

Quito, 26 de marzo del 2012

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas

ESTRUCTURAS TITAN ESTRUCTITAN S.A.

El Ecuador vivió un año electoral, teniendo como consecuencia una celeridad en la inversión, en las obras y aún teniendo un déficit comercial, en términos de generación de empleo mostró otra cara, pues cerró con cifras interesantes; de ahí, que el desempleo por ejemplo se redujo al 5,5%, nivel que no se ha tenido en los últimos 10 años o quizás más.

El producto interno bruto PIB, se situó en el 6,5%, la inflación anual en diciembre del 2011 fue del 5,41%, lo que representa un aumento del 2,08% en relación a la inflación de diciembre del 2010, cuando se ubicó en el 3,33%. El valor de la canasta familiar básica se ubicó en \$ 578,04.

El consumo de los hogares se incremento en 6,0%; los gastos corrientes de la administración pública en 5,5%; la formación bruta de capital fijo en 15,7% y las exportaciones en 8,6%. Sin embargo, las importaciones se redujeron en -2,3%, y los productos que presentaron las principales reducciones son: productos del papel, debidas, otros servicios, maquinaria, equipo y material de transporte, electricidad, azúcar, tabaco elaborado.

Con respecto al consumo de los hogares, entre los factores que incidieron para el crecimiento están el volumen de crédito otorgado por el sistema financiero y el aumento del salario real, entre otros.

a. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.- Los objetivos previstos para este ejercicio económico no han podido lograrse en su totalidad por las siguientes razones:



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

07 MAYO 2012

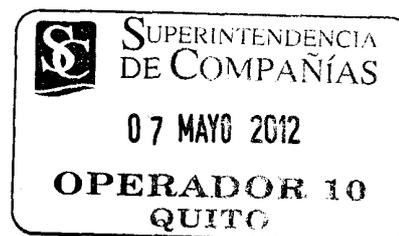
OPERADOR  
QUITO

\* Siendo una compañía constructora, tuvo que prescindir del predio donde iba a construirse la primera obra, y por tal motivo hizo varios análisis en el mercado decidiendo al final que sería mejor aprovechar el terreno de la Dra. Elena Terán de Egas, accionista de la compañía, la misma que está dispuesta a realizar la inversión del terreno más el capital que se requiera para la primera etapa constructiva.

\* Basados en la decisión que se resume en el literal anterior, se determinó que debía realizarse, el diseño arquitectónico del edificio a construirse, que estará bajo la responsabilidad del Arq. Francisco Morales, en tanto que los cálculos estructurales y la administración misma de la compañía, estará a cargo del Ing. Santiago Paez. La Sra. María Augusta Egas se encargará de las adquisiciones y el control de los movimientos contables que se requieran para el efecto. Como queda dicho la Dra. Terán invertirá el terreno y el capital necesario para la construcción.

b. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL .- En virtud de lo enunciado en los literales anteriores, los planos arquitectónicos están cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos legales, a fin de lograr la aprobación de planos, y; en el aspecto netamente de comercio, se ha logrado realizar la primera importación de dispositivos para la construcción desde España, que hoy se encuentran ya en el país, también se ha comenzado con la propaganda y difusión para la venta o para el arrendamiento.

c. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO , EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.- La administración de la compañía ha cumplido con todas las disposiciones de Junta General, en pleno consenso en un ambiente de buenas relaciones y entendimiento.



Cabe destacar que la compañía ha logrado organizarse e iniciar todos los procesos dentro del ámbito administrativo, laboral y legal, tratando en todo momento de optimizar los recursos y gestionar la cobertura de todos los problemas y necesidades.

d. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.- Dentro de lo financiero, en el cierre del ejercicio económico 2011, arroja una pérdida, que por ser los de despegue no ofrecen sino cubrir los gastos iniciales y seguir adelante con los objetivos de la empresa.

e. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.- Dada que la compañía se encuentra en sus inicios, no ha existido utilidad alguna dentro del periodo económico del 2011, pero su documentación se encuentra completamente en regla y a disposición de los accionistas.

f. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.- Considero que por no haberse iniciado la obra constructiva, necesito que la Junta General siga dándome el máximo apoyo, a la vez que agradezco todas y cada una de las ayudas y gestiones de los accionistas.

Atentamente,



Ing. Santiago Páez

GERENTE GENERAL