

# **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NASU CONSTRUCCIONES S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2016**  
 Expresado en USD

**ACTIVO**

		2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo o Equivalentes	Nota 4	147587.70
Cuentas por cobrar clientes	Nota 5	6273.20
Activos por impuestos corrientes	Nota 6	25.86
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>153886.76</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Maquinaria y Equipo	Nota 7	200000.00
Muebles y Fixerets	Nota 8	10000.00
Equipos de Computación	Nota 9	12000.00
Depreciación Acumulada	Nota 10	(24960.00)
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>197040.00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>350896.76</b>

  
 SR. MARCO PEREZ  
 GERENTE

  
 ING. MARIANELA ALCIVAR  
 CONTADORA

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 31 de Diciembre de 2016  
 Expresado en USD

**PASIVO**

		<b>2016</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar Clientes	Nota 11	65130.32
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>65130.32</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo	Nota 10	284849.10
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>284849.10</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>349979.42</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social suscrito y pagado		800.00
Reserva Legal		0.00
Resultados Corrientes		117.34
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>917.34</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>350896.76</b>

*MPERES PEREZ*  
 SR. MARCO PEREZ  
 GERENTE

*Marianela Lecivar*  
 ING. MARIANELA LECIVAR  
 CONTADORA

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
 AL 31 de Diciembre del 2016  
 Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Aporte de accionista	Reserva Legal	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31-12-2015	800	0	0	0	0	800
Ajustes y Reclasificaciones	0	0	0,00	0	117,34	117,34
Saldo al 31-12-2016	800	0	0,00	0	117,34	917,34

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

**MARCO PEREZ**  
 SR. MARCO PEREZ  
 GERENTE

  
 ING. MARIANELA ALCUVAR  
 CONTADORA

## NASUCONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

NASUCONSTRUCCIONES S.A. CUYO OBJETO PRINCIPAL ES LA EJECUCIÓN, PLANIFICACIÓN, DISEÑO CONSTRUCCIÓN, FISCALIZACIÓN, OPERACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS DE INGENIERA CIVIL, TIENE UN PLAZO SOCIAL DE 50 AÑOS.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

*2.1 Declaración de cumplimiento* - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de NASUCONSTRUCCIONES S.A. Al 31 de diciembre del 2016 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados tal como se define en la NIIF PYMES al 31 de diciembre del 2016.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme al periodo que se presenta.

*2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo* - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y

presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

CAJA / BANCOS	2016 147557.70
TOTAL	<u>147557.70</u>

**5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2016 6273.20
TOTAL	<u>6273.20</u>

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Crédito tributario RENTA	2016 25.86
TOTAL	<u>25.86</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

7. MAQUINARIA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

MAQUINARIA Y EQUIPO	2016
	200000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>200000.00</u></b>

8. MUEBLES Y ENSERES

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

MUEBLES Y ENSERES	2016
	10000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>10000.00</u></b>

9. EQUIPOS DE COMPUTACION

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

EQUIPOS DE COMPUTACION	2016
	12000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>12000.00</u></b>

10. DEPRECIACIÓN ACUMULADA

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

DEPRECIACION ACUMULADA	2016
	(24960.00)
<b>TOTAL</b>	<b><u>(24960.00)</u></b>

**11. CUENTAS POR PAGAR CLIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

CUENTA POR PAGAR CLIENTES	65130,32	2016
TOTAL	<u>65130,32</u>	

**12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

CTAS. Y DCIOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	284849,10	2016
TOTAL	<u>284849,10</u>	

**13.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	21,94	2016
TOTAL	<u>21,94</u>	

**14.- EMPLEADOS**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

PARTICIPACION EMPLEADOS POR PAGAR	17,60	2016
TOTAL	<u>17,60</u>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario (1.000 al 31 de diciembre del 2016), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Al 31 de Diciembre de 2016  
Expresado en USD

**INGRESOS**

	AÑO	2016
Ventas netas		<u>2272.88</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>2272.88</b>
		0.00
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>2272.88</b>
<b>GASTOS :</b>		
Gastos Administrativos		985.85
Gastos de Gestión		185.00
Otros Gastos		984.69
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>2155.54</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>117.34</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

  
SR. MARCO PEREZ  
GERENTE

  
ING. MARIAMELA ALCIVAR  
CONTADORA