

## **NASUCONSTRUCCIONES S.A**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2018

Con el informe de los Auditores Independientes

### **Índice del Contenido**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	NASUCONSTRUCCIONES S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de  
**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**

**1. Opinión**

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 no fueron objeto de examen por lo que no emitimos opinión de dichos saldos.

En nuestra opinión, excepto por posibles efectos del primer al cuarto párrafo de los asuntos descritos en la sección Base para la opinión de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera..

**2. Bases para la opinión**

En la fecha de nuestro informe, la administración de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, no mantiene un sistema financiero contable y, por lo tanto, se ha impedido generar información confiable del software que incluye los módulos: bancos, cartera, activos fijos, proveedores, nomina.

Adicional al 31 de diciembre de 2018 el departamento contable no acreditó con documentos probatorios que muestren el valor del traspaso a Resultados acumulados, valor que corresponde a Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF del 31 de diciembre del 2017, debido a la naturaleza y a la falta de la información requerida no pudimos realizar procedimientos alternativos para analizar el estado de situación financiero y el estado de cambios en su patrimonio, por lo tanto no expresamos una opinión sobre este asunto

Como resultado de estas afectaciones, no hemos determinar la contabilidad que podían haber sido necesarios en relación a los saldos bancarios, cuentas por cobrar, activos fijos, cuentas por pagar, impuestos, nómina y sus respectivos beneficios sociales, ni en relación con los elementos integrales del estado de resultado integrales, del estado de evolución del patrimonio y del estado de flujo de efectivo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### 3. *Otros asuntos*

El informe de los auditores independientes acerca del Cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos de la compañía se emitirá por separado.

### 4. *Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros*

En la fecha de nuestro informe, la administración de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, no mantiene un sistema financiero contable y, por lo tanto, se ha impedido generar información confiable del software que incluye los módulos: bancos, cartera, activos fijos, proveedores, nomina.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### 5. *Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe.

Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.



- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **NASUCONSTRUCCIONES S.A.**, entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**OUTCONTROL CIA. LTDA.**

Firma Miembro de CONFEAUDITORES España

R.N.A.E. 829

**Juan Diego Cevallos B.**

Mat. No. 31445

Representante Legal

**Quito, Ecuador**

22 de junio de 2020

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 80.604	35.641
Cuentas por cobrar	7	40.787	24.675
Inventarios	8	<u>119.168</u>	=
<b>Total activos circulantes</b>		<b><u>240.559</u></b>	<b><u>60.316</u></b>
Activos no circulantes			
Propiedad, planta y equipos, neto	9	<u>23.902</u>	<u>27.202</u>
<b>Total activos no circulantes</b>		<b><u>23.902</u></b>	<b><u>27.202</u></b>
<b>Total activos</b>		<b>US\$ <u>264.461</u></b>	<b><u>87.517</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
Pasivos circulantes			
Cuentas por pagar	10	227.025	50.433
Pasivos acumulados	13	<u>125</u>	<u>303</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>227.150</u></b>	<b><u>50.737</u></b>
Pasivos largo plazo			
Total Pasivos Largo Plazo		<u>-</u>	=
<b>Total Pasivos</b>		<b>US\$ <u>227.150</u></b>	<b><u>50.737</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	14	800	800
Reserva legal	14	400	-
Adopción por primera vez de las NIIF		-	35.560
Resultados Acumulados	14	35.581	117
Resultados del ejercicio		<u>530</u>	<u>303</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>US\$ <u>37.311</u></b>	<b><u>36.781</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>US\$ <u>264.461</u></b>	<b><u>87.517</u></b>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		<u>Años terminados el 31 de Diciembre de</u>	
	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos operativos			
Ventas netas	US\$	42.675	204.755
Costos y gastos de operación			
Costos de venta		-	(147.436)
<b>Utilidad bruta</b>		<u>42.675</u>	<u>57.319</u>
Gastos administrativos	15	(41.843)	(55.298)
<b>Utilidad en operación</b>		<u>832</u>	<u>2.021</u>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		<u>832</u>	<u>2.021</u>
Participación trabajadores	13	125	303
Impuesto a la renta		177	265
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	US\$	<u><u>530</u></u>	<u><u>1.453</u></u>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Adopción de las NIIF	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>800</b>	<b>-</b>	<b>35.560</b>	<b>117</b>	<b>303</b>	<b>36.781</b>
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	303	(303)	-
Apropiación Reserva Legal	-	400	-	-	-	<b>400</b>
Adopción de las NIIF	-	-	(35.560)	35.160	-	<b>(400)</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	530	<b>530</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>35.581</b>	<b>530</b>	<b>37.311</b>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**NASUCONSTRUCCIONES S.A.**  
**(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Al 31 de diciembre de 2018**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Al 31 de diciembre</u> <u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	26.563
Efectivo pagado a proveedores, empleados	18.401
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>	<b>44.964</b>
<b>Flujo de efectivo por fuentes de financiamiento</b>	
Prestamos Instituciones Financieras	<b>0</b>
<b>Efectivo neto utilizado en las fuentes de financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Adquisición de activos fijos	-
Venta de activos fijos	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	44.964
Efectivo y equivalentes al inicio del año	35.641
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>80.604</b>
<b>Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	
Resultado del ejercicio	530
Ajustes:	
Depreciación de propiedad y equipo	3.300
Participación Trabajadores	125
Impuesto a la Renta	177
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>	
Cuentas por Cobrar comerciales	(16.112)
Inventarios	(119.168)
Cuentas por pagar	176.415
Pasivos acumulados	(303)
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>	<b>44.964</b>