## ARKILIT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa ARKILIT S.A. fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito al 28 de abril del año 2011, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de mayo del mismo año, con el objeto de dedicarse a la construcción de edificios completos o partes de edificios.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### *2.1. Bases para Presentación*

Los estados financieros de la Compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

#### *2.2. Caja y Bancos*

Caja y bancos incluye efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

#### *2.3. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar*

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Estos activos inicialmente se reconocen a su valor razonable y después del reconocimiento inicial, a valor razonable, menos cualquier deterioro, en función a su recuperabilidad. El período de crédito promedio sobre la venta es de 30 días.

#### *2.4. Propiedades, Planta y Equipos*

##### *2.4.1. Medición en el Momento del Reconocimiento*

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración de la Compañía.

##### *2.4.2. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo*

Las propiedades, planta y equipo, excepto terrenos, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

##### *2.4.3. Métodos de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales*

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| Propiedades y Equipos | Vida útil (en años) |
|---|---|
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación | 3 |
| Vehículos | 5 |

*2.5. Impuestos*

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

*2.6. Beneficios a Empleados*

*2.6.1. Participación a Trabajadores*

La Compañía reconoce un pasivo y gastos por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales, cuyo valor es 1247.41

*2.7. Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

*2.8. Costos y Gastos*

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Durante el año 2015, no existieron estimaciones contables significativas que deban ser reportadas.

## 4. CAJA Y BANCOS

Un resumen de Bancos es como sigue:

| | Diciembre 31,2015 |
|---|---|
| Banco Pacifico | 327.26 |
| Banco Guayaquil | 13738.07 |
| Banco Bolivariano | 4250.87 |
| Total | 18316.20 |

## ARKILIT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a saldos por cobrar es US$89651.87

### 6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle es como sigue:

| | Diciembre 31, |
|---|---|
| | 2015 |
| Documentos por pagar | 137934.94 |
| Utilidades por pagar | 1247.41 |
| Impuestos por pagar | 854.91 |
| Total | 140037.26 |

### 7. PATRIMONIO

*8.1 Capital Social*

Al 31 de diciembre del 2015 el capital autorizado, suscrito y pagado es de 70000.00 de un valor nominal US$1 cada una.

### 8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Junta de Socios con fecha 07 Marzo del 2016.