

Quito 14 de marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS

DE ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.

Las cifras macroeconómicas a nivel del último trimestre del 2012, califican al Ecuador como un país que registra una inflación del 4,16% y un subempleo del 39,6%, a pesar de que estas tasas son menores a las pronosticadas que fueron alrededor del 5% para la inflación. Hace que se presente dentro del sector, como una economía que sigue manteniendo altos índices y con un Producto Interno Bruto (PIB) del 4,2%.

Los sueldos tuvieron un incremento del 8,81% y parece que las políticas de estado se orientan por mantener un 10% de aumento anual, ya que la canasta básica con aportación del 1,6 por familia, logró alcanzar su nivel.

a.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Con este panorama Estructitan S.A., sigue esforzándose en lograr sus objetivos para lo cual se ha creado una línea de importaciones de materiales de construcción de segunda mano y reusables de España, para poder utilizar en el país, en el proceso constructivo tales como andamios, vigas, etc.

Esto ha requerido que en mi condición de ingeniero civil, este observando básicamente los procesos constructivos, para determinar que implementos serían útiles, para cumplir con el objetivo de la compañía y además conocer y analizar el mercado.

b.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se ha logrado mantener una muy buena relación con la Junta General, cumpliendo en todo momento las disposiciones emanadas de la misma. Cabe destacar que la comunicación es una gran fortaleza que nos permite continuar, a pie firme y con una relación armoniosa dentro del sector de la construcción.

Hay absoluta seguridad que estos implementos, pueden constituirse en una ayuda potencial para la construcción, pero hay una resistencia de los usuarios, no hay el interés por cambiar los procesos tradicionales y utilizar esta línea. Durante este primer año ha sido prácticamente de sobrevivencia, ya que se debe conceder crédito y la cobranza presenta una dura dificultad frente a la idiosincrasia del país.

Por otra parte se ha terminado la etapa de planificación del edificio de propiedad de la Dra. Elena Terán en el Condado, quien nos ha ratificado que nosotros seremos la firma constructora.

c.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Del análisis financiero hemos obtenido los siguientes resultados, particular que lo comparamos con los dos últimos meses del 2011 que ESTRUCTITAN S.A. inicio sus operaciones:

**SITUACION FINANCIERA DE ESTRUCTURAS TITAN S.A.
COMPARATIVO AÑOS 2011-2012
EXPRESADO EN DOLARES**

DETALLE	2011	2012	DIFERENCIA	%
VENTAS		42,892.87	42,892.87	
(-) COSTO DE VENTAS		19,303.21	19,303.21	
=UTILIDAD BRUTA		23,589.66	23,589.66	
(-) GASTOS DE VENTAS Y ADMI.	1,871.91	22,672.60	20,800.69	1,111.20
(-) OTROS GASTOS	33.32	207.98	174.66	524.19
=UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	(1,905.23)	709.08	2,614.31	(137.22)

Como se observa las ventas, el costo de ventas y la utilidad bruta en el año 2012 presentan rubros que no pueden ser comparados con el año 2011 ya que fue el año de inicio de la compañía, los gastos de ventas y administración como los otros gastos, sus porcentajes han crecido debido a que fue un año completo frente al año 2011 que solo fueron los últimos meses. La utilidad bruta antes de participación e impuestos arroja el valor de US\$ 709,08, de allí que se pueda decir que el año 2012 solo ha sido la etapa de establecer procesos, conocimientos y determinación de clientes.

d.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Las utilidades que tenemos, solicito a los señores accionistas, que mantengamos como Reserva Facultativa, a fin de darle liquidez a la empresa, creo que cuando verdaderamente la compañía este en pleno funcionamiento, los resultados serán diferentes y ustedes darán el uso de estas reservas como a bien tuvieren.

e.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Estamos trabajando muy estrechamente con todos los señores accionistas, a fin de que estén en conocimientos de las crisis diarias que afrontamos y quiero especialmente solicitar a la Dra. Elena Terán, no desista de la construcción del Edificio, ya que la planificación esta completa y eso nos ayudaría mucho en la consecución de los objetivos de ESTRUCTITAN S.A.

Como queda dicho, lo más importante es consignar que en mi calidad de Gerente General, estoy dispuesto a realizar cualquier esfuerzo para que la compañía se enrumbe bien y que tenga buenos resultados.

Los señores accionistas me han apoyado en todo momento y quiero consignar mi agradecimiento por la ayuda y la confianza brindada.

Atentamente,



Ing. Santiago Páez