

NOTAS EXPLICATIVAS.

La Empresa INMOBILIARIA BLUE MARLIN S.A INMOMARLIN, al cierre de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2013, presentan los siguientes acontecimientos:

El objetivo de los estados financieros de propósito general, es proveer información sobre la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de la empresa que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas, como es:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA BLUE MARLIN S. A. INMOMARLIN es una sociedad anónima, constituida en e la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 20 de Abril de 2011, La actividad principal de la compañía es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares Americanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos.- Constituye efectivo en caja y depósitos en bancos.

Inventarios.- se presentan al costo de adquisición utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas, el costo promedio no supera al valor de mercado.

Valuación de activos fijos.- Al costo de adquisición, el costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, equipos de operación, 3 para equipos de computación, y 5 para vehículos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efecto de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones. En este periodo se realizaron ventas de actividades ordinarias por un valor de \$ 46.334,27

Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta será calculado de acuerdo a la disposición de SRI para cada

ejercicio económico.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos del siguiente modo:

	(En dólares)
	<u>2013</u>
Caja	921,00
Total	<u>921,00</u>

Cabe destacar que la Cuenta Corriente No 110-502281+8 del BANCO BOLIVARIANO A nombre de INMOBILIARIA BLUE MARLIN S.A. cerro sus LIBROS CONTABLES año 2012 y 2013 CON saldos Negativos, esto es - \$ 754,00 y -\$3,13 respectivamente.

4. CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de cuentas por cobrar ascienden a US 300,00 por anticipo al SR. MONTENEGRO TOMALA JUAN ORLANDO Ch454 por ANTICIPOS A HP PLAN AMBIENTAL implantado en la Compañía:

	(En dólares)
	<u>2013</u>
Anticipo a proveedores	300,00
Total	<u>\$ 300,00</u>
Anticipo por	

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

	(En dólares)
	<u>2013</u>
Terrenos	30.000,00
	30.0000,00
Saldo Propiedad, Muebles y Equipos	

6. PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de cuentas pendientes de pagos corrientes, es como sigue:

	(En dólares)
	2013
Proveedores	30.798.89
Obligaciones con Instituciones Financieras	3.13
Con la Administración Tributaria	
- Impuesto al Valor Agregado	1.062,39
- Retención en la Fuente	27.78
CON EL IESS	497.85
Por Beneficios de Ley a Empleados	2.280.58
Total	\$ 34.670,62

7. CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividida en 14.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

8.- RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

Aun NO SE HA PROVISIONADO RESERVAS por cuanto 2 años consecutivos han existido pérdidas en la Compañía INMOBILIARIA BLUE MARLIN SA. INMOMARLIN.

9.- RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía para el año 2013 refleja una pérdida acumulada de \$ 11.440.47

10.- IMPUESTO A LA RENTA.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 22% para el año 2013 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía no tiene utilidades, por tanto no hay dicha distribución.


MANUEL BUCHELI BONILLA
GERENTE GENERAL


ING. MARLLURY VALENCIA RUIZ,
CONTADORA.