

Informe Gerencia General Período 2012

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de **CONSTRUCTORA GARZON ANATOA CIA. LTDA**

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2012.

MEMORIAS 2012

La compañía **CONSTRUCTORA GARZON ANATOA CIA. LTDA** . se constituyó mediante escritura pública del 18 de Febrero del año 2011 en la Notaria Quinta del Cantón Quito e inscrita el 22 de Marzo del año 2011 con el No.0926Fui designado Gerente General y Representante Legal de la Compañía el 19 de abril del 2010 designado para 5 años.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La empresa en el presente período siguió invirtiendo en alrededor de US\$ 10.707.00 todavía se están realizando los estudios preliminares y demás para ver la posibilidad de la construcción de un Conjunto habitacional en los terrenos que se encuentran aportados. Esperamos que en el transcurso del año 2013 este proyecto se cristalice y se comience a realizar la construcción, por el momento se están terminando las obras de infraestructura sobre el terreno. Se adquirió una máquina para hacer adoquines y bloques de cemento por el valor de \$ 7.688.00 durante periodo 2012 se procedió a fabricar adoquines para uso del las vías del terreno y también ver la posibilidad de venta de este producto a terceros.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se dio cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por la Junta General de accionistas especialmente en lo que se cita en el párrafo anterior.

HECHOS EXTRAORDINARIOS

En el período de estudio no existieron hechos extraordinarios que merezcan citarse.

ASPECTO FINANCIERO

La empresa no determina resultados en este período de iniciación, se acogerá a las normativas establecidas por el SRI, para determinar resultados al finalizar la construcción de las obras y la comercialización de las mismas, lo invertido en estos meses se registrará en la cuenta Obras en Proceso. La empresa se acogió a la normativa de OBRA TERMINADA, autorizada por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

La empresa prevé liquidar resultados, impuestos y demás disposiciones en el presente año, siempre y cuando se hayan cumplido por lo menos un 80% de inversiones en la obra

RECOMENDACIONES

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, para el próximo período se de la misma importancia y apoyo como se ha venido realizando, para así cumplir los cronogramas de trabajo, especialmente con la provisión de medios económicos.

PROYECCIONES PARA EL 2013

Para el año 2013, se proyecta la terminación de los estudios y el inicio de las obras

Es todo cuanto puedo informar de las actividades durante el año 2012

Quito, Enero, 2013



SEGUNDO FAUSTO GARZON ANATOA

GERENTE GENERAL