

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**HUGO MENDOZA CONSTRUCTORES S.A.**  
Presente.-

**De mis consideraciones:**

En cumplimiento al Art. Doscientos Sesenta y Tres, numeral "4" de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2012. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

**1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

Considerando el objeto social de nuestra Compañía, en este año 2012 la compañía no ha cumplido los objetivos para el ejercicio económico materia de este informe.

Para ser el segundo año hemos tenido resultados desfavorables por la falta de gestión en ventas y administración de la empresa, esperamos para el próximo periodo mejorar los resultados de obtenidos en este año.

**2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:**

En el período materia del presente informe, no se han dado disposiciones de la Junta General que ameriten su informe y la determinación de su cumplimiento.

**3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:**

**3.1. - ADMINISTRATIVOS:**

Debo manifestar que las actividades de la Compañía, ha permanecido en una etapa de inactividad que no ha permitido obtener buenos resultados.

**3.2. - LABORALES:**

En el período materia de este informe, no se ha contratado personal y el personal que se mantenía renunció por la falta de ventas.

### 3.3.- LEGALES:

De igual manera, las actividades de la Sociedad no han tenido novedades que ameriten su informe en lo que respecta a trámites o circunstancias de índole legal.

### 4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

Las ventas de Hugo Mendoza Constructores S.A., comparativamente al año 2011, ha sufrido un decremento de 72.203,65 Dólares, este decremento en términos porcentuales equivale al 97.56 % en ingresos netos.

Los costos y gastos netos han experimentado un decremento de 61.412,03 Dólares, valor que porcentualmente significa el 96.87 % comparados con el total del ejercicio 2011.

La pérdida al 31 de diciembre del 2012, registra un total de 184.73 Dólares, que comparada con la utilidad obtenida en 2011 que fue de 10.606,86 Dólares, determina un decremento de 10.791,59 Dólares, en términos porcentuales diríamos que la pérdida del ejercicio a sufrido un decremento del 101.74 %.

El ejercicio económico del año 2012 en lo que respecta al Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, ha obtenido un decremento en activos corrientes de 50.332,12 Dólares en comparación al ejercicio 2011, que en términos porcentuales corresponde al 93.86 %, este resultado obedece principalmente entre otras razones a los saldos del efectivo y fondos a rendir.

Los pasivos corrientes presentan un decremento de 43.886,77 Dólares, comparados con el ejercicio 2011, en términos porcentuales representan el 43.67 % que en su gran porcentaje fueron deudas canceladas con el efectivo y el cobro de las otras cuentas por cobrar.

Estos resultados arrojan una razón financiera de liquidez corriente por el ejercicio económico del año 2012 de 0.058 Dólares de respaldo por cada uno de endeudamiento.

Los activos no corrientes no han experimentado cambios durante este periodo.

### 5. - PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La pérdida obtenida en el ejercicio 2012, y sugiero que se amortice como menciona la Ley de Régimen Tributario Interno.

### 6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2013:

Es necesario realizar una buena gestión en el área de ventas y administración, a fin de mejorar las ventas para obtener mejores resultados en el próximo periodo y lograr ponerle activa a la compañía.

Quito, 5 de Marzo del 2013

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Cristina Hugo Mendoza', written in a cursive style.

Srta. Elena Cristina Hugo Mendoza  
GERENTE GENERAL