

Señores
ACCIONISTAS
HUGO MENDOZA CONSTRUCTORES S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento al Art. Doscientos Sesenta y Tres, numeral "4" de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 01 de abril al 31 de diciembre del año 2011. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Considerando el objeto social de nuestra Compañía, en este año 2011 la compañía cumplió los objetivos para el ejercicio económico materia de este informe.

Para ser el primer periodo de existencia de la Compañía hemos obtenido resultados favorables por la gestión realizada en ventas y administración de la empresa, esperamos para el próximo periodo mejorar los resultados de obtenidos en este año.

2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

En el período materia del presente informe, no se han dado disposiciones de la Junta General que ameriten su informe y la determinación de su cumplimiento.

3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

3.1. - ADMINISTRATIVOS:

Debo manifestar que las actividades de la Compañía, se realizado con normalidad

3.2. - LABORALES:

En el período materia de este informe, se ha contratado el personal necesario para la generación de ingresos y administración de la empresa.

3.3.- LEGALES:

De igual manera, las actividades de la Sociedad no han tenido novedades que ameriten su informe en lo que respecta a trámites o circunstancias de índole legal.

4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

Las ventas de Constructora Hugo y Calderón S.A., en el año 2011, ha obtenido un valor acumulado de 74.000,00 Dólares y los ingresos operacionales un valor de 74.003.65 Dólares.

Los costos y gastos netos han sumado un valor de 63.396,79

La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2011, registra un valor de 10.606.86.

El ejercicio económico del año 2011 en lo que respecta al Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, tenemos activos corrientes por el valor de 57.971,25 Dólares

Los pasivos corrientes suman un valor de 100.489,40

Los activos no corrientes suman un valor de 53.625.01 Dólares.

5. - PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La utilidad obtenida en el ejercicio 2011, luego de la distribución a los empleados y el pago de impuesto a la renta se repartirá a los accionistas de la empresa, de acuerdo al estado de apropiación de utilidades.

6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2012:

Es necesario seguir realizando una buena gestión en el área de ventas y administración, a fin de mantener un mejorar ventas para obtener mejores resultados en el próximo periodo.

Quito, 6 de Marzo del 2012

Atentamente,



Srta. Elena Cristina Hugo Mendoza
GERENTE GENERAL