

**CORPORACIÓN PROVEMETROS S.A. - COMPAÑÍA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Corporación Provemetros S.A. – Compañía en Liquidación es una compañía constituida en el Ecuador en el año 2011 y de acuerdo con sus estatutos, su objeto social es la compra de bienes inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios; la comercialización, importación, compra, venta, permuta, sesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles además de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinarias para la consecución de su objetivo principal.

El 21 de diciembre del 2015 en la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, los accionistas de Corporación Provemetros S.A. decidieron liquidar la Compañía por haber cumplido con la venta total de los inmuebles del proyecto IDM3. Como resultado de ello, se han calculado los valores de liquidación de activos y pasivos como mejor aproximación a la imagen fiel de la situación financiera de la compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de Cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre las bases contables aplicables a una Empresa en Liquidación; por lo tanto, los activos y pasivos se presentan a su valor probable de realización o liquidación. Los costos atribuibles al proceso de liquidación serán asumidos por la Compañía.

**2.1.1. Activos.-** Han sido clasificados como corrientes y valuados a su valor neto de realización.

**2.1.2. Pasivos.-** Están registrados a sus valores probables de cancelación.

**3. BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2015, constituye efectivo mantenido en la cuenta corriente del Banco Pichincha.

**4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**4.1. Capital Social.-** Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está constituido por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.

## 5. UTILIDADES RETENIDAS

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

|                                                                         | <b><u>31 DIC 2015</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                         | <b>(en Dólares)</b>       |
| Utilidades Retenidas al Inicio                                          | 482,484                   |
| Utilidades del Ejercicio 2015                                           | 65,097                    |
| Dividendos Declarados correspondientes a Utilidades Retenidas al Inicio | <u>(482,484)</u>          |
| <b>Total</b>                                                            | <b><u>65,097</u></b>      |

## 6. INGRESOS

Un resumen de los principales ingresos es como sigue:

|                                  | <b><u>31 DIC 2015</u></b> |
|----------------------------------|---------------------------|
|                                  | <b>(en Dólares)</b>       |
| Ventas Inmuebles                 | 380.000                   |
| Ingresos Cobrados a Relacionadas | 43.500                    |
| Venta de Terreno                 | <u>260.000</u>            |
| <b>Total Ingresos</b>            | <b><u>683.500</u></b>     |

## 7. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

|                                            | <b><u>31 DIC 2015</u></b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|
|                                            | <b>(en Dólares)</b>       |
| Costo de Ventas                            | 249.948                   |
| Costo de Ventas Propiedad, Planta y Equipo | 260.000                   |
| Gastos de Impuestos y Contribuciones       | 2.401                     |
| Gastos de Sueldos y Salarios               | 12.650                    |
| Gastos de Beneficios Sociales              | 2.635                     |
| Gastos de Aportes al IESS                  | 1.537                     |
| Gasto Participación Trabajadores           | 23.149                    |
| Provisión Incobrables                      | <u>31.434</u>             |
| <b>Total Costos y Gastos</b>               | <b><u>583,754</u></b>     |

## 8. TRANSACCIONES COMERCIALES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2015 la Compañía vendió servicios a Altos del Moral S.A. por un valor de \$47.500.

## 9. IMPUESTOS

**9.1. Conciliación Tributaria – Contable del Impuesto a la Renta Corriente.-** Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto corriente, es como sigue:

|                                                           | <u>31 DIC 2015</u><br>(en Dólares) |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Utilidad según estados financieros antes de IR            | 99.746                             |
| Gastos No Deducibles                                      | <u>31.434</u>                      |
| Utilidad Gravable                                         | <u>131.180</u>                     |
| Impuesto a la Renta Causado (1)                           | <u>28.860</u>                      |
| Anticipo Calculado (2)                                    | 33.779                             |
| Retenciones Registradas como Gastos                       | <u>870</u>                         |
| <b>Impuesto a la Renta Corriente Cargado a Resultados</b> | <b><u>34.649</u></b>               |

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula sobre el 22% de las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, para aquellas compañías que se encuentran operando de manera efectiva.

En el año 2015, la Compañía registró US\$34.649 como gasto corriente de impuesto a la renta, que corresponde al anticipo mínimo determinado por \$33.779 en razón que supera al impuesto a la renta causado y \$870 por anticipos no reclamados que se registran como gasto.

## 10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 22 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en la misma fecha y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

---