

COSTABUILDING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y Objeto Social -

La Compañía se constituye el veinticinco de marzo del dos mil once por escritura pública en la Notaría Primera ante la Notaría Ab. Vielka Reyes Vincés, con domicilio en la ciudad de Manta, aprobada mediante Resolución N° SC.DIC.P.11.0207 de la Superintendencia de Compañías el doce de abril del dos mil once, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, bajo el número trescientos noventa y cuatro (394) y anotada en el repertorio general con el número ochocientos treinta y cuatro (834) el quince de abril del dos mil once. Se dedica principalmente a las actividades de la construcción de obras civiles y gubernamentales y a la intermediación inmobiliaria.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están presentados en su valor razonable.

Los presentes Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información cubren el período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil doce:

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012.

Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de diciembre 2012.

Estado de Cambios en el Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Existe el depósito inicial de USD 400.00 correspondiente al valor del Capital Pagado, la cuenta de Caja y Bancos no ha sufrido variación entre el período anterior y el presente, por cuanto la empresa pasa por un ciclo contable en el que aún no ha podido iniciar sus operaciones comerciales.

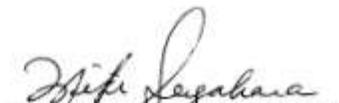
NOTA 3 – Documentos y Cuentas por Pagar - Otros

Accionistas US\$ 560,31

Correspondiente al valor de los Gastos de Organización y Constitución que se efectuaron en el año 2011 cuando se creó la empresa.

NOTA 4 – Capital Social

El Capital Suscrito de la Compañía comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una, el Capital Pagado US\$ 400,00 (50%) al 31 de diciembre del 2012.


DIANA MIKI SUGAHARA ZAMBRANO

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

C.C. # 1305687137


VERÓNICA CUZME-REZABALA

FIRMA DEL CONTADOR

C.C. # 1306366046