



Accountants &
business advisers

MONTREFEN S. A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado
al 31 de diciembre de 2013

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
MONTREFEN S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **MONTREFEN S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450888 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finamur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2258814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador



Accountants &
business advisers

Base para opinión calificada:

4. No recibimos respuestas a las solicitudes de confirmación enviadas a los abogados de la Compañía, lo que no nos permitió determinar el efecto que posibles litigios legales, de haber alguno, tuvieran sobre los estados financieros.

Opinión calificada:

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto, si lo hubiere, del asunto mencionado en "Base para opinión calificada", los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **MONTREFEN S. A.** al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

6. Los estados financieros del año 2012, que se presentan en este informe con fines comparativos, no fueron auditados.

PKF

4 de abril de 2014
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015

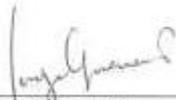
B

H

MONTREFEN S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	72,665	481,194
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	1,501,924	2,160,063
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,574,589	2,641,257
INVERSIONES PERMANENTES (Nota E)	1,300,450	
PROPIEDADES (Nota F)	1,144,677	1,509,951
TOTAL ACTIVOS	4,025,716	4,151,208
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota G)	605	57,438
PATRIMONIO (Nota H)		
Capital social	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	425,479	425,479
Superávit por valuación	6,322,285	6,322,285
Resultados acumulados	(2,723,453)	(2,654,794)
TOTAL PATRIMONIO	4,025,111	4,093,770
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,025,716	4,151,208



 Jorge Guerrero Pino
 Gerente General



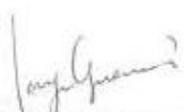
 Magno Quezada
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

MONTREFEN S. A.ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
OTROS INGRESOS	8,191	
GASTOS OPERATIVOS:		
Gastos de administración	76,816	34,033
Gastos financieros	34	
Otros gastos		2,620,761
	<u>76,850</u>	<u>2,654,794</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(68,659)</u>	<u>(2,654,794)</u>



 Jorge Guerrero Pino
 Gerente General



 Magno Quezada
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

MONTREFEN S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en US\$ólares)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Superávit por valuación	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2012	800	425.479		
Pérdida del ejercicio			6.322.285	(2.654.794)
Adjudicación por liquidación de Ferntul S.A.			6.322.285	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	425.479	6.322.285	(2.654.794)
Pérdida del ejercicio				(59.859)
Ajustes años anteriores				
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	425.479	6.322.285	(2.723.453)


 Jorge Górrero Pino
 Gerente General


 Migno Quezada
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

MONTREFEN S. A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	656,139	2,160,063
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(133,683)	(6,919,650)
Otros ingresos	8,191	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	532,647	(4,759,587)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adjudicación terreno		(1,509,951)
Venta de terreno	365,274	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	365,274	(1,509,951)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Inversiones permanentes	(1,306,450)	427,464
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1,306,450)	427,464
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(408,529)	(5,842,074)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	481,194	6,323,268
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	72,665	481,194



Jorge Guerrero Pino
Gerente General

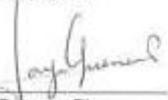


Mégnio Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros

MONTREFEN S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Continuación)
(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del ejercicio	(88,659)	(2,654,794)
Varación de activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	656,139	(2,160,063)
Cuentas y documentos por pagar	(56,833)	55,270
	<u>532,647</u>	<u>(4,759,587)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>532,647</u>	<u>(4,759,587)</u>



Jorge Guerrero Pino
Gerente General



Magno Quezada
Contador General

MONTREFEN S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresados en USDólares)

A. MONTREFEN S. A.:

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de diciembre de 2010 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías N° SC.DIC.M.10.0000374 y se inscribió en el Registro Mercantil en la misma fecha.

Su actividad principal es brindar asesoramiento técnico administrativo a personas naturales y jurídicas en los ámbitos legal, financiero, contable y tributario.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Dentro del enfoque de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivado. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requiere la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación de acuerdo al mercado, se reconoce en la fecha de la transacción.



MONTREFEN S. A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Propiedades: Están registrados al costo y se encuentran revalorizados según avalúo catastral.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del bien o la prestación del servicio al comprador.

Los gastos que se relacionan con el período, se registran en resultados cuando se conocen.

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: Riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera en un instrumento financiero que enfrenta la Compañía cuando la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.



MONTREFEN S. A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

El Departamento financiero hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Bancos	(1) 72,665	481,194
	<u>72,665</u>	<u>481,194</u>

(1) Corresponden a saldos mantenidos en Banco Bolivariano C.A.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

En el 2013 y 2012, corresponde a Corporación Samborondón S.A. CORSAM por venta de terreno.

MONTREFEN S. A.**E. INVERSIONES PERMANENTES:**

Corresponde a aportes de los accionistas para futuros aumentos de capital, a continuación se detallan:

	Monto US\$
Maple Leaf Ventures Corp.	653,225
Ferrington Holding Inc.	653,225
	<u>1,306,450</u>

F. PROPIEDADES:

Corresponde a lote de terreno C1 de 286,169.25 m2 ubicado en la Parroquia Los Lojas del Cantón Daule.

G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Compañías relacionadas (Nota J)	492	49,192
Préstamos de terceros	53	572
Obligaciones con la administración tributaria	60	7,645
Acreedores varios		29
	<u>605</u>	<u>57,438</u>

H. PATRIMONIO:

Capital social: El capital social autorizado está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Corresponde a US\$425,479 recibidos al constituirse, producto de la escisión efectuada por Camposantos el Oro S.A. Camporo.

Superávit por valuación: Corresponde a US\$6,322,285 de valores adjudicados a la Compañía, producto de la liquidación de Fendul S. A.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

I. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

MONTREFEN S.A.**I. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

En los periodos 2013 y 2012, la Compañía no generó base imponible para la participación de los trabajadores en las utilidades e Impuesto a la Renta.

J. SALDOS CON RELACIONADAS:

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realizan en el mercado. Estas cuentas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento definida.

<u>Cuentas por pagar:</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Camposantos El Oro S. A. Camporo		14,439
Camposantos del Ecuador S.A. Campoecuador	449	7
Camposantos de Daule S.A. Campdaule		34,703
Camposantos Los Rios S.A. Camprio	43	43
	<u>492</u>	<u>49,192</u>

K. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

MONTREFEN S. A.**K. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

L. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

En vista que la Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como Grupo Económico, no tiene que presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

M. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.