



**ESTRUCTURAS TITAN
ESTRUCTITAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

RUC: 1792330971001

EXPEDIENTE: 138403

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
Referencia NIIF PYMES	Notas

1. INFORMACION GENERAL

La compañía ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 4 de abril de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.U.OJC.Q.11.001.798 de 25 de abril de 2011, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 3 de mayo del mismo año.

La Compañía tiene su domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, pero puede establecer agencias o sucursales en varios lugares del Ecuador o en el Extranjero.

De acuerdo a la mencionada escritura se suscribe el capital social por veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$20.000.00) divididos en veinte acciones nominativas y ordinarias de un mil dólares de Estados Unidos de América cada una, pagándose el 50% de las mismas y por el saldo se establece el plazo de dos años contados desde la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil para su cancelación.

Su objeto social es:

1. El estudio, diseño, planificación, dirección, supervisión, construcción y fiscalización de toda clase de obras como viviendas, edificios, y cualquier clase de obras o proyectos arquitectónicos y urbanísticos.
2. La compra, venta, arrendamiento y permuta de bienes raíces; y comercialización de equipos y herramientas así como de otros bienes afines a al área de la construcción,
3. Prestación de servicios técnicos en materia de la construcción.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
Referencia NIIF PYMES	Notas

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. POLITICAS CONTABLES

La compañía aplica las siguientes políticas significativas:

INVENTARIOS

Los inventarios se medirán inicialmente al costo de adquisición el cual incluye el precio de compra, los fletes, seguros, aranceles de importación y otros impuestos, almacenamiento y desembolsos atribuibles a la adquisición de la mercadería y posteriormente al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de venta.

El método utilizado para medir el costo es el promedio ponderado.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no sean recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar,

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
Referencia NIIF PYMES	Notas

denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

SOBREGROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y se ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización o terminación de la transacción. El grado de realización es evaluado y se registra de manera mensual.

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de realización, medido tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos o rebajas e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

COSTOS POR PRÉSTAMOS

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

De acuerdo a lo dispuesto por la gerencia, se consideraran estos costos en lo relativo a préstamos de acumuladas desde que la compañía genere ingresos que le permitan cubrir los costos de intereses.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma de impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

TITAN

ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTURUM S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012

Referencia:
NIIF PYMES

Notas

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que motiven en la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual y estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espere realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las leyes impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a final del periodo sobre el que se informa.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por devaluación de valor acumulada.

Cuando partes de una partida de Propiedad, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales de una vez útil estimado, aplicando el método de línea recta.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

DETALLE	VIDA ÚTIL ESTIMADA	VALOR RESIDUAL
EDIFICIOS	30 AÑOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	25 AÑOS	5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10 AÑOS	5%
VEHÍCULOS	5 AÑOS	10%

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
Referencia NIIF PYMES	Notas

Si se ve algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y se ajustan si es necesario.

Los activos acumulados son depreciados en el periodo más corto entre el su endeamiento y sus vidas útiles.

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años, comparando el método lineal con el método de valor residual. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros para determinar si existen indicios de que tal vez exista algún suceso que cause una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo intangible (o grupo de activos relacionados) con su costo en libros. Si el importe recuperable es menor, se reduce el importe en libros a importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, su importe en libros se reduce al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se reverte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido contabilizado si no se hubiera

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
Referencia:	NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NIIF PYMES	PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
	Notas

suonando ninguna pérdida por deterioro de valor de activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo y la Ley de Seguridad Social, donde el personal está amparado por estas leyes.

La empresa cancela el valor de los remuneraciones adicionales: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva de manera mensual. Otros valores como vacaciones lo cancela cuando el empleado es liquidado o cuando se ha producido por las vacaciones por razones justificadas.

El costo y la obligación de realizar pagos por servicios a los empleados se reconocen durante los períodos de servicio de los empleados.

RESERVA LEGAL

La cantidad que se destinará anualmente para formar la reserva legal de la sociedad anónima, será un porcentaje no menor al 10% por ciento de las utilidades netas hasta que alcance al menos el 50% del capital social.

4. FUENTES CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de la entidad de acuerdo con la NIIF para las PYMES, en todos los aspectos materiales. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen supuestos diferentes, nuestros resultados financieros también serán diferentes. La información que se detalla se presenta exclusivamente para facilitar la comprensión de los usuarios acerca de los estados financieros y no debe ser como si sugiere que otros estados no sean completamente correctos.

seguirán efectuando en aplicar las políticas contables

TITAN ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012	
Referencia NIF PYMES	Notas

La Compañía tiene la capacidad de dirigir sus políticas financieras y operativas de acuerdo al análisis y tendencia del mercado, los productos y servicios que está ofreciendo. Por ello, se efectuaron juicios sobre los riesgos y las ventajas, así como acerca de la capacidad de la entidad de afrontar dichos riesgos operativos.

Demanda

Los productos que ofrece la Compañía tienen una gran demanda debido al consumo de los hogares y las personas que tienen un mayor volumen de crédito otorgado por el sistema financiero y el aumento de salarios reales, por lo mismo, también existe mucha competencia que obliga a optimizar los recursos para reducir costos e incrementar los márgenes de utilidad.

Pagos por largos períodos de servicio

Para el caso de obligaciones a largo plazo o empenños se contrata los servicios de una empresa que realice cálculos actuariales y que sea autorizada por la Superintendencia de Compañías, quien nos proporcionará un dato correcto de las estimaciones y cálculos realizados y registrados en el balance.

5. PAGO DE DIVIDENDOS

El Resultado de Ejercicio del presente periodo asciende a valor de US\$ 175.89

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El movimiento del efectivo en bancos y el cunto del ejercicio presenta la siguiente información:

US\$
2012

Balance Pionercha	11.634.17
Producción	28.682.55

TITAN Reduccion de RIF PYMES	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012 MONEDA
---	---

7. INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio los inventarios estan medidos al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de venta y este compuesto por todos aquellos articulos que han sido adquiridos para la venta o que estan en proceso de produccion y adquisiciones que se encuentran en tramite de importacion

	AÑO 2012
INVENTARIO INICIAL	64.570,56
Total inventarios	<u>66.570,56</u>

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Otras obligaciones corrientes presentan la siguiente informacion:

Proveedores, Administracion Tributaria, Beneficios Empleados USD. 4939,87

9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En otros pasivos financieros se presenta la siguiente informacion:

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CORTO PLAZO USD. 875.854,13

10. CAPITAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, comprende 20 acciones nominativas y ordinarias con un valor de \$ 1.000 USD (UN MIL DOLARES DE ESTADOS UNIDOS) cada una, que se detalla de la siguiente manera:

TITAN	ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
	NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2012
Autonomía	Notas
NIIF PYMES	

ACCIONISTA	CAPITAL ACORDES	VALOR UNITARIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL NO PAGADO
LEON MARIA AUGUSTA	8	1,000.00	8,000.00	4,000.00	4,000.00
PAEZ OSORIO SANTIAGO	4	1,000.00	4,000.00	2,000.00	2,000.00
TERAN MARIA ELENA	4	1,000.00	4,000.00	2,000.00	2,000.00
TOTAL	16	1,000.00	16,000.00	8,000.00	8,000.00

11. RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2012 arrojan una utilidad integral por USD 5,709.08, valor que la Administración al cierre del período hace constar en el balance general.

12. COSTOS Y GASTOS DEL PERIODO

Los costos y gastos se detallan como sigue:

Costo de Ventas.....	USD. 19,309.21
Gastos.....	USD. 22,880.58

13. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	Año 2012
COMISIONES BANCARIAS	302.91
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>302.91</u>

14. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

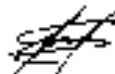
El Patrimonio se encuentra compuesto a la fecha devaluación a:

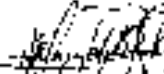
TITAN	INFRAESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
Referencia	NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NIIF Pymes	PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2017
	Millones

El patrimonio se compone de:	
1101 CAPITAL SUBSCRITO Y PAGADO	29,000
1102 RESERVA DE CAPITAL NO PAGADO (DEL CAPITAL)	1,000
14 - RESERVAS	
1401 RESERVA LEGAL	100
1402 RESERVA FACULTATIVA ESTRUCTURAL	2,000
1403 RESERVA	
17 - RESULTADO	
1701 RESULTADO DEL PERÍODO ANTERIOR	100
1702 RESULTADO DEL EJERCICIO	100

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el


 ING. SANTIAGO PÉREZ
 GERENTE GENERAL


 LIC. MARIANA MORALES
 CONTADOR GENERAL