

CORPORACION PROVEMETROS, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía, fue constituida mediante escritura pública el 24 de febrero del 2011 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 4 de abril del 2011 .

El objeto social de la Compañía es compra de inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios, comercialización, importación, compra,permuta, cesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles, además del arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinaria para la consecución de su objeto principal.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) , de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.
2. Inventario de Mercaderías en Proceso -
Los registros contables de inventarios de Produccion en proceso, se llevan como acumulacion de inventario hasta terminacion del proyecto en construccion.

NOTAS 2013

1.- INVENTARIO DE MERCADERIAS EN PROCESO:

Todos las adquisiciones y gastos que incurre la empresa para concluir con sus proyectos inmobiliarios han sido cargados a la cuenta Inventario de Mercaderías en Proceso hasta que los bienes inmuebles sean concluidos.

PERIODO		2012	2013	variación
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	2.916.891,13	4.714.521,44	(1.797.630,31)

2.- ANTICIPO A PROVEEDORES:

Al 31 de diciembre del 2013 , las cuentas de anticipo a proveedores se disminuye ya que se van entregando los contratos.

PERIODO		2012	2013	variación
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	107.016,11	55.414,67	51.601,44

3.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 , las cuentas por pagar se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; inversion de socios y anticipo de posibles clientes.

PERIODO		2012	2013	variación
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	2.253.000,00	820.300,00	1.432.700,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.044.418,71	4.180.689,48	(3.136.270,77)

4.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2013 , el capital social de la compañía es 1000,00 dolares divididas en acciones de 1 dólar.

5.- PERDIDA:

Con respecto a la pérdida de la empresa, superas los límites establecidos por la Superintendencia de Compañías, ya que los gastos administrativos, son declarados en cada periodo contable, pero en este año se cargo al costo de producción para no aumentar la pérdida ,se proyecta que las transferencia de dominio sean legalizadas en el periodo 2014 y reconocer los ingresos . Y poder liquidar la empresa.

PERIODO		2012	2013	variación
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.000,00	1.000,00	-
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	(389,18)	(5.857,49)	5.468,31



ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA GENERAL
1716212020001