CONSTRUCTORA GARZON ANATOA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS: AÑO 2011

NOTA No.1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES

La compañía Constructora Garzón Anatoa Cía. Ltda., se constituyo en la ciudad de Quito mediante escritura pública y se realizo el registro en la Superintendencia de Compañías, quien emitió la resolución No. SC.IJ.DJC.Q.11.001110 del 18 de febrero del 2011 y se inscribió la presente resolución bajo el No. 926 del REGISTRO MERCANTIL No, 142 del 22 de marzo del 2011, dando cumplimiento al decreto No. 733 del 22 de agosto de 1975.

El domicilio principal es en la ciudad de Quito en la calle Antepara José No. E-427 y Vicente León.

Su vigencia es de 50 años, a partir de la fecha de inscripción en el REGISTRO MERCANTIL.

La fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2011.

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Sistema de Contabilidad.- La Contabilidad y los Estados Financieros de la empresa CONSTRUCTORA GARZON ANATOA CIA. LTDA. se ciñen a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC que fueron aceptadas por la Superintendencia de Compañías para el control empresarial.

La contabilidad se registra en dólares de los Estados Unidos de América, moneda que se adopto en la Republica del Ecuador en el año 2000.

Inversiones.- La empresa en el transcurso del año 2011 no a realizado ninguna inversión.

Deudores.- La empresa no registra cuentas por cobrar por cuento se mantuvo sin movimiento comercial.

Inventarios.- Se contabiliza el valor de US$. 429.159,40 en la cuenta de terrenos, en el cual se programa construir condominios multifamiliares o unifamiliares de acuerdo a los estudios de mercado que se realizaran. Estos terrenos se encuentran el sur de la ciudad de Quito en sector de GUAMANI, y fueron adquiridos a los señores Galo Garzón Anatoa, Fausto Garzón Anatoa,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 JUN. 2012
OPERADOR 6
QUITO

El valor que se registra en este rubro fue tomado del informe de avalúo, realizado por el Ing. Civil Señor Williams Gavilánez perito valuador con registro en la Superintendencia de Compañías. Este informe se encuentra archivado en el departamento administrativo de la empresa.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- La empresa no registra ingresos, costos y gastos por cuanto no tuvo movimiento en el presente año.

NOTA No. 3 DISPONIBLE

Asciende a US$ 1000,00 producto de la integración de capital y se encuentra en el Banco de Pichincha.

NOTA No. 6 INVENTARIOS

Se contabiliza el valor de US$. 429.159,40 en la cuenta de terrenos, en el cual se programa construir condominios multifamiliares o unifamiliares de acuerdo a los estudios de mercado que se realizaran. Estos terrenos se encuentran el sur de la ciudad de Quito en sector de GUAMANI, y fueron adquiridos a los señores Galo Garzón Anatoa, Fausto Garzón Anatoa.

El valor que se registra en este rubro fue tomado del informe de avalúo, realizado por el Ing. Civil Señor Williams Gavilánez perito valuador con registro en la Superintendencia de Compañías. Este informe se encuentra archivado en el departamento administrativo de la empresa.

NOTA No. 13 CUENTAS POR PAGAR

A Personas Vinculadas

FAUSTO GARZON ANATOA.....US$ 214.729,70

GALO GARZON ANATOA .....US$ 214.729,70

TOTAL.....US$ 429.159,40

NOTA No. 16 PATRIMONIO

2011

SOCIEDAD POR ACCIONES

Capital Suscrito y Pago .....US$ 1.000,00

Capital Autorizado .....US$ 2.000,00

SOCIEDAD LIMITADA

Aporte Sociales ..... US$ 2.000,00

NOTA No 17 INGRESOS OPERACIONALES

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 18 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 19 GASTOS FINANCIEROS

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 20 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

FERNANDO Ramiro Estrella P
1701261222