

Quito, D.M. 01 de Marzo del 2014

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

A continuación presentaré un resumen de las diferentes actividades que se han ido desarrollando en CARECA BIENES & RAICES C.A. LTDA.

1. **Actividades Laborales y Administrativas.**- La compañía cerró el ejercicio económico correspondiente al año 2013 con tres empleados, distribuidos de la siguiente manera:

En el área administrativa contamos con un administrador y una secretaria y en el área operativa una persona.

Los tres empleados se encuentran afiliados al Seguro Social y gozan de todos los beneficios de ley.

También estamos apoyados por los servicios profesionales de una contadora.

2. **Actividades Financieras.** Se continúa con la inversión de nuestro proyecto "Terreno", como parte de nuestra estrategia, que se ha venido ejecutando desde el año 2011, en el mes de Enero del 2012 ya demostró un crecimiento y en el año 2013 nuestra actividad inmobiliaria se redujo.

Al cierre del Ejercicio económico 2011, tuvimos una pérdida de \$17.935,35 usd., en el año 2012 se logró incrementar las ventas como ya se mencionó y logramos tener una utilidad de \$ 7.475,49. Para el año 2013 presentamos una pérdida de 3.838,53 usd.

En Cuentas por Cobrar tenemos un valor de \$62.493,47 usd., correspondiente a la Venta de Terrenos las mismas que serán cobradas en dos y tres años.

# CARECA

## Bienes & Raices

carecabienes\_raices@hotmail.com

En lo referente a obligaciones con terceros a corto plazo, estamos al día con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Con el Servicio de Rentas Internas mantenemos pendiente el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2012 por un valor de \$2.197,18 usd.

Con respecto a las obligaciones a largo plazo, se deberán ir cumpliendo en base al incremento de las ventas que tenemos proyectadas.

En conclusión:

- *Seguiremos manteniendo el ritmo de trabajo, prestando un servicio eficiente y de calidad.*
- El resultado del Ejercicio Económico 2013 fue una Pérdida de \$3.838,33 usd.

Sin nada más que mencionarles aprovecho la oportunidad para agradecer, la confianza depositada en mí y ratificar mi compromiso de seguir trabajando incansablemente junto con el recurso humano de la Compañía.

Atentamente,



**DR. CARLOS REINEL CARRERA CABEZAS**  
GERENTE CARECA CIA. LTDA.  
C.I. 170559572-4