

Quito, D.M. 01 de Marzo del 2.015

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA.  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

SEÑORES ACCIONISTAS:

A continuación presentaré un resumen de las diferentes actividades que se han ido desarrollando en CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA.

1. **Actividades Laborales y Administrativas.-** La compañía cerró el ejercicio económico correspondiente al año 2.014 con dos empleados, distribuidos de la siguiente manera:

En el área administrativa contamos con un administrador y una secretaria .  
Los dos empleados se encuentran afiliados al Seguro Social y gozan de todos los beneficios de Ley.

También estamos apoyados por los servicios profesionales de una contadora.

2. **Actividades Financieras.-** Se continúa con la inversión de nuestro proyecto "Terreno", como parte de nuestra estrategia, que se ha venido ejecutando desde el año 2.011 ,en el mes de Enero del 2.012 ya demostró un crecimiento y en el año 2.013 y 2.014 nuestra actividad inmobiliaria se redujo.

En el año 2.013 presentamos una pérdida de \$3.838,33 usd., y al cierre del ejercicio económico del 2.014 tenemos una pérdida de \$5.153,98 usd.

En Cuentas por Cobrar tenemos un valor de \$39.667,35 usd., correspondiente a la Venta de Terrenos las mismas que serán cobradas en dos y tres años.

# CARECA

## Bienes & Raices

carecabienes\_raices@hotmail.com

En lo referente a obligaciones con terceros a corto plazo, estamos al día con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Hemos cancelada la Cuenta por Pagar de la Sra. Poveda mediante un cruce de cuentas por un valor de \$29.334,20 usd.

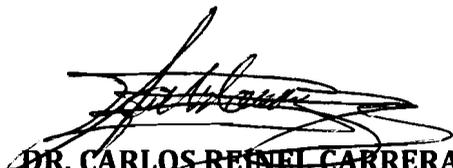
Con respecto a las obligaciones a largo plazo, nos queda por cancelar \$15.651,50 usd.

En conclusión:

- Reactivar la actividad inmobiliaria, que se ha mantenido de una manera no habitual durante el año 2.013 y 2.014.
- El resultado del Ejercicio Económico 2.014 fue una Pérdida de \$5.153,98 usd.

Agradezco la confianza depositada en mí y ratifico mi compromiso de seguir trabajando incansablemente junto con el recurso humano de la Compañía.

Atentamente,



**DR. CARLOS REINEL CARRERA CABEZAS**  
**GERENTE CARECA CIA. LTDA.**  
**C.I. 170559572-4**