

Quito, D.M. 01 de Marzo del 2.013

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a las estrategias fijadas por la compañía para el año 2.012, en las cuales teníamos planificado incrementar las ventas de terrenos debido a nuestra ubicación geográfica y aprovechar el crecimiento poblacional, lo hemos logrado.

A continuación presentaré un resumen de las diferentes actividades que se han ido desarrollando en CARECA BIENES & RAICES CIA. LTDA.

1. **Actividades Laborales y Administrativas.-** La compañía cerró el ejercicio económico correspondiente al año 2.012 con cinco empleados, distribuidos de la siguiente manera:

En el área administrativa contamos con un administrador y una secretaria y en el área operativa tres personas.

Los cinco empleados se encuentran afiliados al Seguro Social y gozan de todos los beneficios de Ley.

También estamos apoyados por los servicios profesionales de una contadora.

2. **Actividades Financieras.-** Se continúa con la inversión de nuestro proyecto "Terreno", como parte de nuestra estrategia, que se ha venido ejecutando desde el año 2.011 y en el mes de Enero del 2.012 ya demostró un crecimiento.

Al cierre del Ejercicio económico 2.011, tuvimos una pérdida de \$17.935,35 usd., en este año 2.012 se logró incrementar las ventas como ya se mencionó y logramos tener una utilidad de \$ 7.475,49.

En Cuentas por Cobrar tenemos un valor de \$83.569,49, correspondiente a la Venta de Terrenos las mismas que serán cobradas en dos y tres años.

En lo referente a obligaciones con terceros a corto plazo, estamos al día con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y con el Servicio de Rentas Internas.

Con respecto a las obligaciones a largo plazo, se deberán ir cumpliendo en base al incremento de las ventas que tenemos proyectadas.

En conclusión:

- Seguiremos manteniendo el ritmo de trabajo, prestando un servicio eficiente y de calidad.
- El resultado del Ejercicio Económico 2.012 fue favorable \$7.475,49 usd.,

Aprovecho la oportunidad para expresarles mi agradecimiento, por la confianza depositada en mi persona y les garantizo seguir trabajando incansablemente junto con el recurso humano de la Compañía para enfrentar y superar los grandes desafíos de los años siguientes.

Atentamente,



DR. CARLOS REINEL CARRERA CABEZAS
GERENTE CARECA CIA. LTDA.
C.I. 170559572-4