.

Todos los contratos de personal nuevo también se encuentran inscritos en el Ministerio de Relaciones Laborales;

Durante el año 2015 cuatro personas presentaron su renuncia voluntaria a Itval Cia Ltda: Cuastumal Jairo, Torres Milton, Torres Juan Carlos y Amada Escola. Se separó mediante despido al Sr. Henry Rivadeneira. No pasó la prueba la Srta. Maida Inga. Se siguió un proceso de terminación de contrato del Sr. Juan Carrillo mediante un proceso de visto bueno; luego de que el Sr. Carrillo presentara una denuncia de despido en la Inspectoría del Trabajo; ante esto se llegó a establecer una audiencia ante un Juez de Trabajo, en la cual se acordó con el demandante una pago de Usd 2,000.00, luego se procedió a cancelar el valor y se dió por terminado el litigio.

DÉCIMO PRIMERO.- Conclusiones.-

Año 2015 fue un mal año en ventas ya que no se pudo cumplir las metas planteadas para el mismo.

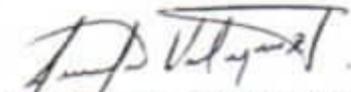


Se ha probado que la empresa está en capacidad de manejar cualesquier proyecto que podamos conseguir, porque se demostró que estamos en capacidad de manejar con equilibrio entre capacidad de ventas, capacidad técnica y cumplimiento de contratos.

Por la difícil situación económica del 2015 y por los cortes de presupuesto realizados, el punto de equilibrio de venta anual es de un millón doscientos tres mil ciento treinta y dos (1'203,132.00).

Para el año 2016 hemos proyectado un volumen de ventas que es de un millón cuatrocientos mil dólares (1'400,000.00).

Atentamente



Ing. Giovanni Oswaldo Velásquez Viteri
Gerente General
ITVAL INDUSTRIA TECNOLOGÍA DE
VIDRIO Y ALUMINIO CÍA. LTDA.