

**Señores
ACCIONISTAS
HUGO MENDOZA CONSTRUCTORES S.A.
Presente.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento al Art. Doscientos Sesenta y Tres, numeral "4" de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2013. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Considerando el objeto social de nuestra Compañía, en este año 2013 la compañía no ha cumplido los objetivos para el ejercicio económico materia de este informe.

Para ser el tercer año la empresa no ha tenido ventas por lo que hemos tenido que vender la maquinara existente para poder cubrir vanas obligaciones pendientes, esperamos que para el próximo ejercicio económico la empresa se ponga en marcha.

2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

En el período materia del presente informe, no se han dado disposiciones de la Junta General que ameriten su informe y la determinación de su cumplimiento.

3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

3.1. - ADMINISTRATIVOS:

Debo manifestar que las actividades de la Compañía, ha permanecido en una etapa de inactividad que no ha permitido obtener buenos resultados.

3.2. - LABORALES:

En el período materia de este informe, no se ha contratado personal

3.3.- LEGALES:

De igual manera, las actividades de la Sociedad no han tenido novedades que ameriten su informe en lo que respecta a trámites o circunstancias de índole legal.

4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

Las ventas de Hugo Mendoza Constructores S.A., comparativamente al año 2012, ha sufrido un decremento de 1.800.00 Dólares, este valor en términos porcentuales equivale al 1.800%.

Los costos y gastos netos han experimentado un decremento de 1800 Dólares, valor que porcentualmente significa el 1800% comparados con el total del ejercicio 2012.

La utilidad reflejada al 31 de diciembre del 2013, registra un total de 5.298.85 Dólares, que comparada con la pérdida obtenida en 2012 que fue de 184.73 Dólares, determina una diferencia de 5.483.58 Dólares, en términos porcentuales diríamos que los resultados del ejercicio a sufrido un incremento del 2.968.43%, resultado que se da por la utilidad en venta de maquinaria.

El ejercicio económico del año 2013 en lo que respecta al Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, ha obtenido un decremento en activos totales de 46.875.94 Dólares en comparación al ejercicio 2012, que en términos porcentuales corresponde al 466.80 %, este resultado obedece principalmente entre otras razones al valor de disminución de los activos fijos.

Los pasivos corrientes presentan un decremento de 51.493.77 Dólares, comparados con el ejercicio 2012, en términos porcentuales representan el -1007.93% que en su gran porcentaje fueron deudas pagadas con el ingreso por venta de activos fijos.

Estos resultados arrojan una razón financiera de liquidez corriente por el ejercicio económico del año 2013 de 0.57 Dólares de respaldo por cada uno de endeudamiento.

Los activos no corrientes han experimentado una disminución de 53.625.01 durante este periodo, obteniendo un saldo al 31 de diciembre de 2013 de 0 cero dólares.

5. - PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La utilidad obtenida por la venta de maquinaria en el ejercicio 2013, sugiero que se reinvierta en compra de maquinaria para poder activar a la compañía.

6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2014:

Es necesario realizar una buena gestión en el área de ventas y administración, a fin de mejorar las ventas para obtener mejores resultados en el próximo periodo y lograr ponerle activa a la compañía.

Quito, 5 de Marzo del 2014

Atentamente,



Srta. Elena Cristina Hugo Mendoza
GERENTE GENERAL