

NOTAS EXPLICATIVAS.

La Empresa INMOBILIARIA BLUE MARLIN S.A INMOMARLIN, al cierre de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012, presentan los siguientes Estados Financieros :

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA BLUE MARLIN S. A. INMOMARLIN es una sociedad anónima, constituida en e la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 20 de Abril de 2011, La actividad principal de la compañía es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares Americanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del año 2.012, están constituidos del siguiente modo:

(En dólares)

	<u>2012</u>
Caja - Bancos	100,00
Total	100,00

4. CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de cuentas por cobrar ascienden a US\$ 2.565,13 un detalle es como sigue:

	(En dólares)
	<u>2012</u>
Anticipo a Proveedores	2.391,38
Anticipo a Empleados	173,75
Total	<u>2.565,13</u>

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

	(En dólares)
	<u>2012</u>
Terrenos	30.000,00
Saldo Propiedad, Muebles y Equipos	30.0000,00

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

	(En dólares)
	<u>2012</u>
Proveedores	31.718,14
Institucion Financiera (Banco Bolivariano)	754,00
Total	<u>32.472,14</u>

7. CAPITAL SOCIAL.

El capital de la compañía está dividida en 14.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

8.- RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

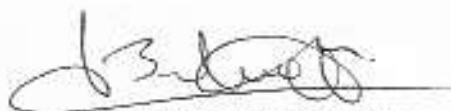
9.- RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía al cierre del periodo 31 de Diciembre del 2012 refleja pérdida por \$4.317,45

10.- IMPUESTO A LA RENTA.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 23% para el año 2012 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía no tiene utilidades, por tanto no hay dicha distribución.



MANUEL BUCHELI BONILLA
GERENTE GENERAL



ING. MARLEURY VALENCIA RUIZ.
CONTADORA.