

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA:
CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA.

NOTA 1.- NATURALEZA Y OBJETIVO:

La Compañía CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA., se constituyó el 14 de Marzo del 2.011, tiene como objeto social:

- a) Compra – Venta de Bienes Inmuebles esto es: casas, departamentos, edificios y terrenos.
- b) Planificación, diseño y construcción de viviendas unifamiliares o conjuntos habitacionales.
- c) Urbanización, lotización, desmembración y declaraciones de propiedad horizontal de bienes propios de la sociedad o de particulares.
- d) Los demás actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley como la importación de insumos para la construcción de casas, departamentos, edificios como también el equipamiento de la Inmobiliaria.

El recurso humano de la Compañía está conformado por cinco personas, distribuidas de la siguiente manera:

- Personal administrativo: Integrado por un administrador y una secretaria.
- Personal operativo: Conformado por tres personas.

Todo el personal se encuentra afiliado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y gozan de todos los beneficios de Ley, han sido cancelados a tiempo los sueldos, décimo tercera y décimo cuarta remuneración.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES.-

Las principales políticas contables utilizadas se resumen:

- a) El registro y presentación de las operaciones se han llevado a cabo en forma consistente y reflejan con veracidad la situación financiera al 31 de Diciembre del 2012.
- b) Es el segundo año que presentamos nuestros Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías bajo formato de las NIIF.

NOTA 3: INFORMACION DE APOYO.-

A continuación vamos a citar las cuentas más significativas de cada uno de los Estados Financieros.

I. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

- a) En nuestro Activo Corriente tenemos un valor de \$ 85.146,40 usd., de los cuales \$ 83.271,13 usd., corresponden a Cuentas por Cobrar por la venta de Terrenos.
- b) La cuenta que corresponde al Activo No Corriente muestra un saldo de \$85.379,88 usd., está registrado Terreno que es nuestra propiedad de Inversión y la base para el funcionamiento de CARECA.

- c) En el Pasivo Corriente contamos con un valor a pagar de \$86.193,49 usd.
- d) Cuentas y Documentos por Pagar, nuestra cuenta por pagar largo plazo , se encuentra directamente relacionada con la propiedad de Inversión , será cancelada en 3 o 4 años, conforme nuestra proyección de ventas y al 31 de Diciembre del 2.012 mantiene un saldo de \$ 94.392,65 usd.

II. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.-

Durante nuestro primer año de funcionamiento presentamos una pérdida de \$17.935,35 usd., en el ejercicio económico 2.012 mantuvimos una Utilidad de \$ 6.354,17 después del 15% a trabajadores. Y esperamos que en los siguientes años nuestros ingresos aumenten, porque seguiremos trabajando con responsabilidad para lograr este objetivo.

III. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.-

La compañía inicia con un capital social de \$400,00 usd., con acciones de \$1,00 cada una y al finalizar el año 2011 tenemos un Patrimonio Total de \$ -17.535,35 usd., con la Utilidad del año 2.012 de \$6.354,17 tenemos un Patrimonio Total de \$ -11.181,18 usd.

IV. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Este estado muestra un saldo efectivo de \$1.576,91 usd., flujo de efectivo que se mantiene al cierre del ejercicio 2012.

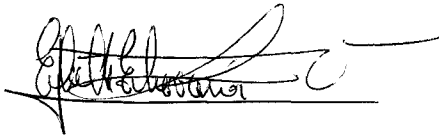
NOTA 4: OTRAS INFORMACIONES.-

Para los próximos años debemos incrementar los ingresos de la compañía, con el desarrollo pleno de nuestro proyecto inmobiliario, para lo cual tenemos preparadas estrategias de ventas:

- Asesoría Inmobiliaria de Calidad.
- Publicidad.

Estas estrategias nos ayudarán a enfrentar los riesgos financieros y conseguir a futuro resultados positivos.

ELABORADO POR:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Consuelo Echeverria Viteri', written over a horizontal line.

CONSUELO ELIZABETH ECHEVERRIA VITERI

C.I. 1709802472

CONTADORA