

**INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS QUIROZ ALMEIDA QUIAL CIA.
LTDA., QUE PONE EN CONOCIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

Señores accionistas, en cumplimiento al ordenamiento legal y su reglamento de la Ley de compañías, y en mi calidad de Comisario de la compañía, informo que los movimientos ejecutados en el ámbito administrativo y financiero durante el ejercicio económico del 2012, se desprende las siguientes actividades:

PRIMERO.- Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones legales, al estatuto social de la empresa, a las resoluciones adoptadas por la junta general de accionistas y sobre todo se ha tomado muy en cuenta las recomendaciones de los expertos en la materia societaria, financiera y legal.

SEGUNDO.- El examen interno de la empresa se lo ha ejecutado bajo los procedimientos implementados por la entidad, siendo los más adecuados, permitiendo comprobar y controlar a los administradores en todas sus actuaciones transaccionales e inclusive las actividades previas a la preparación de los actuales estados financieros, los comprobantes, documentos, registros contables, se han llevado y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

TERCERO.- Los informes respecto a las cantidades presentadas en los estados financieros, tanto el balance general, como el de pérdidas y ganancias con corte al 31 de diciembre del 2012 de la compañía **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS QUIROZ ALMEIDA QUIAL CIA. LTDA.**, dichas actividades han sido formuladas con estricto apego a las normas internacionales de información financiera, el cual refleja la forma transparente de sus actividades financieras y operativas realizadas en el ejercicio económico y administrativa cumplida.

Las entradas económicas producto de las actividades en el año 2012 es de:

ENTRADAS ECONÓMICAS	PERIODOS	TOTAL INGRESOS
\$ 172.385,12	Año 2012	\$ 172.385,12

Los gastos financieros producto de pagos, consumos internos y externos, cumplimiento de nuestras obligaciones tributarias, fiscales, remuneraciones, utilidades y compromisos adquiridos con nuestros clientes, empleados y proveedores ascienden a la suma de:

GASTOS ECONÓMICAS	PERIODOS	TOTAL EGRESOS
\$ 158.418,52	Año 2012	\$ 158.418,52

Una vez analizado y comprobado los balances financieros, se determina que, en el transcurso del año 2012 la empresa ha generado una pérdida debido a los pocos ingresos que hubieron, sin embargo se tuvo que mantener los sueldos de gerente y personal, durante todo el año para poder cumplir con las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), y el Ministerio de Trabajo.

UTILIDAD FINANCIERA	PERIODOS	TOTAL UTILIDAD
\$ 9.141,14	Año 2012	\$ 9.141.14

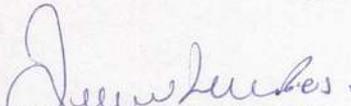
CUATRO.- Para concluir mi intervención señores accionistas, debo manifestar que analizadas todas las actividades financieras y administrativas que se ha manifestado, puesto en evidencia y en consideración de ustedes, que los movimientos y estados financieros elaborados por la institución, evidencian una pureza y consentimiento, tanto la situación financiera como las operaciones efectuadas en el 2012.

CINCO.- RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2013.- Asumir el compromiso con cada uno de ustedes para que el presente año, la institución siga fortaleciéndose y ascendiendo aún más de lo pronosticado, seguiremos demostrando que si podemos hacer empresa en el sector y poner bien en alto a la institución.

Quiero finalizar el presente informe, agradeciendo a cada uno de las personas que componen la empresa, mil gracias por todo, siempre estén pendientes de que se cumpla las disposiciones legales y reglamentarias de la institución, gracias por el apoyo que me han brindado de una u otra manera.

Shushufindi, 20 de Marzo del 2013.

Atentamente,


Srta. Lourdes Quiroz Almeida
COMISARIO