

CORPORACION PROVEMETROS, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía, fue constituida mediante escritura pública el 24 de febrero del 2011 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 4 de abril del 2011 .

El objeto social de la Compañía es compra de inmuebles, promoción y venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios, comercialización, importación, compra,permuta, cesión y en general todas las formas legales de negociación de bienes inmuebles, además del arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, materias primas y maquinaria para la consecución de su objeto principal.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) , de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la *valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo.* Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias,

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. **Registros contables y Unidad monetaria** -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.
2. **Inventario de Mercaderías en Proceso** -
Los registros contables de inventarios de Producción en proceso, se llevan como acumulación de inventario hasta terminación del proyecto en construcción.

NOTAS 2012

1.- INVENTARIO DE MERCADERIAS EN PROCESO:

Todos las adquisiciones y gastos que incurre la empresa para concluir con sus proyectos inmobiliarios han sido cargados a la cuenta Inventario de Mercaderías en Proceso hasta que los bienes inmuebles sean concluidos.

2.- ANTICIPO A PROVEEDORES:

Al 31 de diciembre del 2012 , las cuentas de anticipo a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; anticipos a los contratos realizados.

3.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2012 , las cuentas por pagar se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; inversion de socios y anticipo de posibles clientes.

4.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2012 , el capital social de la compañía es 1000,00 dólares divididas en acciones de 1 dólar.

5.- PERDIDA:

Con respecto a la pérdida de la empresa, superas los límites establecidos por la Superintendencia de Compañías, ya que los gastos administrativos son declarados en cada periodo, pero se espera concluir el proyecto para reconocer los ingresos y obtener la utilidad deseada.



ARQ. GUILLERMO MENESES

GERENTE GENERAL



ING. SUSANA CUENA

CONTADORA GENERAL

1716212020001