

Quito, D.M. 03 de Marzo del 2.016

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

SEÑORES ACCIONISTAS:

A continuación presentaré un resumen de las diferentes actividades que se han ido desarrollando en CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA.

1. **Actividades Laborales y Administrativas.-** La compañía cerró el ejercicio económico correspondiente al año 2.015 con un empleado, distribuidos de la siguiente manera:  
En el área administrativa contamos con una secretaria, la misma que se encuentra afiliada al Seguro Social y goza de todos los beneficios de Ley.

También estamos apoyados por los servicios profesionales de una contadora.

2. **Actividades Financieras.-** Se continúa con la inversión de nuestro proyecto "Terreno", como parte de nuestra estrategia, que se ha venido ejecutando desde el año 2.011 ,en el mes de Enero del 2.012 ya demostró un crecimiento y en el año 2.013, 2.014 y 2.015 nuestra actividad inmobiliaria se redujo notablemente.

En el año 2.014 presentamos una pérdida de \$5.153,98 usd., y al cierre del ejercicio económico del 2.015 tenemos una pérdida de \$981,46 usd.

En Cuentas por Cobrar tenemos un valor de \$26.809,42 usd., correspondiente a la Venta de Terrenos las mismas que serán cobradas en un plazo máximo de dos años.

En lo referente a obligaciones con terceros a corto plazo, tenemos pendiente \$808,18 usd, correspondiente a obligaciones con el SRI y con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Con respecto a las obligaciones a largo plazo, nos queda por cancelar \$3.881,81 usd.

En conclusión:

- Reactivar la actividad inmobiliaria, que se ha mantenido de una manera no habitual durante al año 2.014 y 2.015. Actividad que se ha visto afectada como el resto de actividades, debido a la crisis económica que vivimos a nivel mundial.
- El resultado del Ejercicio Económico 2.015 fue una Pérdida de \$981,46 usd.

Una vez más expreso mi sincero agradecimiento a todos los accionistas por la confianza brindada y ratifico mi compromiso de seguir laborando incansablemente junto con el recurso humano de la Compañía.

Atentamente,



**DR. CARLOS REINEL CARRERA CABEZAS**  
**GERENTE CARECA CIA. LTDA.**  
**C.I. 170559572-4**