

---

**INMOASEROCH S.A**

**NOTAS**

**EXPLICATIVAS**

---

## **NOTAS EXPLICATIVAS**

### **Información general**

Inmoaseroch S.A., con domicilio principal en la ciudad Machala, en las calle chile y 25 de junio mediante Escritura Publica el Febrero 3 de 2011 ante el Notario Tercero, inscrita en el registro mercantil. Su objeto social es "Actividades de asesoría financiera"

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma

Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### **Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de Inmoaseroch S.A. Se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es Dólar.

---

**Inventarios** Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio.

**Propiedades, planta y equipo** Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 33% anual para equipos de computación y 10% anual para muebles, enseres y equipos de oficina porcentajes que se consideran adecuadas para depreciar el costo histórico por uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Obligaciones laborales** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

---

**ESTADO DE RESULTADO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2016  
INMOASEROCH S.A**

<b>INGRESOS</b>		\$ 0,00
Ventas	<u>\$ 0,00</u>	
<b>COSTOS DE VENTA</b>		\$ 0,00
Costo	\$ 0,00	<u>                    </u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>\$ 0,00</u>

La empresa no ha generado ninguna actividad económica, pero sin embargo se ha cumplido con la respectiva presentación de Impuesto a la Renta y Balances correspondientes ante el SRI.