

CORPORACION PROVEMETROS, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía, fue constituida mediante escritura pública el 24 de febrero del 2011 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 4 de abril del 2011 .

El objeto social de la Compañía es compra de inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios, comercialización, importación, compra,permuta, cesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles, además del arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinaria para la consecución de su objeto principal.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) , de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.
2. Inventario de Mercaderías en Proceso -
Los registros contables de inventarios de Produccion en proceso, se llevan como acumulacion de inventario hasta terminacion del proyecto en construcción.
3. Reconocimiento de Ingresos y Costo -
Se reconoceran los Ingresos cuando se tenga la escritura y el cliente haya cancelado los valores pactados, cumpliendo con todas las ordenanzas municipales y leyes tributarias .

NOTAS 2014

1.- INVENTARIO DE MERCADERIAS EN PROCESO:

CUENTA	CUENTAS	2013	2014	VARIACION
EXIGIBLES				
Inventarlo		4.714.521,44	474.405,38	4.240.116,06

Todos las adquisiciones y gastos que incurre la empresa para concluir con sus proyectos inmobiliarios han sido cargados a la cuenta Inventario de Mercaderías en Proceso, este año se reconoció el costo del

proyecto 1 por eso existe una disminución de inventario; queda un inventario final de USD 190.052,79 y 284.352,59 de inventario producción en proceso del proyecto 2.

2.- ANTICIPO A PROVEEDORES:

<i>CUENTA</i>	<i>CUENTAS</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>VARIACION</i>
Anticipo Proveedores		55.414,67	60.293,15	

Al 31 de diciembre del 2014 , la cuenta de anticipo a proveedores se aumentó por la actividad proyecto 2.

3.- ANTICIPO DIVIDENDOS E IMPUESTO ANTICIPADOS:

<i>CUENTA</i>	<i>CUENTAS</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>VARIACION</i>
Anticipo Dividendos		0,00	409.500,00	
Impuesto Anticipado		0,00	115.500,00	
Anticipo 2014		0,00	20.013,16	

Al 31 de diciembre del 2014 , la cuenta anticipo dividendos USD 409.500,00 que se entregó a socios este año generó un impuesto anticipado por dividendos de USD 115.500,00 y en anticipo de Impuesto a la renta 2014 USD 20.013,16 dando un Credito Tributario de USD 135.513,16.

4.- CUENTAS POR PAGAR:

<i>CUENTA</i>	<i>CUENTAS</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>VARIACION</i>
Anticipo Clientes		4.180.689,48	73.460,81	
Otras cuentas por pagar		9.587,00	30.876,56	
Cuentas por pagar socios		820.000,00	398.388,09	
Impuesto a la Renta por Pagar			136.085,31	

Al 31 de diciembre del 2014 , las cuentas por pagar se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; inversión de socios . Los anticipos de clientes solo queda USD 73.460,81 de clientes proyecto 2.

4.- CAPITAL SOCIAL:

<i>CUENTA</i>	<i>CUENTAS</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>VARIACION</i>
Capital suscrito		1.000,00	1.000,00	
Perdida del Ejercicio		5.857,49		
Utilidad del Ejercicio			482.484,30	

Al 31 de diciembre del 2014 , el capital social de la compañía es USD 1.000,00 . La junta de Accionista resolvió según acta 29 de agosto del 2014 absorber la pérdida de años anteriores. El reconocimiento de ingresos y costos generó una utilidad USD 482.484,30. Valor que será cruzado con la cuenta Anticipo dividendos.



ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA GENERAL
1716212020001