



**ESTRUCTURAS TITAN
ESTRUCTITAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

RUC: 1792330971001

EXPEDIENTE: 138403

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Contenido

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
1. INFORMACION GENERAL.....	7
2. BASES DE ELABORACION.....	7
3. POLITICAS CONTABLES.....	8
INVENTARIOS.....	8
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.....	8
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR.....	9
SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS.....	9
RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	9
COSTOS POR PRÉSTAMOS.....	9
IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	10
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	10
DEPRECIACIÓN ACUMULADA.....	11
ACTIVOS INTANGIBLES.....	11
DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	12
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	12
RESERVA LEGAL.....	13
4. FUENTES CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN.....	13
5. PAGO DE DIVIDENDOS.....	14
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
7. INVENTARIOS.....	14
8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	15
9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	15
10. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.....	15
11. CAPITAL.....	16
12. RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO CORRIENTE.....	16
13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	16
14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	17
15. GASTOS FINANCIEROS.....	17
16. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	18
17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	18



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

		Nota
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	21,332.91	6
INVENTARIOS	29,405.93	7
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	50,738.84	
ACTIVO NO CORRIENTE	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	
TOTAL ACTIVO	50,738.84	
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	324.85	8
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	447.31	9
TOTAL PASIVO CORRIENTE	772.16	
PASIVO NO CORRIENTE		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	41,871.91	10
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	41,871.91	
TOTAL PASIVO	42,644.07	
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL	10,000.00	13
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-1,905.23	12
TOTAL PATRIMONIO NETO	8,094.77	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	50,738.84	

ING. SANTIAGO PAEZ
GERENTE GENERAL

LIC. JAIME PLASENCIA
CONTADOR GENERAL
CPA. 17-499



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO QUE TERMINA EN 31 DE DICIEMBRE 2011

		Nota
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	13
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-	
GANANCIA BRUTA	-	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-1,871.91	13
GASTOS FINANCIEROS	-33.32	15
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	-1,905.23	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	-1,905.23	
IMPUESTO A LA RENTA	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-1,905.23	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	-1,905.23	
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	-1,905.23	12

ING. SANTIAGO PAEZ
GERENTE GENERAL

LIC. JAIME PLASENCIA
CONTADOR GENERAL
CPA. 17-499



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECT	21,332.91
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-30,539.00
Clases de pagos por actividades de operación	-30,986.31
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-27,217.26
Pagos a y por cuenta de los empleados	-3,769.05
Otras entradas (salidas) de efectivo	447.31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	51,871.91
Aporte en efectivo por aumento de capital	10,000.00
Financiación por préstamos a largo plazo	41,871.91
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21,332.91
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>21,332.91</u>
 <u>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</u>	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-1,905.23
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-28,633.77
(Incremento) disminución en inventarios	-29,405.93
Incremento (disminución) en otros pasivos	772.16
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>-30,539.00</u>

ING. SANTIAGO PAEZ
GERENTE GENERAL

LIC. JAIME PLASENCIA
CONTADOR GENERAL
CPA. 17-499



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2011

	CAPITAL	RESERVAS	GANANCIA DEL PERIODO	PERDIDA DEL PERIODO	TOTAL	NOTA
SALDO PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
Aumento (disminución) de capital social	10,000.00	0.00	0.00	-1,905.23	8,094.77	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	11
			0.00	-1,905.23	-1,905.23	12
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	10,000.00	0.00	0.00	-1,905.23	8,094.77	

ING. SANTIAGO PAEZ
GERENTE GENERAL

LIC. JAIME PLASENCIA
CONTADOR GENERAL
CPA. 17-499



**ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011**

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

3.24

1. INFORMACION GENERAL

La compañía ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 4 de abril de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.11.001798 de 25 de abril de 2011, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 3 de mayo del mismo año.

La Compañía tiene su domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, pero puede establecer agencias o sucursales en varios lugares del Ecuador o en el Extranjero.

De acuerdo a la mencionada escritura se suscribe el capital social por veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$20.000,00), dividido en veinte acciones nominativas y ordinarias de un mil dólares de Estados Unidos de América cada una, pagándose el 50% de las mismas y por el saldo se establece el plazo de dos años contados desde la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil para su cancelación.

Su objeto social es:

1. El estudio, diseño, planificación, dirección, supervisión, construcción y fiscalización de toda clase de obras como viviendas, edificios, y cualquier clase de obras o proyectos arquitectónicos y urbanísticos.
2. La compra, venta, arrendamiento y permuta de bienes raíces; y comercialización de equipos y herramientas así como de otros bienes afines a al área de la construcción.
3. Prestación de servicios técnicos en materia de la construcción.

3.3

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

8.5

3. POLITICAS CONTABLES

La compañía aplica las siguientes políticas significativas:

13.4, 13.6,
13.18, 13.22

INVENTARIOS

Los inventarios se medirán inicialmente al costo de adquisición el cual incluye el precio de compra, los fletes, seguros, aranceles de importación y otros impuestos, almacenamiento y desembolsos atribuibles a la adquisición de la mercadería y posteriormente al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de venta.

El método utilizado para medir el costo es el promedio ponderado.

8.3

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía mas allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no sean recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.



**ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011**

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (DOLARES DE ESTADOS UNIDOS) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

8.3

SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

23.3

RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y se ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización o terminación de la transacción. El grado de realización es evaluado y se liquida de manera mensual.

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de realización, medido tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos o rebajas e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno ecuatoriano.

COSTOS POR PRÉSTAMOS

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

De acuerdo a lo dispuesto por la gerencia, se considerarán estos costos en lo relativo a préstamos de accionistas desde que la compañía genere ingresos que le permitan cubrir los costos de intereses.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

29.3

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

17.9, 17.31

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Cuando partes de una partida de Propiedad Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
----------------------------------	--------------

17.18, 17,31

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

DETALLE	VIDA UTIL ESTIMADA	VALOR RESIDUAL
EDIFICIOS	30 AÑOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	15 AÑOS	5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10 AÑOS	5%
VEHICULOS	5 AÑOS	20%

17.22

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y se ajustan si es necesario.

Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles.

18.27

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal sin considerar valor residual. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

17.24, 18.25

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

13.19

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

28.43

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo y la Ley de Seguridad Social; y todo el personal está amparado por estas leyes.

La empresa cancela el valor de las remuneraciones adicionales: Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Fondos de Reserva de manera mensual, otros valores como Vacaciones lo cancela cuando el empleado es liquidado o cuando no ha podido gozar de sus vacaciones por razones justificadas.

El costo y la obligación de realizar pagos por servicios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

RESERVA LEGAL

La cantidad que se destinará anualmente para formar la reserva legal de la sociedad anónima, será un porcentaje no menor al 10% por ciento de las utilidades netas hasta que alcance al menos el 50% del capital social.

8.7

4. FUENTES CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de la entidad de acuerdo con la NIIF para las PYMES, en todos los aspectos importantes. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen supuestos diferentes, nuestros resultados informados también serán diferentes. La información que se detalla se presenta exclusivamente para facilitar la comprensión de los usuarios acerca de los estados financieros, y no tiene como objeto sugerir que otros supuestos no serían completamente correctos.

Juicios efectuados al aplicar las políticas contables

La Compañía tiene la capacidad de dirigir sus políticas financieras y operativas de acuerdo al análisis y tendencia del mercado, los productos y servicios que esta ofrece. Por ello, se efectuaron juicios sobre los riesgos y las ventajas, así como acerca de la capacidad de la entidad de efectuar decisiones operativas.

Demanda

Los productos que ofrece la Compañía tienen una gran demanda debido al consumo de los hogares y las personas que tienen un mayor volumen de crédito otorgado por el sistema financiero y el aumento del salario real, por lo mismo también existe mucha competencia que obliga a optimizar los recursos para reducir costos e incrementar los márgenes de utilidad.

Pagos por largos periodos de servicio

Para el caso de obligaciones a largo plazo a empleados se contratará los servicios de una empresa que realice cálculos actuariales y que sea autorizada por la Superintendencia de Compañías, quien nos proporcionará un dato correcto de las estimaciones y cálculos realizados y registrados en el balance.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

8.3

5. PAGO DE DIVIDENDOS

Debido a que la compañía se encuentra en sus inicios, no ha existido utilidad alguna dentro del periodo económico 2011, por tal razón mientras no existan utilidades la Junta de Accionistas no puede decidir sobre estos aspectos.

7.2

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se compone del efectivo en bancos y al cierre del ejercicio presenta la siguiente información:

	AÑO 2011
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE. 3505478104	21,332.91
Total efectivo y equivalentes	<u>21,332.91</u>

13.22

7. INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio los inventarios están medidos al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de venta y está compuesto por todos aquellos artículos que han sido adquiridos para la venta o que están en proceso de producción y adquisiciones que se encuentran en trámite de importación.

	AÑO 2011
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	4,632.52
IMPORTACIONES EN TRANSITO	24,773.41
Total inventarios	<u>29,405.93</u>



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Otras obligaciones corrientes presenta la siguiente información:

	AÑO 2011
CUENTAS POR PAGAR AL IESS	229.08
CUENTAS POR PAGAR BENEFICIOS A EMPLEADOS	95.77
Total otras obligaciones corrientes	<u>95.77</u>

9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En otros pasivos financieros se presenta la siguiente información:

	AÑO 2011
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CORTO PLAZO	
CUENTAS POR PAGAR MARIA AUGUSTA	447.31
Total otros pasivos financieros	<u>447.31</u>

10. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

En otros pasivos no corrientes se presenta la siguiente información:

	AÑO 2011
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS ALARGO PLAZO	
CUENTAS POR PAGAR ELENA TERAN	41,871.91
Total otros pasivos no corrientes	<u>41,871.91</u>



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

11. CAPITAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, comprende 20 acciones nominativas y ordinarias con un valor de \$ 1.000 USD (UN MIL DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS) cada una, que se detalla de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CANTIDAD ACCIONES	VALOR UNITARIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL NO PAGADO
EGAS MARIA AUGUSTA	8	1,000.00	8,000.00	4,000.00	4,000.00
PAEZ OSORIO SANTIAGO	8	1,000.00	8,000.00	4,000.00	4,000.00
TERAN MARIA ELENA	4	1,000.00	4,000.00	2,000.00	2,000.00
TOTAL	20	3,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00

12. RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2011 arrojan una pérdida integral por USD \$ 1,905.23, valor que la Administración al cierre del período hace constar en el balance general.

23.30

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para el año 2011 la Compañía no presenta ningún ingreso por actividades ordinarias, ya que recién se establece y únicamente está planificando sus actividades.



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

8.3

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan como sigue:

	AÑO 2011
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	1,300.00
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	446.43
OTROS GASTOS	125.48
Total gastos de administración	<u>1,871.91</u>

5.5, 11.48,
25.3

15. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	AÑO 2011
COMISIONES BANCARIAS	33.32
Total gastos financieros	<u>33.32</u>



ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EN 2011

Referencia NIIF PYMES	Notas
--------------------------	-------

6.2, 6.3

16. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La compañía por ser el primer año de operaciones presenta en sus balances únicamente sus saldos iniciales sin ninguna variación como se detalla a continuación:

	AÑO 2011
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	20,000.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	10,000.00
Total Capital	<u>10,000.00</u>
PERDIDA NETA DEL PERIODO	-1,905.23
Total Resultados del periodo	<u>-1,905.23</u>
Total Patrimonio	<u><u>8,094.77</u></u>

32.9

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General De Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de Marzo de 2012.

ING. SANTIAGO PAEZ
GERENTE GENERAL

LIC. JAIME PLASENCIA
CONTADOR GENERAL
CPA. 17-499