

Quito, D.M. 9 de Abril del 2.012

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CARECA CIA. LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

Durante el año 2.011, a pesar de tener pocos meses de funcionamiento, se ha tratado de organizar, dirigir y encaminar de la mejor manera a la Compañía.

A continuación presentaré un resumen de las diferentes actividades que se han ido desarrollando en Careca Cia. Ltda.

1. **Actividades Laborales y Administrativas.-** La compañía cuenta con cinco empleados, distribuidos de la siguiente manera:

En el área administrativa contamos con un administrador y una secretaria y en el área operativa tenemos tres personas.

Los cinco empleados se encuentran afiliados al Seguro Social y gozan de todos los beneficios de Ley.

También estamos apoyados por los servicios profesionales de una contadora.

2. **Actividades Financieras.-** Se continúa con la inversión de nuestro proyecto "Terreno", como parte de nuestra estrategia, que se ha venido ejecutando desde el año 2.011 y en el mes de Enero del 2.012 ya tiene un crecimiento.

Al cierre del Ejercicio económico 2.011, tenemos una pérdida de \$17.935,35 usd., esperamos que después de dos o tres años contemos con resultados positivos, es decir que nuestras ventas cumplan su objetivo, porque debido a la ubicación de nuestro proyecto, contamos con un crecimiento poblacional que nos beneficia significativamente.

En lo referente a obligaciones con terceros a corto plazo, estamos al día con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y con el Servicio de Rentas Internas.

Con respecto a las obligaciones a largo plazo, se deberán ir cumpliendo en base al incremento de las ventas que tenemos proyectadas.



En conclusión:

- Seguiremos manteniendo el ritmo de trabajo, prestando un servicio eficiente y de calidad.
- El resultado del Ejercicio Económico 2.011 fue negativo \$17.935,35 usd., debido a nuestro primer año de funcionamiento , para superar este resultado contamos con una estrategia de ventas, en la que se incluye: asesoría inmobiliaria de calidad, y publicidad.

Aprovecho la oportunidad para expresarles mi agradecimiento, por la confianza depositada en mi persona y les garantizo seguir trabajando incansablemente junto con el recurso humano de la Compañía para enfrentar y superar los grandes desafíos de los años siguientes.

Atentamente,



DR. CARLOS REINEL CARRERA CABEZAS

GERENTE CARECA CIA. LTDA.

C.I. 170559572-4

